

Tarjousten vertailutaulukko - 554343 / Järvenpään Mestariasunnot Oy: Suksitehtaankatu 3 ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen

Suksitehtaankatu 3, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen

		KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5		Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3		PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3		PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Kokonaisurakka									
Vertailuhinta <i>Kokonaisurakkahinta</i>		205585,00 EUR		171775,00 EUR		195800,00 EUR		213179,00 EUR	
KOKONAISURAKKA									
Kokonaisurakkahinta		205585 € (alv. 25,5 %)		171775 € (alv. 25,5 %)		195800 € (alv. 25,5 %)		213179 € (alv. 25,5 %)	
Kokonaisurakkahinta tulee perustua tähän tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Erityistä huomioita tulee kiinnittää ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta rakennusselostukseen. - Kohdassa 0.4.2.1 Yksikköhinnat mainittu ammattirakennusmiehen tuntimäärä 20 h, joka tulee sisältyä kokonaisurakkahintaan. - Kohdassa 1.2 Vanhojen ikkunoiden ja ikkunaovien purkutyö mainitut seinän ylimaalaus (10 m2) sekä smyykien vauriotasoitus (1 m2), jotka tulee sisällyttää kokonaisurakkahintaan. - Kohdassa 3 Teräsulko-ovet mainitut ulko-ovien uusinta ja muuttaminen teräsrakenteiseksi, jotka tulee sisältyä kokonaisurakkahintaan. - Kohdassa 4.2 Ilmavirtojen mittausta ja säätö mainittu poistoilmaventtiilien uusinta (10 kpl), jotka tulee sisältyä kokonaisurakkahintaan. Tarjoaja on varmistanut, että kokonaisurakkahinta on ilmoitettu oikealla sisällöllä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoja on varmistanut, että kokonaisurakkahinta on ilmoitettu arvonlisäverollisena (alv. 25,5 %).		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
SIDOTUT YKSIKKÖHINNAT									

		KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5		Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3		PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3		PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Tarjoajan tulee ilmoittaa sidotut yksikköhinta alla luetelluille töille ja kokonaisuuksille. Sidottuja yksikköhintoja käytetään mahdollisissa lisä- ja muutostyökäsittelyissä sekä hyvityskäsittelyissä. Ne ovat Tarjoajaa sitovia hintoja, jotka liitetään osaksi sopimusta. Sidottujen yksikköhintojen tulee sisältää kaikki työn vaatimat materiaalit siirtokustannuksineen, asennus-, purku- ja työkustannuksineen, työajohto- ja yleiskustannuksineen, siivouskustannuksineen sekä muut työstä johtuvat välittömät kustannukset sisältäen alv. 25,5 %. Alla lueteltujen sitovien yksikköhintojen edessä mainittu numero/positio on Ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta rakennusselostuksen kohta, jossa sidotun yksikköhinnan sisältö määritellään tarkemmin. Tarjoaja on ymmärtänyt, että ilmoitetut hinnat ovat sitovia ja niitä käytetään urakan aikana lisä- ja muutostyökäsittelyssä sekä hyvityskäsittelyssä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
0.4.2.1 Ammattirakennusmies		60,2 €/h (alv 25,5 %)		70 €/h (alv 25,5 %)		56 €/h (alv 25,5 %)		75 €/h (alv 25,5 %)	
1.2 Seinän ylimaalaus		25,9 €/m2 (alv. 25,5%)		70 €/m2 (alv. 25,5%)		20 €/m2 (alv. 25,5%)		100 €/m2 (alv. 25,5%)	
1.2 Smyykien vauriotasoitus		450 €/m2 (alv. 25,5%)		70 €/m2 (alv. 25,5%)		50 €/m2 (alv. 25,5%)		130 €/m2 (alv. 25,5%)	
3 Ulko-ovien uusinta sekä muuttaminen teräsoviksi		2690 € (alv. 25,5 %)		7600 € (alv. 25,5 %)		7000 € (alv. 25,5 %)		13347 € (alv. 25,5 %)	
4.2 Poistoilmaventtiili KSO-C asennettuna		80 €/kpl (alv. 25,5 %)		50 €/kpl (alv. 25,5 %)		30 €/kpl (alv. 25,5 %)		350 €/kpl (alv. 25,5 %)	

