

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

Järnefeltin liikuntahallin laajennus- ja saneerausurakan urakoitsijavalinta sekä lisämäärärahan myöntäminen hankkeelle

899/02.08.00/2022

Tekninen lautakunta 28.08.2023 § 111

Lohjan kaupunki on pyytänyt tarjouksia Tarjouspalvelun kautta Järnefeltin liikuntahallin saneerauksesta ja laajennuksesta 2023-2024 kokonaisurakkana. Tarjouspyyntö julkaistiin 9.6.2023 ja tarjousten määräaika oli 21.8.2023 klo 12. Urakka kilpailutettiin aiemmin tänä vuonna kansallisena hankintana, mutta hankinta keskeytettiin, koska tarjouksia saatiin vain yksi ja saatu tarjous ylitti reilusti EU-kynnysarvon.

Saneerattava ja laajennettava, vuonna 1986 valmistunut liikuntahallirakennus sijaitsee osoitteessa Helsingiuksentie 56, koulutontin pohjoisosassa. Liikuntahalli aputiloineen oli aiemmin osa Järnefeltin koulurakennusta. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä vuonna 2022 valmistunut uusi Järnefeltin koulurakennus sekä saneerattava Järnefeltin liikuntahalli, joka koostuu 887 m² liikuntasalista aputiloineen (näyttämö, puku- ja pesutilat ja aula, sekä 2. kerroksen IVKH). Tontilta on laajat purkutytöt (vanha koulurakennus) tehty erillisurakkana. Saneerattavan ja laajennettavan kohteen kokonaisala 2173 brm², josta saneerattavaa alaa 1755,5 brm² ja väestönsuojan sisältävää laajennusosaa yhteensä 417,5 brm². Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 9.3.2023.

Hankesuunnitelma hankkeesta on laadittu vuonna 2022 ja hankesuunnitelma on hyväksytty kaupungin valtuustossa 19.4.2023.

Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 21.8.2023. Urakkatarjouksia saatiin neljä (4) kpl. Tarjouksen jättivät Ojarannan Rakennus Oy, Kymppirakenne Oy, LU Rakennus Oy ja VM Suomalainen Oy. Hankinnan valintaperuste oli rakentamisurakan halvin kokonaishinta. Urakka kilpailutettiin EU-hankintana, sillä oletusarvona oli, että tarjoukset ylittävät EU-kynnysarvon 5 548 000 €, alv 0 % perustuen aiemmin suoritettuun keskeytettyyn kilpailutukseen. Tarjouskilpailun voitti Ojarannan Rakennus Oy, tarjottu urakkasumma 5 744 800,00 € (alv 0 %).

Kaupunginvaltuuston hyväksymä investointimääräraha tälle hankkeelle on 4 000 000 € (alv 0 %). Lisäksi Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.04.2023 § 37 korottanut määrärahaa 1 070 000 €, joten hankkeelle käytettävissä oleva investointimääräraha on yhteensä 5 070 000 € (alv 0 %). Näin ollen hankkeen toteuttaminen edellyttää investointimäärärahan korottamista. Koska kyseessä on saneerauskohde, joissa yleensä esiintyy lisätyötarpeita projektin edetessä on hankkeessa tarve varautua myös lisätöihin ~10 %:n suuruisella määrällä 600 000 €. Näin ollen hankkeen arvioiduksi kokonaishinnaksi muodostuu 6 344 800 € alv 0 %. Investoinnin tarvitsema lisämääräraha on näin ollen 1 274 800 €.

Lisätiedot

projektipäällikkö Salla Hietava, salla.hietava@lohja.fi

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

Oheismateriaali

- 1.0 Tarjouspyyntö 9.6.2023
- 1.1 urakkaohjelma
- 1.2 asiakirjaluettelo
- 2 Tarjous
- 3 Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja
- 4 Tarjousten vertailu kaikilla tiedoilla (EI JULKINEN)

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että

1. Järnefeltin liikuntahallin investointimäärärahaa korotetaan selostusosassa esitetyin perustein 1 274 800 €:lla;

2. mikäli kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto päättävät korottaa hankkeelle aiemmin myönnettyä lisämäärärahaa kohdassa 1 mainitulla summalla, valitaan Järnefeltin liikuntahallin saneerauksen ja laajennuksen kokonaisurakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen jättänyt Ojarannan Rakennus Oy 21.8.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti hintaan 5 744 800 € (alv 0 %);

3. tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta kokouksessa.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle,

1. korottaa Järnefeltin liikuntahallin investointimäärärahaa selostusosassa esitetyin perustein 1 274 800 €:lla;

2. valita Järnefeltin liikuntahallin saneerauksen ja laajennuksen kokonaisurakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Ojarannan Rakennus Oy:n 21.8.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti hintaan 5 744 800 € (alv 0 %).

