

Tarjousten vertailutaulukko - 535069 / Siivouspalvelut 2025-, KOY Tohmajärven Tikankontti

Yhteiset kriteerit/tiedot

		LT Siivous Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Asiakaspalvelu ja henkilöstö				
Työkohteisiin lähetettävillä henkilöillä on oltava riittävä ammattitaito ja osaaminen		Liikesalaisuus		
Yleisen asiakaspalvelun tai tilauspisteen yhteystiedot sekä aukioloajat		Liikesalaisuus		
Palveluntuottajan tulee lisäksi nimetä yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot, joka vastaa palveluntuotantoon liittyviin asioihin (työjärjestelyt, palautteet yms. asiat).		Liikesalaisuus		
Palveluntuottajan yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot		Liikesalaisuus		
Korvaukset tuntitöissä				
Tuntiveloitus lisä- ja muutostöissä (alv 0 %)	5	Liikesalaisuus	5,000	Suhde pienimpään
Kilometrikorvaus enintään verohallinnon vahvistamien määrien mukaisesti (esim. vuonna 2024 henkilöauton kilometrikorvaus 0,57 €/km)		Liikesalaisuus		
Kilometrikorvausten laskutus enintään Kauppakatu 4, Tohmajärvi osoitteesta kohteeseen.		Liikesalaisuus		
Matka-ajalta ei sallita tuntiveloituksen laskuttamista		Liikesalaisuus		
Kilometrikorvausten laskutus vain tuntiveloituksella tehtävissä töissä, silloin kun ne eivät ole samassa työtilauksessa muiden yksikköhintojen mukaan tehtävissä töissä		Liikesalaisuus		
Kohteisiin tutustuminen				

		LT Siivous Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee tutustua kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteisiin, tarjous tullaan hylkäämään. Tilaaja järjestää julkisia esittelytilaisuuksia ja tarvittaessa niitä järjestetään lisää. Yhteydenotot tutustumiseen liittyen tulee tehdä kohteiden isännöitsijälle Sirkka Rahunelle (sirkka.rahunen@kideit.fi).				
Tutustumistilaisuuksia järjestetään torstaina 9.1.2025 klo 9.00 - 10.00 sekä toinen samana päivänä klo 12.00 - 13.00. Tapaaminen osoitteessa Talluksentie 7, Tohmajärvi. Tilaisuuteen toivotaan ilmoittauduttavan etukäteen.				
Tarjoaja on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä		Liikesalaisuus		
Tarkennuksia sopimuskauden aikaiseen toimintaan				
Kohdekohtaiset aloituspalaverit pidetään ennen sopimuskauden alkamista tai mahdollisimman pian sopimuskauden alkamisen jälkeen. Aloituspalavereissa paikalla on tilaajan edustaja(t), palveluntuottajan edustaja (t) ja kohteen käyttäjä(t).				
Tilaajan, palveluntuottajan ja käyttäjän yhteyshenkilöiden välillä käydään vähintään kerran (1) vuodessa palautekeskustelu palvelun sisällöstä ja laadusta. Ennen palautekeskustelua kohteissa tehdään laatukierrokset. Laatukierroksella arvioidaan puhtaustaso sekä siivousohjelman täyttyminen.				
WC-tiloissa WC-kalusteiden (wc-istuin, allas jne.) kuuluvat ylläpitosiivouksen hintaan. Papereiden täyttöä ei tehdä eikä se sisälly ylläpitosiivouksen hintaan.				

Talluksentie 7 (alv 0 %) 236 m²

		LT Siivous Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ylläpitosiivous palveluohjelman mukaisesti (€/kk) Hankittava määrä 12 kk		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/pv)		Liikesalaisuus		
Työmäärä (h/kk)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - ikkuna (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - lattiat (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - kalusteet, katot, seinät jne. (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		

Talluksentie 8 (alv 0 %) 149 m²

		LT Siivous Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ylläpitosiivous palveluohjelman mukaisesti (€/kk) Hankittava määrä 12 kk		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/pv)		Liikesalaisuus		
Työmäärä (h/kk)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - ikkuna (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - lattiat (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - kalusteet, katot, seinät jne. (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		

Talluksentie 10 (alv 0 %) 220 m²

		LT Siivous Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ylläpitosiivous palveluohjelman mukaisesti (€/kk) Hankittava määrä 12 kk		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/pv)		Liikesalaisuus		
Työmäärä (h/kk)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - ikkuna (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - lattiat (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - kalusteet, katot, seinät jne. (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		

Wahrmannintie 2 (alv 0 %) 190 m²

		LT Siivous Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ylläpitosiivous palveluohjelman mukaisesti (€/kk) Hankittava määrä 12 kk		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/pv)		Liikesalaisuus		
Työmäärä (h/kk)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - ikkuna (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - lattiat (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		
Perussiivous - kalusteet, katot, seinät jne. (€/kerta) Hankittava määrä 1 kerta		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Työmäärä (h/kerta)		Liikesalaisuus		

Vertailun yhteenveto

		LT Siivous Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.	5		5,000	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.				
Kokonaishinta yhteensä	95	26292,50 EUR	95,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000	
Sijoitus		1.		
Valittu		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	LT Siivous Oy
	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET	
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .	
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Liikesalaisuus
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteen korjaavista toimenpiteistä.	
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Liikesalaisuus
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Liikesalaisuus
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.	
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Liikesalaisuus

	LT Siivous Oy
	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Liikesalaisuus
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET	
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.	
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	Liikesalaisuus
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani - palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.	
Kaupparekisteriote	Liikesalaisuus
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	Liikesalaisuus
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	Liikesalaisuus
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista	Liikesalaisuus
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Liikesalaisuus
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä	Liikesalaisuus

	LT Siivous Oy
	Annettu tieto
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Liikesalaisuus
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Liikesalaisuus
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat	
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET	
Vastuuvakuutus	
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Liikesalaisuus
Ympäristöasioiden hallinta	
Logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Liikesalaisuus
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Liikesalaisuus
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN	
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista	

	LT Siivous Oy
	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)	
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä	
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN	
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Liikesalaisuus
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	
MUUT EHDOT	
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Liikesalaisuus
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Liikesalaisuus
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Liikesalaisuus
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Liikesalaisuus
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Liikesalaisuus

	LT Siivous Oy
	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2014 -ehtoihin (päivitysversio 04/2022), siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Liikesalaisuus
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Liikesalaisuus
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Liikesalaisuus
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Liikesalaisuus
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN	
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	Liikesalaisuus
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS	Liikesalaisuus
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista	Liikesalaisuus

	LT Siivous Oy
	Annettu tieto
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT	
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.	
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	Liikesalaisuus
Tietue vastaus	
Nimi	Liikesalaisuus
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus
Mobiilinumero	Liikesalaisuus
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	Liikesalaisuus
Tietue vastaus	
Nimi	Liikesalaisuus
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus
Puhelinnumero	Liikesalaisuus
Laskutuksesta vastaava henkilö	Liikesalaisuus
Tietue vastaus	

	LT Siivous Oy
	Annettu tieto
Nimi	Liikesalaisuus
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus
Puhelinnumero	Liikesalaisuus
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus
Tietue vastaus	
Nimi	Liikesalaisuus
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus
Puhelinnumero	Liikesalaisuus