Vertailun yhteenveto

		KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5		Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3		PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3		PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		205585,00 EUR		171775,00 EUR		195800,00 EUR		213179,00 EUR	
Sijoitus		3.		1.		2.		4.	
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Soveltuvuusvaatimukset

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOUSPYYNNÖN SOVELTUVUUSVAATIMUKSET JA KELPOISUUSEHDOT Tarjoajan sekä tarjouksen on täytettävä kaikki soveltuvuusvaatimuksiksi- ja kelpoisuusehdoiksi määritellyt kohdat.				
TILAAJAVASTUUTIEDOT Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja yrityksen tilaajavastuulainalaiset velvoitteet ovat kunnossa. Tilaajavastuulain alaisten velvoitteiden täyttyminen voidaan osoittaa alle listattujen selvitysten, dokumenttien ja asiakirjojen perusteella tai vaihtoehtoisesti Vastuugroup- tai muun palvelun selvityksen avulla. 1. Tarjoaja on osakeyhtiö tai muu rekisteröity yhtiö ja tarjoajalla on elinkeinotoiminnan harjoittamisoikeus ja tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin. 2. Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverollisten rekisteriin, jos ko. yrityksellä on lain mukaan velvollisuus rekisteröityä näihin rekistereihin 3. Tarjoaja on suorittanut veronsa, sosiaaliturvamaksunsa ja työeläkemaksunsa. 4. Tarjoaja soveltaa työehtosopimusta 5. Tarjoaja on ottanut tapaturmavakuuslaissa tarkoitetun vakuutuksen ja tarjoaja on järjestänyt lakisääteisen työterveyshuollon. Tilaaaja tarkastaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja todistukset tarjousten vertailun yhteydessä. Mikäli tilaaaja ei pysty varmentamaan tarjoajan tilaajavastuulainalaisten velvoitteiden täyttymistä yleisesti käytössä olevien palveluiden avulla, tulee tarjoajan toimittaa tarvittavat asiakirjat ja dokumentit tilaajalle pyydetäessä asian varmentamiseksi. Toimitetut asiakirjat, eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tilaaaja edellyttää, että tilaajavastuulainalaiset velvoitteet ovat kunnossa koko yhteistyön tai sopimuskauden aikana. Tarjoaja vakuuttaa, että yrityksen tilaajavastuulainalaiset velvoitteet ovat kunnossa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
LIKEVAIHTOVAATIMUS Liikevaihdon viimeksi kuluneella tilikaudella tai kolmen viimeisen tilikauden keskiarvon tulee olla vähintään kaksi kertaa arvonlisäverottoman urakkatarjouksen suuruinen. Tilaaaja tarkastaa liikevaihtovaatimuksen täyttymisen tarjousten vertailun yhteydessä. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää tarjouspyynnölle asetetun soveltuvuusvaatimuksen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TALOUELLISEN KANTOKYVYN VARMISTAMINEN Tilaaaja haluaa varmistaa tarjoajan taloudellisen kantokyvyn hankkeen toteutuksen aikana. Kaikkien taloudellista kantokykyä mittaavien ehtojen tulee täytyä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Tilaaaja tarkastaa tiedot tarjouskilpailussa parhaiten pärjänneeltä Tarjoajalta ennen hankintaesityksen laadintaa. Tarvittaessa Tarjoja sitoutuu esittämään kirjallisia lisäselvityksiä vaatimusten täyttymisen osoittamiseksi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LUOTTOLUOKITUS Luottoluokituksen tulee olla vähintään A tai vastaava. Tarjoajalla on tehtävän suorittamisen edellyttämä riittävä taloudellinen vakaus, vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokitus A tai vastaava. Vastaava selvitys voi olla muun ulkopuolisen ja ammattimaisesti toimivan tahon yrityksen taloudellisesta tilasta antama luokitus tai kirjallinen lausunto, joka osoittaa yrityksen taloudellisen tilan vastaavan vaatimuksen mukaista Suomen Asiakastieto Oy:n luokitusta. Tarjouskilpailun voittajan tulee toimittaa vaatimuksen mukainen selvitys taloudellisesta tilastaan uudelleen ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta. Jos tarjouskilpailun voittaja ei enää tällä hetkellä täytä soveltuvuusvaatimusta, tarjouskilpailun voittaja suljetaan pois hankintamenettelystä. Jos tarjoaja on ryhmittymä tai jos tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijaa, tarjoajan, kaikkien ryhmittymän jäsenten ja voimavara-alihankkijan tulee täyttää tämä taloudellista tilaa koskeva soveltuvuusvaatimus. Lataa selvitys luottoluokituksesta tähän.	RatingAlfa_ 24328924.pdf	Rating Alfa Murt o-Rakennus Oy.pdf	PK_Ikkunat__Ovet_Oy_2606576-9_Luotet tava_Kumppani_raportti_2025-05-14.pdf	Luotettava_Kumppani_r aportti_2025-05-13.pdf

