

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

4d834ea1-3db6-4e87-a11c-66c16f97f34a

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Joensuun kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö- ja asennustyöt (543743)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PÄIVI KAARINA HALONEN (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 02.04.2025 15:04

Liitteet

Paatos_176584.pdf (Paatos_176584.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

543743, Joensuun kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö- ja asennustyöt

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö- ja asennustöiden hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti sopimuskaudelle 01.05.2025 - 30.04.2027 + kahden (2) vuoden optio.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 01.05.2027 - 30.4.2029, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Annettavat vuositarjoukset koskevat alle 80 000 (alv 0 %) euron korjaus-, huolto-, muutos-, ja lisärakentamistöitä. Suurempiin hankkeisiin tullaan urakoitsija/palveluntuottaja valitsemaan erillisellä tarjouskilpailulla.

Tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen tiloihin tehdään vuosittain ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö- ja asennustöitä. Ilmanvaihtotöitä tehdään kiinteistön arvon ja toiminnallisuuden ylläpitämiseksi. Ilmanvaihtotyöt tulee toteuttaa yleensä nopealla aikataululla.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankinta on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen, joita ovat:

Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt

Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt

Molemmissa osa-alueissa hankintamalli on neljän (4) toimittajan puitejärjestely/osa-alue, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tämän tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti:

Tilaaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli kyseinen toimittaja ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa, valitaan seuraavaksi eniten pisteitä saanut toimittaja jne. Yli 1500m² kohteissa tilaaaja varaa oikeuden pyytää tarjoukset kaikilta puitesopimukseen valituilta sopimuskuppaneilta.

Ilmoitus julkaistu

13.2.2025 8:44:01

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 17.3.2025 14:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta.

Päätös tehty

2.4.2025

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain halvimman hinnan perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa per osa-alue: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö- ja asennustöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2025 - 30.04.2027 tehdään osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 01.05.2027 - 30.4.2029, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

Karelian Talotekniikka Oy

- Osa-alue 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %)

- Osa-alue 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Suomen LVIS-Huolto Oy

- Osa-alue 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %)

- Osa-alue 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Virrantayhtiöt

- Osa-alue 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %)

- Osa-alue 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 2.4.2025.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen