

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

986d6d4b-aa67-449f-94a3-88c1b77df49b

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Joensuun kilpajäähallin peruskorjaus ja laajennus, LVI-urakat (445844)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PURMONEN MIKA PETRI (mika.purmonen@joensuu.fi +358 504362891)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 03.05.2023 11:38

Liitteet

Päätös_445844.pdf (Päätös_445844.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

445844, Joensuun kilpajäähallin peruskorjaus ja laajennus, LVI-urakat

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen LVI-urakoiden hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hanke käsittää vuonna 1982 valmistuneen kilpajäähallin osan peruskorjauksen ja uudisrakennusosan laajennukset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valituilta toimittajilta.

Tarjouspyynnössä on kolme osa-aluetta:

Osa-alue 1: Putkiurakka

Osa-alue 2: Ilmanvaihtourakka

Osa-alue 3: Yhdistetty putki- ja ilmanvaihtourakka

Tarjoaja voi jättää tarjouksensa yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Kuhunkin tarjottavaan osa-alueeseen tulee syöttää vaaditut tiedot erikseen.

Urakoitsijan/urakoitsijoiden valinta tehdään tilaajalle edullisimman vaihtoehdon mukaan. Valinta on joko osa-alueiden 1 ja 2 voittavat tarjoukset tai osa-alueen 3 voittava tarjous. Mikäli kohteiden 1 ja 2 erilliset voittavat tarjoukset yhteensä ovat halvemmat kuin kohteen 3 vaihtoehtoisen kokonaistarjouksen voittava tarjous, valitaan toimittajat osa-aluekohtaisesti. Mikäli osa-alueen 3 vaihtoehtoisen kokonaistarjouksen voittava tarjous on halvempi kuin kohteiden 1 ja 2 voittavat tarjoukset, valitaan toimittaja yhdistetyn tarjouksen perusteella. Molemmissa tapauksissa laukupisteet huomioidaan vain osa-alueen sisäisen vertailuun.

Ilmoitus julkaistu

3.3.2023 10:57:29

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 21.4.2023 12:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta / hakemusta.

Päätös tehty

3.5.2023

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Osa-alueiden sisällä vertailu toteutetaan seuraavasti:

Hintavertailupisteet lasketaan per osa-alue seuraavasti (osa-alue 1 ja 2): Halvin hinta saa 85 pistettä, ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla:
(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Hintavertailupisteet lasketaan osa-alueesta 3 erikseen muista osa-alueista seuraavasti: Halvin hinta saa 70 pistettä, ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla:
(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousvertailussa laadullisia pisteitä voi saada enintään 15 pistettä per osa-alue (osa-alueet 1 ja 2). Osa-alueessa 3 tarjousvertailussa laadullisia pisteitä voi saada enintään 30 pistettä. Laadullisten pisteiden eritelty tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä.

Are Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tarjouspyynnössä on KVV-työnjohtajan työkokemuksen osalta tullut työkokemuksen olla vähintään kohdan 1.43 mukaan seuraava:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta KVV- työnjohtajana:

Vähintään 2 vuoden työjohtokokemusta vaativista KVV- laitteiston rakentamisen työjohtotehtävistä

Vähintään 3 vuotta työjohtokokemusta KVV-laitteistojen rakentamisen työjohtotehtävistä

Ko. työkokemus korjausrakentamisen kohteissa vähintään 2 vuotta"

Tarjoaja on ilmoittanut KVV-työnjohtajan työkokemukseksi seuraavaa:

- KVV-työnjohtajana 56 kuukautta (4,67 vuotta).

- Työjohtokokemusta laskettavissa CV:stä yli 20 vuotta, mutta siitä ei käy ilmi kohteiden vaativuus tai laatu (uudis/korjaus)

- Korjausrakentamisen työjohtokokemus ei käy ilmi riittävästi toimitetuista tiedoista (alle 2 vuotta)

Näin ollen tarjouspyynnössä vaadittua kokemusta ei ole riittävästi tai se ei käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on KVV-työnjohtajan referenssien osalta ollut seuraava vaatimus kohdan 1.51 mukaan:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta ja 1 kohde vaativasta saneeraus/peruskorjauskohteesta(8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään.

Vastaavaksi erittäin vaativaksi kohteena voi olla kokonaisuudessaan myös uudisrakennuskohde."

Tarjoaja on ilmoittanut yhden (1) vaativan kohteen, joka täyttää vaativan saneeraus/peruskorjauskohteen vaatimukset. Tarjoajan ilmoittamista tiedoista puuttuu vaadittu yksi (1) referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta.