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
MAKSUHÄIRIÖIHIN VIITTAAVAT MERKINNÄT Tarjoajalla ei ole maksuhäiriöitä omiin alihankintaketjuihinsa. Tarjoaja sitoutuu Tilaaajan pyytäessä osoittamaan, ettei Tarjoajalla ole ollut merkittäviä maksuhäiriöitä alihankkijoidensa välisessä maksuliikenteessä. Merkittävyyttä koskevaa vaatimusta arvioidaan myöhässä maksamisen perusteella. Tarjoajalla ei tule olla laskun mukaisen maksuajan jälkeen maksettuja laskuja enempää kuin maksimissaan 50 kappaletta edellisten kuuden (6) kuukauden aikana tarjousajan päättymisajankohdasta lukien. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää vaatimuksen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
VIERAAN PÄÄOMAN SUHDE OMAAN PÄÄOMAAN Tarjoajayritys ilmoittaa osana taloudellisen kantokyvyn varmistamista oman ja vieraan pääoman suhdetta koskevan tunnusluvun.	32	Omavaraisuusaste 40%	Omavaraisuusaste 84 % vieraspääoma 16 %	39% ja 61%
VASTUUVAKUUTUSTA KOSKEVA VAATIMUS Tarjoajalla tulee olla voimassaoleva vastuuvakuutus. Lataa tähän vakuutusyhtiön antama todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta.	KerabitPro_Oy_2432892-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-15.pdf	Murto-Rakennus Oy vast uuvakuutustodistus.pdf	PK_Ikkunat__Ovet_Oy_2606576-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-14.pdf	Luotettava_Kumppani_r aportti_2025-05-13.pdf
PAKOLLISIA POISSULKEMISPERUSTEITA KOSKEVA VAATIMUS Tarjoajayritystä tai sen johtohenkilöä taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu rangaistukseen hankintalain 80 § (pakolliset poissulkemisperusteet) liittyvästä rikoksesta. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää tarjouspyynnölle asetetun soveltuvuusvaatimuksen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
SALASSAPITOA, HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYÄ JA TIETOSUOJAA KOSKEVAT EHDOT Tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut liitteenä oleviin tilaaajan salassapitoa, henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskeviin ehtoihin. Salassapitoa, henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevat ehdot liitetään osaksi pääsopimusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOTTAVAAN KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaaaja edellyttää, että Tarjoaja on tutustunut tarjottavaan kohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Urakoitsija voi piha-alueella tutustua kohteeseen omatoimisesti. Sisäpuolisien tilojen osalta järjestetään yhteinen tutustuminen seuraavina ajankohtina: • 8.5.2025 klo: 14:00 • 15.5.2025 klo: 14:00 Urakoitsija informoi rakennuttajaa (Eero Lötjönen, eero.lotjonen@mestariToiminta.fi), hankintayksikköä (hankinnat@mestariToiminta.fi) sekä Tilaaajaa (Inari Toikkanen, inari.toikkanen@mestariasunnot.fi) mihin yllä olevista katselmusajankohdista on osallistumassa. Rakennuspaikka luovutetaan urakoitsijalle siinä kunnossa kuin se tarjoushetkellä on. Urakoitsija kuittaa tarjouspyyntöjärjestelmään, että on tutustunut kohteeseen. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että kohdetutustumiseen osallistuneilla henkilöillä tulee olla merkittävä rooli hankittavan kohteen tarjouksen valmistelussa. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjousta laatiessaan tutustunut kohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin. "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat tiedot kohteeseen tutustumista koskien.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Ilmoita tekstikentässä vähintään alla olevat tiedot, joiden perusteella tilaaja voi varmistaa asetetun vaatimuksen täyttymisen. • Kohteeseen tutustumisen päivämäärä • Katselmuksella olleiden henkilöiden rooli tarjouslaskennassa	Mika Karma 8.5.20 25 Projektinjohto	15.5 ja 21.5 Tuomas Mu rto tarjouksen tekijä	15.5.2025 Ossi Lindqv ist tarjouksen laskija	15.5.2025. Työnjohtaja

