

## Allekirjoitusten yhteenveto

### Prosessin tiedot

#### Allekirjoitusten tunniste

1b2e9c31-9b55-4729-a23e-2c7010a31474

#### Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Ikkunoiden uusiminen, Kalastajankatu 32, Noljakankaari 36 ja Noljakantie 91, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy (499406)

Kuvaus:

### Allekirjoitukset

**HALONEN PÄIVI KAARINA** (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 05.06.2024 13:24

### Liitteet

**Paatos\_164574.pdf** (Paatos\_164574.pdf)

**Vertailutaulukko.pdf** (Vertailutaulukko.pdf)

## Hankintapäätös

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Hankinnan nimi

499406, Ikkunoiden uusiminen, Kalastajankatu 32, Noljaakankaaari 36 ja Noljaakantie 91, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy

### Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ja Joensuun Kodit Oy:n omistamien kerrostalokiinteistöjen ikkunoiden uusintaan liittyvien töiden hankinnan urakkatarjousasiakirjojen mukaisesti. Kohteet sijaitsevat osoitteissa Kalastajankatu 32, Noljaakankaaari 36 ja Noljaakantie 91. Jokainen kohde omana urakkana.

Työt voidaan aloittaa aikaisintaan 3.5.2024, kun urakkasopimukset on allekirjoitettu. Kohteiden on valmistuttava viimeistään 29.11.2024 mennessä. Kohdekohtainen työhön käytettävä yhtäjaksoinen aika voi olla korkeintaan 8 viikkoa. Jokainen kohde voi siis itsessään kestää 8 vk, mutta kaikkien kohteiden toteutus täytyy tapahtua 3.5.-29.11.2024 välillä.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

### Ilmoitus julkaistu

20.3.2024 12:04:48

### Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 10.4.2024 12:00:00 mennessä saapui 2 tarjousta.

### Päätös tehty

5.6.2024

### Päätös

Hankintalain 132-135 §:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintaoikaisu on Muutoksenhakua ja virheen korjaamista koskeva menettely. Hankintaoikaisu voi tulla vireille asianosaisaloitteisena, mutta lisäksi myös hankintayksikön omasta aloitteesta, jolloin hankintayksikkö voi 90 päivän kuluessa päätöksestä ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen. Koska tehdystä päätöksestä 30.4.2024 ei ole kulunut vielä 90 päivää, hankintayksikkö käyttää oikeuttaan hankintaoikaisuun.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain (osoitteittain) halvimman hinnan perusteella.

Hankintapäätöksen jälkeen pidetyissä selonottoneuvotteluissa on käynyt ilmi, että alkuperäisessä pvm 30.4.2024 tiedoksiannetussa hankintapäätöksessä kohderyhmään Kalastajankatu 32, ikkunoiden uusiminen toimittajaksi valitun Asennuspalvelu M. Kaasinen Oy:n (valtakirjalla tehty tarjous Alavus Ikkunat Oy:n puolesta) tarjous ei ole kaikilta osin tarjouspyynnön mukainen. Näin ollen hankintapäätös oikaistaan ja Asennuspalvelu M. Kaasinen Oy:n (Alavus Ikkunat Oy) Oy tulee hylätyksi ko. osa-alueessa.

Hankintayksikkö on arvioinut hankintaoikaisun syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että hankintaoikaisu ei syrji tarjoajia.

Korjattu vertailutaulukko osa-alueen Kalastajankatu 32, ikkunoiden uusiminen osalta on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ja Joensuun Kodit Oy:n omistamien kerrostalokiinteistöjen ikkunoiden uusintaan liittyvien töiden hankinnasta tehdään osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden

---

toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Tällä hankintayksikön omasta aloitteesta tehdyllä hankintaoikaisulla ei muuteta aiemmin 30.4.2024 tehtyä hankintapäätöstä osa-alueiden (kohteiden) Noljakankaari 36, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen ja Noljakantie 91, ikkunoiden uusiminen osalta, eikä tällä hankintaoikaisupäätöksellä ole vaikutusta näiden osa-alueiden oikaisu- ja valitusaikoihin.

### **Päätöksen perustelut**

Hankintalain 132 - 135 §.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain (osoitteittain) halvimman hinnan perusteella.

### **Valittu toimittaja/toimittajat**

Asennuspalvelu M.Kaasinen Oy (Alavus Ikkunat Oy)  
- Noljakankaari 36, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen

Kaskipuu Oy  
- Kalastajankatu 32, ikkunoiden uusiminen

- Noljakantie 91, ikkunoiden uusiminen

### **Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 5.6.2024.

### **Lisätietoja päätöksestä**

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

### **Allekirjoittajat**

Päivi Halonen