Tarjouspyynnössä on KVV-työnjohtajan varahenkilön työkokemuksen osalta tullut työkokemuksen olla vähintään kohdan 2.13 mukaan seuraava:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta KVV- työnjohtajana:

Vähintään 2 vuoden työjohtokokemusta vaativista KVV- laitteiston rakentamisen työjohtotehtävistä

Vähintään 3 vuotta työjohtokokemusta KVV-laitteistojen rakentamisen työjohtotehtävistä

Ko. työkokemus korjausrakentamisen kohteissa vähintään 2 vuotta"

Tarjoaja on ilmoittanut KVV-työnjohtajan varahenkilön työkokemukseksi seuraavaa:

- KVV-työnjohtajana 42 kuukautta (alle 4 vuotta)

- Lisäksi CV:stä laskettavissa muuta työjohtokokemusta yli 20 vuotta, mutta tiedoista ei käy ilmi kohteiden vaativuus tai laatu (uudis/korjaus)

- Tiedoista ei käy ilmi riittävästi KVV-työnjohtajan kokemusta tai korjausrakentamisen kohteissa

Näin ollen tarjouspyynnössä vaadittua kokemusta ei ole riittävästi tai se ei käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on IV-työnjohtajan työkokemuksen osalta tullut työkokemuksen olla vähintään kohdan 1.43 mukaan seuraava:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta KVV- työnjohtajana:

Vähintään 2 vuoden työjohtokokemusta vaativista KVV- laitteiston rakentamisen työjohtotehtävistä

Vähintään 3 vuotta työjohtokokemusta KVV-laitteistojen rakentamisen työjohtotehtävistä

Ko. työkokemus korjausrakentamisen kohteissa vähintään 2 vuotta"

Tarjoaja on ilmoittanut IV-työnjohtajan työkokemukseksi seuraavaa:

- Ilmoitettu 54 kk poikkeuksellisen vaativan kohteen IV-työnjohtajan kokemusta.

- Lisäksi CV:stä laskettavissa muuta työjohtokokemusta yli 20 vuotta, mutta tiedoista ei käy ilmi kohteiden vaativuus tai laatu (uudis/korjaus)

- Tiedoista ei käy ilmi riittävästi kokemus korjausrakentamisen kohteissa, KVV-työnjohtajana, sekä tulkinnasta riippuen ei myöskään vaativissa kohteissa (korvaako poikkeuksellisen vaativa sitä)

Näin ollen tarjouspyynnössä vaadittua kokemusta ei ole riittävästi tai se ei käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on IV-työnjohtajan referenssien osalta ollut seuraava vaatimus kohdan 1.51 mukaan:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta ja 1 kohde vaativasta saneeraus/peruskorjauskohteesta(8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään.

Vastaavaksi erittäin vaativaksi kohteena voi olla kokonaisuudessaan myös uudisrakennuskohde."

Tarjoaja on ilmoittanut kaksi (2) poikkeuksellisen vaativaa kohdetta uudisrakentamisesta. Tarjoajan ilmoittamista tiedoista puuttuu vaadittu yksi (1) referenssi saneeraus/peruskorjauskohteesta.

Tarjouspyynnössä on IV-työnjohtajan varahenkilön työkokemuksen osalta tullut työkokemuksen olla vähintään kohdan 2.13 mukaan seuraava:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta IV- työnjohtajana:

Vähintään 3 vuoden työjohtokokemusta vaativista IV- laitteiston rakentamisen työnjohtotehtävistä

Vähintään 2 vuoden työnjohtokokemusta (T+ vaatimus) IV-laitteistojen rakentamisen työnjohtotehtävistä

Yllä mainttujen vuosien työkokemus sisältää korjausrakentamisen kohteita vähintään 2 vuotta"

Tarjoja on ilmoittanut IV-työnjohtajan varahenkilön työkokemukseksi seuraavaa:

- Ilmoitettu 29 kuukautta vaativan luokan kohteiden IV-työnjohtajan kokemusta

- Ilmoitettu kokemus ei sisällä työkokemusta vähintään 5 vuotta IV- työnjohtajana

- Ilmoitettu kokemus ei sisällä vähintään 3 vuoden työjohtokokemusta vaativista IV- laitteiston rakentamisen työnjohtotehtävistä

- Ilmoitettu kokemus ei sisällä täytä vaatimusta "yllä mainttujen vuosien työkokemus sisältää korjausrakentamisen kohteita vähintään 2 vuotta"

Näin ollen tarjouspyynnössä vaadittua kokemusta ei ole riittävästi tai se ei käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on IV-työnjohtajan varahenkilön referenssien osalta ollut seuraava vaatimus kohdan 2.14 mukaan:

"KVV työnjohtajalla pitää olla vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta ja 1 kohde vaativasta saneeraus/peruskorjauskohteesta(8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. Vastaavaksi erittäin vaativaksi kohteena voi olla kokonaisuudessaan myös uudisrakennuskohde."