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
HANKKEEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT Tilaaajan laatimat tekniset lähtötiedot toimivat tarjottavan kokonaisuuden lähtökohtana. Tarjottavan ratkaisun tulee täyttää tarjouspyynnössä ja urakkaohjelmassa asetetut vähimmäisvaatimukset. Lähtötiedot kaupallisten ja teknisten asiakirjojen osalta ovat tämän tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjousta laatiessaan huomionut ja huolella tutustunut tilaaajan tarjouspyyntöön liittämiin hankkeen suunnittelun lähtökohtiin ja sitoutuu mahdollisen toimeksiannon yhteydessä niitä noudattamaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAN TAVOITTEET HANKKEELLE 1. TURVALLISUUS 1.1 Naapurikiinteistöjen ja muiden aluetta käyttävien turvallisuus: Urakoitsijan tulee varmistaa, että työmaan toiminnasta ei aiheudu vaaraa aluetta käyttävien turvallisuudelle. 1.2 Työmaahenkilökunnan turvallisuus: Tilaaaja edellyttää urakoitsijalta vastuullisuutta suhtautumista työturvallisuuteen ja aktiivista pyrkimistä kohti tapaturmatonta työn toteutusta. 1.3 Ympäristöystävällisyys: Hanke suoritetaan siten, että minimoidaan riski saastuttavien aineiden pääsystä maaperään, pohja- ja pintavesiin. Hankkeen työmaatoiminnoista peräisin olevien haitta-aineiden pääsy ympäristöön on torjuttava huolellisesti. Mahdollisimman suuri osa reaalisesti kierrätettävissä materiaalista kierrätetään. Ongelmajätteet ja kierrätyskelvottomat materiaalit käsitellään alueella käytettävien ohjeistusten mukaisesti. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjousta laatiessaan huomionut tilaaajan asettamat tavoitteet koskien turvallisuutta ja sitoutuu mahdollisen toimeksiannon yhteydessä niitä noudattamaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TILAAJAN TAVOITTEET HANKKEELLE 2. HÄIRIÖTTÖMYYS 2.1 Meluhaittojen minimointi: Hankkeen toteutuksessa pyritään aktiivisesti minimoimaan syntyvä meluhaitta ja näin takaamaan alueella toimiville häiriötön, terveellinen ja viihtyisä toimintaympäristö. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjoustaan laatissaan huomionut tilaajan asettamat tavoitteet koskien häiriöttömyyttä ja sitoutuu mahdollisen toimeksiannon yhteydessä niitä noudattamaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAN TAVOITTEET HANKKEELLE 3. AIKATAULUN TOTEUTUMINEN 3.1 Työ valmistuu tilaajan kanssa sovitussa aikataulussa: Urakoitsija pitää kiinni sovitusta aikataulusta ja tiiviissä yhteistyössä rakennuttajan kanssa päivittää tietoa työn kulusta. Tarjoaja vakuuttaa, että on tarjoustaan laatissaan huomionut tilaajan asettamat tavoitteet koskien aikataulun toteutumista ja sitoutuu mahdollisen toimeksiannon yhteydessä niitä noudattamaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
RESURSSIVIISAUS JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN HUOMIOIMINEN Järvenpään kaupunki on kaupunkistrategiassaan linjannut, että kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja hiilineutraali,-jätteen- ja kestävän kulutustavoitteen saavuttanut vuoteen 2050 mennessä. Tavoitteiden saavuttamiseksi kaupunki on laatinut resurssiviisauden tiekartan, jonka avulla kaupunki ohjaa toimintaansa kohti tavoitteita (https://www.jarvenpaa.fi/files/f6b2d86fdc52b308ed3cc168b5cd75d0419b6c1f/resurssiviisas-jarvenpaa-tiekartta-2019-taitto-2020.pdf) Järvenpään Mestariasunnot Oy pyrkii omalla toiminnallaan edistämään kaupungin asettamia ympäristötavoitteita. Tilaaja edellyttää valitulta toimittajalta, että toimittaja sitoutuu huomioimaan kaikki palveluntuotannon ympäristövaikutukset tekemisessään ja pyrkii mahdollisuuksien mukaan hankkeen aikana esittämään vaihtoehtoja asetettujen ympäristötavoitteiden edistämiseksi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
YRITYKSEN REFERENSSIT Tarjoajalla tulee olla näyttöjä ikkunasaneeraushankkeista kolme (3) kappaletta edellisen viiden (5) vuoden aikana. Yrityksen referenssien tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Ikkunasaneeraushankkeen arvo vähintään 50 000 € (alv. 0 %) - Referenssihankkeen vastaanotto sekä taloudellinen loppuselvitys on pidetty 1.1.2020 tai sen jälkeen Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen aukeaa tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat referenssikohteita koskevat tiedot. Tarjoaja on velvollinen ilmoittamaan referenssikohteiden yhteyshenkilöille, että heidän yhteystietojaan käytetään referenssien yhteydessä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Yritysreferenssi 1, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	Liikesalaisuus	As Oy Savonlinnan Miiala Savonlinna (2025) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden uusinta 172kpl - kaikki lis toitukset/pellitykset sisälle ja ulos - ilmanvaihto venttiilien uusinta - Taloluotsi Henri Immonen - 105 000€ - 03/2025	VAV Kukinkuja 8 VANTAA. 286 ikkunaa ja 68 parvekeovea vaihdettiin uusiin. VAV Je sse Karhu 010 235 1450, Hankkeen arvo 352 036 €, Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	As Oy Ahku. Hakamäki 3-6. Espoo. Ikkun at Espoon Helvi 440000e 30.4.2025
Yritysreferenssi 2, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	Liikesalaisuus	As Oy Savonlinnan Ruiskallio Savonlinna (2024) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden/ovien uusint a 130kpl - kaikki listoitukset/pellitykset sisälle ja ulos - Taloluotsi Henri Immonen - 100 000€ - 07/2024	VAV Ruukuntekijäntie 12 VANTAA. 186 ikkunaa ja 35 parvekeovea vaihdettiin uusiin. VA V Jesse Karhu 010 235 1450, Hankkeen arvo 183 892 €, Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	Jalavatie 12, Uusikaupunki. Ikkunat K äätyjärven lämpö 107183e 30.11.2024
Yritysreferenssi 3, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	Liikesalaisuus	Huntukuja 5, Helsinki (2023) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - i kkunoiden/ovien asennus 210kpl - Kristian Elo - 130 000€ - 12/2023	VAV Maratonkuja 6 VANTAA. 232 ikkunaa ja 107 parvekeovea /pääovea vaihdettiin uusiin. V AV Risto Repo 010 235 1450, Hankkeen arvo 305 900 €, Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	As Oy Hakanmäki. Helsinki. Ikkunat Roihuvuorenlämpö 741000e 30.8.2024

