

Paatöksen nimi: 509713 / MestariToiminta Oy ja Järvenpään kaupunki: Julkisten rakennusten rakennustekniset-, lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto-, sähkö- sekä automaatiotyöt/ HANKINTAPÄÄTÖS

Hankinnan kohteena on Järvenpään kaupungin omistamien julkisten rakennusten rakennustekniset-, lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiotyöt. Tällä hankintakokonaisuudella hankittavat palvelukumppanit toimivat niin huollon ja ylläpidon kuin korjausrakentamisen kumppaneina tässä tarjouspyynnössä ja sen asiakirjoissa esitetyin rajauksin.

Puitesopimushankinnan sopimuskauden pituus on yksi (1) vuotta. Sopimuskauden päättyessä puitesopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin kolmella (3) optiovuodella. Alustavan arvion mukaisesti sopimuskausi ajoittuu ajalle 1.11.2024-30.10.2025.

Hankinnan tavoitteena on hankkia Tilaajan puitesopimuskumppaneiksi kokonaistaloudellisesti edullisimmat ja käyttäjälähtöiset palvelukumppanit, joilla on parhaat edellytykset toteuttaa julkisiin rakennuksiin kohdistuvia huollon, ylläpidon ja korjaustoiminnan tehtäviä Tilaajan määrittelemien toimeksiantojen ja tilausten mukaisesti. Työt sisältävät akuutit päivystys- (LVV, IV ja S), huolto- ja ylläpito-, kunnossapito- sekä korjaustyöt.

Hankittava kokonaisuus muodostuu seuraavista osakokonaisuuksista:

- osa 1. Rakennustekniset työt (RAKTEK)
- osa 2. Lämpö-, vesi- ja viemäri-työt (LVV)
- osa 3. Ilmanvaihtotyöt (IV)
- osa 4. Sähkötyöt (S)
- osa 5. Automaatiotyöt (RAU)

Hankintayksikkö

MestariToiminta Oy
Järvenpään kaupunki

Hankinnan nimi

509713, MestariToiminta Oy ja Järvenpään kaupunki: Julkisten rakennusten rakennustekniset-, lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto-, sähkö- sekä automaatiotyöt

Ilmoitus julkaistu

17.6.2024 15:29:09

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 12.8.2024 12:00:00 mennessä saapui 16 tarjousta.

Saapuneet tarjoukset osa-alueittain:

- osa 1. Rakennustekniset työt (RAKTEK), Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 5
- osa 2. Lämpö-, vesi- ja viemäri-työt (LVV), Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 7
- osa 3. Ilmanvaihtotyöt (IV), Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 5
- osa 4. Sähkötyöt (S), Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 6
- osa 5. Automaatiotyöt (RAU), Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 3

Päätös tehty/ Kaupungin hallituksessa 2.9.2024

2.9.2024

Päätös tehty/ MestariToiminta Oy:n hallituksessa 4.9.2024

Päätös

Hankinnan toteutuksesta vastannut hankintayksikkö MestariToiminta Oy on ennen hankintaesityksen laadintaa käynyt läpi edullisimman tarjouksen jättäneiden tarjoajien tarjoukset, varmistanut niiden soveltuvuuden ja kelpoisuuden sekä varmistanut

tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintaa koskeva hankintaesitys käsiteltiin 2.9.2024 pidetyssä Järvenpään kaupungin hallituksen kokouksessa. Hallitus päätti valita toimittajat hankintaesityksen perusteella.

Hankintaa koskeva hankintaesitys käsiteltiin 4.9.2024 pidetyssä MestariToiminta Oy:n hallituksen kokouksessa. Hallitus päätti valita toimittajat hankintaesityksen perusteella.

Päätöksen perustelut

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä osa-aluekohtaisesti ilmoitettujen painotusten mukainen kokonaistaloudellisesti edullisin hinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, palvelun/tavaran vähimmäisvaatimuksissa ja palvelukuvauksessa, tarjouspyynnön muissa liiteasiakirjoissa sekä hankintasopimuksen ehdoissa. Kilpailutuksen jokainen osakokonaisuus vertailtiin erikseen.

Valittu toimittaja/toimittajat

osa 1. Rakennustekniset työt (RAKTEK)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 5

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 6,4 milj. €/ 48 kk

1. Parru-yhtiöt Oy
2. Rakennustyö Karvonen Oy
3. Mijorak Oy

osa 2. Lämpö-, vesi- ja viemäri-työt (LVV)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 7

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 0,92 milj. €/ 48 kk

1. Caves Oy
2. Suomen LVIS-Huolto Oy
3. Suomen LVI-Rakennushuolto Oy

osa 3. Ilmanvaihtotyöt (IV)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 5

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 1,32 milj. €/ 48 kk

1. Caves Oy
2. LVI-Trio Oy
3. Suomen LVIS-Huolto Oy

osa 4. Sähkötyöt (S)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 6

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 1,04 milj. €/ 48 kk

1. Suomen Sähkö- ja Kylmätekniikka Oy
2. TR-SÄHKÖ OY
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

osa 5. Automaatiotyöt (RAU)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 3

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 0,12 milj. €/ 48 kk

1. Adconsys Oy
2. Are Oy
3. Consti Talotekniikka Oy, Service

Lisätietoja päätöksestä

hankinnat@mestari.fi

Allekirjoittajat

Järvenpään kaupunki hallitus

Mestari Oy hallitus