Tarjoaja on ilmoittanut kaksi (2) uudiskohdetta, jotka ovat vaativassa luokassa. Ilmoitetut kohteet eivät täytä kumpaakaan referenssejä koskevia vaatimuksia yhdestä (1) poikkeuksellisen vaativasta kohteesta, joka vastaisi hankinnan laajuutta sekä yhdestä (1) vaativasta kohteesta, joka on saneeraus/peruskorjauskohteesta.

Karelian Talotekniikka Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tarjouspyynnössä on IV-työnjohtajan työkokemuksen osalta tullut työkokemuksen olla vähintään kohdan 1.43 mukaan seuraava:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta KVV- työnjohtajana:

Vähintään 2 vuoden työjohtokokemusta vaativista KVV- laitteiston rakentamisen työnjohtotehtävistä

Vähintään 3 vuotta työnjohtokokemusta KVV-laitteistojen rakentamisen työnjohtotehtävistä

Ko. työkokemus korjausrakentamisen kohteissa vähintään 2 vuotta"

Tarjoja on ilmoittanut IV-työnjohtajan työkokemukseksi seuraavaa:

- Ilmoitettu 54 kk vaativien kohteiden IV-työnjohtajan kokemusta.

- Lisäksi CV:stä laskettavissa muuta työnjohtokokemusta yli 7 vuotta, mutta tiedoista ei käy ilmi kohteiden vaativuus tai laatu (uudis/korjaus). Em. 54 kk sisältyy tähän kokemukseen.

- Tiedoista ei käy ilmi riittävästi kokemus työnjohtotehtävissä korjausrakentamisen kohteissa (ilmoitettu 20 kk kun vaatimus 24 kk) eikä myöskään KVV-työnjohtajana.

Näin ollen tarjouspyynnössä vaadittua kokemusta ei ole riittävästi tai se ei käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on IV-työnjohtajan referenssien osalta ollut seuraava vaatimus kohdan 1.51 mukaan:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta ja 1 kohde vaativasta saneeraus/peruskorjauskohteesta(8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään.

Vastaavaksi erittäin vaativaksi kohteena voi olla kokonaisuudessaan myös uudisrakennuskohde."

Tarjoaja on ilmoittanut useita kohteita, jotka ovat vaativassa luokassa ja niistä kaksi (2) saneeraus/peruskorjauskohteesta.

Tarjoajan ilmoittamista tiedoista puuttuu yksi (1) referenssi erittäin vaativasta kohteesta.

Tarjouspyynnössä on IV-työnjohtajan varahenkilön työkokemuksen osalta tullut työkokemuksen olla vähintään kohdan 2.13 mukaan seuraava:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta IV- työnjohtajana:

Vähintään 3 vuoden työjohtokokemusta vaativista IV- laitteiston rakentamisen työnjohtotehtävistä

Vähintään 2 vuoden työnjohtokokemusta (T+ vaatimus) IV-laitteistojen rakentamisen työnjohtotehtävistä

Yllä mainttujen vuosien työkokemus sisältää korjausrakentamisen kohteita vähintään 2 vuotta"

Tarjoja on ilmoittanut IV-työnjohtajan varahenkilön työkokemukseksi seuraavaa:

- Ilmoitettu 39 kuukautta vaativan luokan kohteiden IV-työnjohtajan kokemusta

- Ilmoitettu kokemus ei täytä vaatimusta "työkokemusta vähintään 5 vuotta IV- työnjohtajana" eikä myöskään vaatimusta "yllä

mainittujen vuosien työkokemus sisältää korjausrakentamisen kohteita vähintään 2 vuotta", kun tarjoaja esittänyt vain 17 kk. Näin ollen tarjouspyynnössä vaadittua kokemusta ei ole riittävästi tai se ei käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on IV-työnjohtajan varahenkilön referenssien osalta ollut seuraava vaatimus kohdan 2.14 mukaan:
"KVV työnjohtajalla pitää olla vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta ja 1 kohde vaativasta saneeraus/peruskorjauskohteesta(8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. Vastaavaksi erittäin vaativaksi kohteena voi olla kokonaisuudessaan myös uudisrakennuskohde."

Tarjoaja on ilmoittanut useita kohteita, jotka ovat vaativassa luokassa ja osa on saneeraus/peruskorjauskohteita. Tarjoajan ilmoittamista tiedoista puuttuu yksi (1) hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta.

