

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

5b59ac44-e4a1-4125-9a93-999571f5810c

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Kutterikuja 6 ja Kutterikuja 2-4 kiinteistöhoitopalvelut, Joensuun Kodit Oy ja Settlementtiasunnot Oy (468650)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HENRI MARKUS ATTE HAAPALAINEN (henri.haapalainen@joensuu.fi +358 504642179)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 04.10.2023 08:19

Liitteet

Paatos_153781.pdf (Paatos_153781.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Kaluston arviointi.pdf (Kaluston arviointi.pdf)

Oikaisu ja valitusohjeet.pdf (Oikaisu ja valitusohjeet.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

468650, Kutterikuja 6 ja Kutterikuja 2-4 kiinteistöhoitopalvelut, Joensuun Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistöhoitopalveluiden hankinnan Joensuun Kodit Oy:lle ja Setlementtiasunnot Oy:lle. Sopimus alkaa 16.10.2023 ja on voimassa toistaiseksi.

Tilaaajan irtisanoessa sopimus, irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Toimittajan irtisanoessa sopimus, irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Joensuun Kodit Oy on Joensuun kaupungin omistama kiinteistösaakeyhtiö. Se ylläpitää, omistaa, vuokraa ja rakennuttaa vuokrataloja ja vuokra-asuntoja. Asuntoja on yhteensä n. 4700 kpl Joensuussa ja lähialueilla.

Setlementtiasunnot Oy on perustettu vuonna 2000 ja tarjoaa monipuolisesti asumisen palveluita. Tällä hetkellä vuokrataloja on 21 ja asuntoja n. 1900 kpl seitsemässä eri kaupungissa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Ilmoitus julkaistu

3.8.2023 10:30:46

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 4.9.2023 12:00:00 mennessä saapui 2 tarjousta.

Päätös tehty

4.10.2023

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Tarjousvertailussa hinnasta voi saada enintään 75 pistettä. Edullisimman kokonaishinnan tarjonnut saa 75 pistettä ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla:
(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * 75 p.

Vertailuhinta muodostuu kiinteistöhoitotyön kuukausihinta x 24 + ylläpitosiivouksen kuukausihinta x 24 + peruspesun kertahinta x 2 + huoneistojen huoltokierrosten kertahinta.

Lisätyöt max. 5 pistettä/lisätyö. Edullisimmalla lisätyöhinnalla (yht. 3kpl, työtunti, siivous ja konetyö) saa 5 pistettä per lisätyö. Lisätoilla mahdollisuus saada yhteensä 15 pistettä.

Lisätöiden pisteiden laskentatapa:
(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Kalusto max. 10 pistettä. Kohteisiin varatun kaluston ikä ja niiden sopivuus kohteisiin arvioidaan pisteillä 0-10. Uudet ja taittuvarunkoiset saavat eniten pisteitä, myös pienkoneet arvioidaan. Kaluston pisteytetään seuraavasti:
-10 pistettä, erinomaisesti kohteiden vaatimuksiin soveltuvasta kalustosta.

-
- 7 pistettä, hyvin kohteiden vaatimukseen soveltuvasta kalustosta.
 - 4 pistettä, tyydyttävästi kohteiden vaatimukseen soveltuvasta kalustosta.
 - 0 pistettä, huonosti kohteiden vaatimukseen soveltuvasta kalustosta, tai selvitystä käytettävästä kalustosta ei ole tehty.

Tarjousten vertailutaulukko ja kaluston arviointi ovat hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kiinteistöhoitopalveluiden hankinnasta Joensuun Kodit Oy:lle ja Setlementtiasunnot Oy:lle tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Joensuun Seudun Talohuolto Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat

Joensuun Seudun Talohuolto Oy

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 4.10.2023.

Lisätietoja päätöksestä

Henri Haapalainen, p. 050 464 2179

Allekirjoittajat

Henri Haapalainen