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
REFERESSIVAATIMUS VASTAAVAA TYÖNJOHTOA KOSKIEN Nimetyllä henkilöllä tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus toimimisesta vaativuudeltaan vastaavanlaisten hankkeiden vastaavana työnjohtajana (rakennusluvan mukaan hankkeen vaativuus tavanomainen). Ilmoita tässä vastaavan työnjohtajan: - Nimi - Työkokemus vuosina työnjohtajan tehtävissä - Koulutus sekä valmistumisvuosi	Liikesalaisuus	Tuomas Murto - 12 vuotta - 2012	Petri Kurvinen, Työkokemusta 11 vuotta työnjohtajana, Koulutus peruskoulu ja pitkä työkokemus ikkuna-a sennuksista. Petri on hyväksytty vastaaviin töihin vastaavaksi työnjohtajaksi muun muassa Järvenpäässä.	Ilkka Olin 40 vuotta Rakennusmestari. 1970
VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN REFERENSSIT Nimetyllä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla näyttöjä ikkunasaneeraushankkeista kolme (3) kappaletta edellisen viiden (5) vuoden aikana. Vastaavan työnjohtajan referenssien tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Ikkunasaneeraushankkeen arvo vähintään 50 000 € (alv. 0 %) - Referenssihankkeen vastaanotto sekä taloudellinen loppuselvitys on pidetty 1.1.2020 tai sen jälkeen Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää vaatimuksen. "Kyllä" valinnan jälkeen aukeaa tekstikenttä, johon Tarjoaja kirjaa tarkemmat referenssikohteita koskevat tiedot. Tarjoaja on velvollinen ilmoittamaan referenssikohteiden yhteyshenkilöille, että heidän yhteystietojaan käytetään referenssien yhteydessä.	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Vastaavan työnjohtajan referenssi 1, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	Liikesalaisuus	As Oy Savonlinnan Miiala Savonlinna (2025) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden uusinta 172kpl - kaikki lis toitukset/pellitykset sisälle ja ulos - ilmanvaihto venttiilien uusinta - Taloluotsi Henri Immonen - 105 000€ - 03/2025	VAV Kukinkuja 8 VANTAA. 286 ikkunaa ja 68 parvekeovea vaihdettiin uusiin. VAV Je sse Karhu 010 235 1450, Hankkeen arvo 352 036 €, Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	As Oy Ahku. Hakamäki 3-6. Espoo. Ikk unat Espoon Helvi 440000e 30.4.202
Vastaavan työnjohtajan referenssi 2, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	Liikesalaisuus	As Oy Savonlinnan Ruiskallio Savonlinna (2024) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - ikkunoiden/ovien uusint a 130kpl - kaikki listoitukset/pellitykset sisälle ja ulos - Taloluotsi Henri Immonen - 100 000€ - 07/2024	VAV Ruukuntekijäntie 12 VANTAA. 186 ikkunaa ja 35 parvekeovea vaihdettiin uusiin. VA V Jesse Karhu 010 235 1450, Hankkeen arvo 183 892 €, Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	Jalavatie 12, Uusikaupunki. Ikkunat Käätyjärven lämpö 107183e 30.11.2024