Lämpökarelia Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tarjouspyynnössä on KVV-työnjohtajan työkokemuksen osalta tullut työkokemuksen olla vähintään kohdan 1.43 mukaan seuraava:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta KVV- työnjohtajana:

Vähintään 2 vuoden työjohtokokemusta vaativista KVV- laitteiston rakentamisen työjohtotehtävistä

Vähintään 3 vuotta työjohtokokemusta KVV-laitteistojen rakentamisen työjohtotehtävistä

Ko. työkokemus korjausrakentamisen kohteissa vähintään 2 vuotta"

Tarjoaja on ilmoittanut KVV-työnjohtajan työkokemukseksi seuraavaa:

- KVV-työnjohtajana CV:ssä yli 2 vuotta

- Työjohtokokemusta laskettavissa CV:stä alle 5 vuotta, mutta siitä ei käy ilmi kohteiden vaativuus tai laatu (uudis/korjaus)

- Korjausrakentamisen työjohtokokemus ei käy ilmi riittävästi toimitetuista tiedoista (alle 2 vuotta)

Näin ollen tarjouspyynnössä vaadittua kokemusta ei ole riittävästi tai se ei käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on KVV-työnjohtajan referenssien osalta ollut seuraava vaatimus kohdan 1.51 mukaan:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta ja 1 kohde vaativasta saneeraus/peruskorjauskohteesta(8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään.

Vastaavaksi erittäin vaativaksi kohteena voi olla kokonaisuudessaan myös uudisrakennuskohde."

Tarjoaja on ilmoittanut CV:ssä kohteita, jossa toiminut työnjohtajana. Kohteista ei ole eritelty vaativuutta tai kohteen laatua (uudis /korjaus) eikä referenssivaatimuksen mukaisia tietoja ei voida tarkastaa tarjouksen tiedoista. Vaadittuja referenssejä ei ole ja tiedot eivät käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on KVV-työnjohtajan varahenkilön työkokemuksen osalta tullut työkokemuksen olla vähintään kohdan 2.13 mukaan seuraava:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta KVV- työnjohtajana:

Vähintään 2 vuoden työjohtokokemusta vaativista KVV- laitteiston rakentamisen työjohtotehtävistä

Vähintään 3 vuotta työjohtokokemusta KVV-laitteistojen rakentamisen työjohtotehtävistä

Ko. työkokemus korjausrakentamisen kohteissa vähintään 2 vuotta"

Tarjoaja on ilmoittanut KVV-työnjohtajan varahenkilön työkokemukseksi seuraavaa:

- KVV-työnjohtajana CV:ssä yli 2 vuotta

- Työjohtokokemusta laskettavissa CV:stä yli 5 vuotta, mutta siitä ei käy ilmi kohteiden vaativuus tai laatu (uudis/korjaus)

- Tiedoista ei käy ilmi riittävästi KVV-työnjohtajan kokemusta tai korjausrakentamisen kohteissa

Näin ollen tarjouspyynnössä vaadittua kokemusta ei ole riittävästi tai se ei käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Tarjouspyynnössä on KVV-työnjohtajan varahenkilön referenssien osalta ollut seuraava vaatimus kohdan 2.13 mukaan:

"KVV työnjohtajalla pitää olla vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta erittäin vaativasta kohteesta ja 1 kohde vaativasta saneeraus/peruskorjauskohteesta(8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. Vastaavaksi erittäin vaativaksi kohteena voi olla kokonaisuudessaan myös uudisrakennuskohde."

Tarjoaja on ilmoittanut CV:ssä kohteita, jossa toiminut työnjohtajana. Kohteista ei ole eritelty vaativuutta tai kohteen laatua (uudis /korjaus) eikä referenssivaatimuksen mukaisia tietoja ei voida tarkastaa tarjouksen tiedoista. Vaadittuja referenssejä ei ole ja tiedot eivät käy selkeästi ilmi toimitetuista tiedoista.

Näin ollen hankintaan ei jää yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta ja hankintayksiköllä ei ole muuta vaihtoehtoa kuin

keskeyttää kilpailutus. Tämän lisäksi hankintayksikkö on joutunut keskeyttämään "446856, Joensuun kilpajäähallin peruskorjaus ja laajennus, Rakennusurakka (uudelleenkilpailutus)" kilpailutuksen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten puuttumisen vuoksi, joka muuttaa olennaisesti hankintayksikön suunnitelmia. Rakennusurakan suunnitelmia tullaan muuttamaan mm. urakka-aikataulun ja muun sisällön osalta, jotka muuttavat olennaisesti myös nyt kyseessä olevan kilpailutuksen sisältöä. Näin ollen hankintayksiköllä ei ole muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää tämä hankinta ja kilpailuttaa hankinta uudelleen muuttuneiden suunnitelmien mukaisesti. Hankintalain ja oikeuskäytännön mukaan hankintayksiköllä on edellä mainituista syistä oikeus keskeyttää kilpailutus.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Joensuun kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen LVI-urakoiden hankinta keskeytetään edellä mainituista syistä johtuen.

Päätöksen perustelut

Hankinnan keskeyttäminen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten puuttumisen vuoksi sekä hankintayksikön suunnitelmien olennaisen muuttumisen vuoksi.

Valittu toimittaja/toimittajat

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 03.05.2023.

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046

Allekirjoittajat

Mika Purmonen