

## Allekirjoitusten yhteenveto

### Prosessin tiedot

#### Allekirjoitusten tunniste

9307645d-e1c5-48b6-b38f-97877e3b753e

#### Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Hammaslahden koulun rakentaminen, ilmanvaihtourakka (468765)

Kuvaus:

### Allekirjoitukset

**HALONEN PÄIVI KAARINA** (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 29.09.2023 12:35

### Liitteet

**Paatos\_153639.pdf** (Paatos\_153639.pdf)

**vertailutaulukko\_468765.pdf** (vertailutaulukko\_468765.pdf)

# Hankintapäätös

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

## Hankinnan nimi

468765, Hammaslahden koulun rakentaminen, ilmanvaihtourakka

## Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Hammaslahden koulun ilmanvaihtourakan hankinnan. Rakennuskohde käsittää uuden koulun rakentamisen tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen esittämässä laajuudessa. Rakennuspaikan osoite on Opettajantie 1, 82200 Hammaslahti.

Kohteen toteuttamisen urakamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana (Yse 1998 §4).

Koulun tontin vieressä olevan Opettajanpolun (katu) rakennustyöt ja naapuritontilla olevan uuden pysäköintipaikan rakentaminen sekä asiakirjoissa esitetyt hulevesien käsittelyn edellyttämät tontin ulkopuoliset työt sisältyvät myös hankkeeseen.

Työt saa aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, työmaata koskeva rakennustyövakuutus on otettu, sopimuksen mukaiset vakuudet on jätetty rakennuttajalle, vastaava työnjohtaja on hyväksytty ja julkisista hankinnoista annetun lain mukainen oikaisuvaatimusaika on umpeutunut.

Rakennuttaja pyrkii tekemään urakoitsijoiden valintapäätökset ja urakkasopimukset siten, että kohteen rakennustyöt voi aloittaa 27.11.2023.

Rakennuksen sisäpuolisten töiden tulee olla valmiit ja luovutettavissa käyttöön 30.5.2025. Kokonaisuudessaan töiden tulee olla valmiina 30.6.2025.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

## Ilmoitus julkaistu

16.8.2023 11:51:26

## Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 25.9.2023 12:00:00 mennessä saapui 5 tarjousta.

## Päätös tehty

29.9.2023

## Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hintapisteet lasketaan kaavalla pienin annettu arvo / tarjottu arvo \* maksimipisteet.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Joensuun Sähköinsto Oy hylätään, koska tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset eivät täyty referenssien osalta. Tarjouspyynnössä mainitun mukaisesti tarjoajalla on oltava vähintään kaksi (2) referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta (peruskorjaus- tai uudisrakennus). Tarjouspyynnön mukaan vastaavaksi referenssi kohteeksi katsotaan ilmanvaihtourakka (koulu, päiväkot, liikuntahalli, hoitolaitos tai hallintorakennus kuten

toimisto- tai kokoontumistila), jonka arvo on ollut vähintään 300 000 € (alv 0 %). Tarjoajan ilmoittamat referenssit eivät täytä mainittua vaatimusta.

Karelian Talotekniikka Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjoajan tarjouksessaan esittämien vastaavan työnjohtajan ja vastaavan työnjohtajan varahenkilön koulutustaso (työtekniikko) ei vastaa tarjouspyynnössä vaadittua. Tarjouspyynnön mukaan IV-työnjohtajalla on oltava työnjohtotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen. Työtekniikon tutkinto on suppeampi, kuin lain tarkoittama teknikon tutkinto ja näin ollen se ei ole vastaavan tasoinen tutkinto.

Päätän, että sopimus Hammaslahden koulun ilmanvaihtourakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Are Oy:n kanssa.

## Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

## Valittu toimittaja/toimittajat

Are Oy

-

## Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 29.9.2023.

## Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

## Allekirjoittajat

Päivi Halonen