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vastaavan työnjohtajan referenssi 3, ikkunasaneeraus Ilmoita tässä: - Hankkeen nimi, osoitetiedot ja urakan sisältö - Hankkeen tilaajan edustajan yhteystiedot - Hankkeen arvo euroina (alv. 0 %) - Hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ajankohta	Liikesalaisuus	Huntukuja 5, Helsinki (2023) - kaikki tuotteet ja työt kohteeseen - i kkunoiden/ovien asennus 210kpl - Kristian Elo - 130 000€ - 12/2023	VAV Maratonkuja 6 VANTAA. 232 ikkunaa ja 107 parvekeovea /pääovea vaihdettiin uusiin. V AV Risto Repo 010 235 1450, Hankkeen arvo 305 900 €, Hanke vastaanotettiin vuonna 2024	As Oy Hakanmäki. Helsinki. Ikkunat Roihuvuorenlämpö 741000e 30.8.2024
REFERESSIVAATIMUS TYÖMAAN TYÖSUOJELUVASTAAVAA KOSKIEN Tarjoaja on nimennyt hankkeelle työmaan työsuojeluvastaavan. Nimetyllä henkilöllä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus toimimisesta vaativuudeltaan vastaavanlaisten hankkeiden työmaan työsuojeluvastaavana. Ilmoita tässä työsuojeluvastaavan: - Nimi - Työkokemus vuosina työsuojeluvastaavan tehtävissä	Mika Karma 10v	Tuomas Murto 12 vuotta 8 vuotta	Petri Kurvinen, Työkokemusta 1 1 vuotta työsuojeluvastaavana.	Sami Ahvenjär vi. 31 vuotta

