

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

16.4.2025

/ 73 §

D/1683/02.08.00/2025

Rakennuskoneiden, -laitteiden ja -kaluston vuokrauspalvelut / 2025550493**Valmistelija**

Rakennuttajapäällikkö Ville Suni, puh. 0400 650 318

Tapahtumatuottaja Eeva Kauppila, p. 040 773 4296

Muut valmistelijat

Hankintapäällikkö Mervi Veini, puh. 040 182 8570

Päätösperustelut

Kotkan kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä 2025550493 tarjoukset rakennuskoneiden, -laitteiden ja -kaluston vuokrauspalveluista. Hankinta kattaa seuraavat vuokrakalustoryhmät:

1. Henkilönostimet
2. Rakennuskoneet
3. Maantiivistäjät 4
4. Kompressorit, paineilma- ja louhintakalusto
5. Sähköistys, valaistus, lämmitys ja kuivaus
6. Pölynhallinta ja ilmanpuhdistus
7. Polttoainesäiliöt ja nestekaasut
8. Tilat ja kontit
9. Turvallisuus- ja tuentakalusto
10. Alumiinitelineet

Hankinnasta poisrajatut vuokrakalustoryhmät ovat jyrät, kaivinkoneet, kuormaajat, terästelinet, sääsuojaus, ilmanpuhdistimet ja teollisuuskalusto (sekä muu suurilla rakennustyömailla käytettävä kalusto) sekä vuokrauspalveluihin liittyvät suunnittelu- ja asennuspalvelut. Lisäksi uudisrakentamiseen liittyvissä sekä suurissa peruskorjaushankkeissa käytettävän vuokrakaluston osalta hankintayksikkö on varannut mahdollisuuden kilpailuttaa ne ominaan, tästä hankinnasta erillisinä kokonaisuuksina.

Hankintamenettelyllä muodostetaan kahden vuoden mittainen puitejärjestely, johon valitaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta puitesopimustoimittajaa tarjousvertailun perusteella syntyneen edullisuusjärjestyksen mukaisesti. Hankintayksiköllä on oikeus erillisellä päätöksellä jatkaa määräaikaista kahden vuoden sopimuskautta ottamalla käyttöön yhden vuoden mittaisen kausioption.

Kilpailutuksella muodostetaan puitejärjestelyyn etusijajärjestys: rakennuskoneet, -laitteet ja -kalusto vuokrataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta (ykköstoimittaja). Mikäli tällä ei ole valikoimassaan tilaajan tarvitsemaa laitetta, konetta tai muuta puitejärjestelyn sisältämää kalustoa, tai ensisijainen toimittaja ei sillä hetkellä muusta syystä pysty vastaamaan tilaajan tarpeeseen, vuokrataan kalusto puitejärjestelyn kakkostoimittajalta. Lisäksi hankintayksikkö on hankinta-asiakirjoissa pidättänyt oikeuden puitejärjestelyn sisäisiin kevennettyihin kilpailutuksiin yksittäisten suurten vuokrauskokonaisuuksien kohdalla (esimerkiksi Meripäivillä tai muissa suurissa tapahtumissa käytettävä kalusto).

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, koska hankintayksikkö haluaa varmistaa vuokralaitteiden riittävän ja oikea-aikaisen saatavuuden sopimuskauden aikana.

Hankinnan ennakoitu arvo 700 000 euroa (alv 0 %) ylitti tavarahankintojen EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankintailmoitus julkaistiin 26.6.2024 julkisten hankintojen sähköisillä ilmoituskanavilla (HILMA ja TED). Samanaikaisesti tarjouspyyntö liitteenä julkaistiin myös sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalisissa.

Määräaikaan 14.4.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä

Ala-Vannesluoma Päivi, tekninen johtaja

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

16.4.2025

/ 73 §

- Cramo Finland Oy
- Ramirent Finland Oy
- Renta Oy

Kaikki tarjoajat osoittivat alustavasti täyttävänsä ESPD-lomakkeella eli yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Nettohinnoiteltavan vuokrakaluston tarjoushinnat pyydettiin erillisellä hinnoittelulomakkeella. Tarjouspyynnön ehtojen mukaan lomakkeen tuoteriveistä oli oltava täytettynä vähintään 80 prosenttia, jotta tarjouksen katsottiin olevan tarjouspyyntöä vastaava. Kaikkien tarjoajien hinnoittelulomakkeet täyttivät em. 80 %:n ehdon. Tarjousvertailussa tarjoajien tasapuolinen kohtelu varmistettiin siten, että nettohintavertailussa poistettiin kaikilta ne rivit, joille jokin/jotkut tarjoajat eivät ole pystyneet antamaan tarjoushintaa. Hinnoittelulomakkeiden yhdenmukaistamisen jälkeen todettiin, että tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja keskenään vertailtavia.

Hankinnassa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena oli paras hinta-laatusuhde seuraavin painotuksin

- hinta, enimmäispisteet 80 pistettä
- laatu, enimmäispisteet 20 pistettä

Laatupisteitä tarjoajat saivat kalustoryhmäkohtaisista alennusprosentteista. Sopimuskaudella ryhmäkohtaisia alennusprosentteja sovelletaan muussa kalustossa kuin kuhunkin ryhmään nettohinnoitelluissa koneissa ja laitteissa sekä vuokrattujen koneiden ja laitteiden tavanomaista pidemmissä vuokrausjaksoissa.

Tarjousvertailu liitteenä.

Toimivallan peruste

Teknisten palveluiden vastuualueen toimintasääntö 8 § 3.

Päätös

Saapuneiden tarjousten ja tehdyn tarjousvertailun perusteella päätän valita rakennuskoneiden, laitteiden ja -kaluston vuokrauspalveluiden puitejärjestelyyn kahden vuoden sopimuskaudeksi seuraavat toimittajat:

1. Renta Oy (ensisijainen toimittaja)
2. Cramo Finland Oy (toissijainen toimittaja)

Hankinnan kustannukset kirjataan eri kustannuspaikoille.

Muutoksenhakuajan päätyttyä hankinnasta tehdään erilliset kirjalliset sopimukset sen jälkeen, kun valitut toimittajat ovat toimittaneet hankintayksikölle lakisääteiset hankintamenettelyotteet pakollisten poissulkemisperusteiden osalta.

Tekninen johtaja

Ala-Vannesluoma Päivi

Toimeenpano / ote

Tarjouksen jättäneet -> Mervi Veini
Suni Ville
Kauppila Eeva
Hietala Leila
Lahdensalo Jarno
Minkkinen Vesa
Huusko Tero
Maja Jaana

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

16.4.2025

/ 73 §

Liitteet

Vertailutaulukko 2025550493

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

16.4.2025

/ 73 §

MUUTOKSENHAKUOHJE**Liitetään viranhaltijan päätökseen****OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan tehdä vaatimus hankintaoikaisusta. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

¹ Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

60 000 € tavarat ja palvelut

400 000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut

300 000 € erityiset palveluhankinnat

150 000 € rakennusurakat

500 000 € käyttöoikeussopimukset

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kotkan kaupunki

PL 205, 48101 Kotka

Kustaankatu 2

kirjaamo@kotka.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

16.4.2025

/ 73 §

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut **olennaisesti** puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa.

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

16.4.2025

/ 73 §

hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuviranomainen

Viranomainen, jolle muutoksenhaku tehdään ja sen yhteystiedot:

Kotkan kaupungin kaupunkirakennelautakunta

PL 205 (Kustaankatu 2),

48101 KOTKA

kirjaamo@kotka.fi