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösesitys.

Marsa Valtonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus
tiedoksi Perämäki, Peltonen, Moisio ja Hietava

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 324

Lohjan kaupungin investointimenot v. 2023:

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

	TA2023	Muutettu TA 2023 (2)	Esitys lisä- määrärahasta	Muutettu TA 2023 (3)
Toimintatuotot	500 000	500 000		500 000
Toimintakulut	-36 540 000	-51 920 000	-1 274 800	-53 194 800
Toimintakate	-36 040 000	-51 420 000		-52 694 800

Lisätiedot projektipäällikkö Salla Hietava, salla.hietava@lohja.fi

Oheismateriaali
 1.0 Tarjouspyyntö 9.6.2023
 1.1 urakkaohjelma
 1.2 asiakirjaluettelo
 2 Tarjous
 3 Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja
 4 Tarjousten vertailu kaikilla tiedoilla (EI JULKINEN)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen

Valtuusto päättää

1. myöntää Järnefeltin liikuntahallin investointihankkeelle 1 274 800 €:n lisämäärähan, jolloin hankkeen määräraha on 6 344 800 milj. euroa vuoden 2023 talousarviossa. Tämän jälkeen investointien toimintakate vuoden 2023 talousarviossa on -52 694 800 €. ; sekä;

2. valita Järnefeltin liikuntahallin saneerauksen ja laajennuksen kokonaisurakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Ojarannan Rakennus Oy:n 21.8.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti hintaan 5 744 800 € (alv 0 %).

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Tekninen johtaja Markus Moisio saapui kokoukseen asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn aikana 16.06. Samalla Moisio avasi asiantuntijana myös §§ 325, 326, 327 ja 328 asioita. Moisio poistui kokouksesta kello 18.31 ennen tämän asian päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn aikana kello 18.31-18.45

Tauon aikana kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman poistui kokouksesta klo 18.35 ja kaupunginhallituksen varajäsen Leena Saari saapui tilalle klo 18.45. Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Riikka Slunga-Poutsalo poistui kokouksesta tauon aikana klo 18.45.

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

Kaupunginvaltuusto 11.10.2023 § 121

Lisätiedot	projektipäällikkö Salla Hietava, salla.hietava@lohja.fi
Oheismateriaali	1.0 Tarjouspyyntö 9.6.2023 1.1 urakkaohjelma 1.2 asiakirjaluettelo 2 Tarjous 3 Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja 4 Tarjousten vertailu kaikilla tiedoilla (EI JULKINEN)
Päätösehdotus	Valtuusto päättää 1. myöntää Järnefeltin liikuntahallin investointihankkeelle 1 274 800 €:n lisämäärähan, jolloin hankkeen määräraha on 6 344 800 milj. euroa vuoden 2023 talousarviossa. Tämän jälkeen investointien toimintakate vuoden 2023 talousarviossa on -52 694 800 €. ; sekä 2. valita Järnefeltin liikuntahallin saneerauksen ja laajennuksen kokonaisurakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Ojarannan Rakennus Oy:n 21.8.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti hintaan 5 744 800 € (alv 0 %).
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote projektipäällikkö Hietava edelleen tarjouksen jättäneille toimitettavaksi tiedoksi kaupunginjohtaja Perämäki, tilapäällikkö Peltonen, tekninen johtaja Moisio ja talousjohtaja Lindroos

Oteen oikeaksi todistaa Lohjalla 16.10.2023

Hannele Turunen
Hallintoasiantuntija

*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti ***

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 121

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS / Yleinen, yli kynnysarvon

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lohjan Kaupunginvaltuusto / Kirjaamo
postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 Lohja
sähköposti: kirjaamo(at)lohja.fi
Suomi.fi Suomi.fi/Viestit/Lohjan kaupunki/Kirjaamo (salattu yhteys)

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00 – 16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00 – 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Tekninen lautakunta	§ 111	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	18.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 121	11.10.2023

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

- () Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan
- () Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona
- () Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä
- () Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä
- () Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan
- (x) Lähetetty sähköpostilla
- () Lähetetty Suomi.fi -viesteihin (hetu@asiointitili.fi)
- () Muulla tavoin, miten

Pvm	Tiedoksiantaja
16.10.2023	Jonna Riekkinen toimistos sihteeri