

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Tuomas Erkkö Vepsä
Allekirjoitusaika	04.02.2026 09:55

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Paatos_188334.pdf (9524283ff81223d1fb39fde8453989990ac75e42f6cb245b01ec63ccc6c87904)
-----------	---

Liitteet

Liite	Vertailutaulukko.pdf (6425a12944c0be6527c5c3c46e94d25a8d1dd40e054d91b85846501971137153)
-------	--

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

576473, Automaatiotyöt ja valvomo-ohjelmien ohjelmointityöt 2026 - 2028 (2029) / Joensuun Ellin Kodit Oy

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Ellin Kodit Oy:n automaatiolaitteiden asennus- ja korjaustyöt sekä valvomo-ohjelmiin ja valvonta-aluekeskuksiin tehtävät ohjelmointityöt sopimuskaudelle 1.2.2026 - 31.1.2029.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.2.2029 - 31.1.2030, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Tilaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon toimittajan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudelliseen edullisuuteen vaikuttavat mm. tuntiveloitushinta, työn aikataulu ja saatavuus. Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä. Sopimuskaudella tilauksia tehdessä kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin käytetään tarjouksessa esitettyjä tietoja. Kun tilaajalle on kertynyt sopimuskaudella kokemusta puitejärjestelyyn toimittajien työn laadusta ja osaamisesta, tilaaja voi käyttää kokemustaan osana kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointia.

Ilmoitus julkaistu

9.1.2026 16:02:43

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 30.1.2026 12:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta.

Päätös tehty

4.2.2026

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain halvimman hinnan perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun Ellin Kodit Oy:n automaatiolaitteiden asennus- ja korjaustöistä sekä valvomo-ohjelmiin ja valvonta-aluekeskuksiin tehtävistä ohjelmointitöistä sopimuskaudelle 1.2.2026 - 31.1.2029 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.2.2029 - 31.1.2030, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

Are Oy

- 2. Valvomo-ohjelmiin ja valvonta-alakeskuksiin tehtävät ohjelmointityöt (Schneider Electric TAC Vista Workstation ja Struxure) (alv 0%) (1.)
- 4. Valvomo-ohjelmiin ja valvonta-alakeskuksiin tehtävät ohjelmointityöt (Fidelix) (alv 0%) (1.)
- 6. Valvomo-ohjelmiin ja valvonta-alakeskuksiin tehtävät ohjelmointityöt (Are Cloud) (alv 0%) (1.)
- 1. Automaatiotyöt (Schneider Electric TAC Vista Workstation ja Struxure) (alv 0%) (1.)
- 3. Automaatiotyöt (Fidelix) (alv 0%) (1.)
- 5. Automaatiotyöt (Are Cloud) (alv 0%) (1.)

Caverion Suomi Oy

- 1. Automaatiotyöt (Schneider Electric TAC Vista Workstation ja Struxure) (alv 0%) (2.)
- 3. Automaatiotyöt (Fidelix) (alv 0%) (2.)
- 5. Automaatiotyöt (Are Cloud) (alv 0%) (2.)

Schneider Electric Finland Oy

- 2. Valvomo-ohjelmiin ja valvonta-alakeskuksiin tehtävät ohjelmointityöt (Schneider Electric TAC Vista Workstation ja Struxure) (alv 0%) (2.)
- 1. Automaatiotyöt (Schneider Electric TAC Vista Workstation ja Struxure) (alv 0%) (3.)

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 4.2.2026.

Lisätietoja päätöksestä

Tuomas Vepsä, 0505751151.

Allekirjoittajat

Tuomas Vepsä