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
RYHMITTYMÄT JA VOIMAVARA-ALIHANKINTA Tarjoaja voi jättää tarjouksen ja osallistua hankintaan muodostamalla tarjoajayhteenliittymän tai ryhmittymän. Jos itsellään ei ole sellaisia resursseja, kapasiteettia tai kyvykkyyttä, jota tässä tarjouspyynnössä edellytetään, tarjoaja voi osallistua hankintamenettelyyn yhdessä sellaisen toimijan kanssa, joka kykenee omalla osallistumisellaan mahdollistamaan tarjoamisen esteenä olevat puutteet. Ryhmittymän osapuoli voi olla Y-tunnuksen omaava oikeushenkilö tai yksityinen elinkeinoharjoittaja. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajayhteenliittymän keskinäinen sopimus nähtäväksi. Sopimuksesta tulee käydä ilmi yhteenliittymän osapuolien tiedot sekä selvitys sopimuksen sisällöstä. Mikäli tarjouksen tekee tarjoajayhteenliittymä, yhteenliittymän kaikkien osapuolien tulee toimittaa tarvittavat todistukset ja selvitykset tarjouspyynnön vaatimusten täyttymisen varmentamiseksi. Mikäli vaatimus ei täyty jonkin tarjoajayhteenliittymän osapuolen osalta, tarjous hylätään. Sopimus laaditaan kaikkien tarjoajayhteisöjen kanssa (yksi sopimus, jonka hankintayksikkö ja kaikki yhteenliittymän osapuolet allekirjoittavat). Yhteenliittymän osapuolet vastaavat sopimuksesta, sen velvoitteista ja sakoista yms. yhteismitallisesti. Vastatkaa tähän "KYLLÄ", jos tarjoatte ryhmittymänä ja/tai käytätte muiden yksiköiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten ehtojen täyttämiseen. Jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen.	Kyllä	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Kirjaa tekstikenttään - Yritystiedot hankintaan osallistuvista ryhmittymän osapuolista - Kuvaus ryhmittymän rooleista hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden toteuttamisessa - Keskinäisen sopimuksen laadinnan ajankohta	Liikesalaisuus			

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
ALIHANKINTA Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille. Aliurakoitsijalla ei ole ilman erityistä syytä mahdollista antaa edes osaa omasta urakastaan edelleen aliurakkana ts. aliurakoitsijoiden ketjutus ei ole mahdollista. Urakoitsija on velvollinen informoimaan aliurakoitsijoita tästä sopimusmääräyksestä. Aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttää tilaajalla. Urakoitsijan tulee ylläpitää jatkuvasti ajan tasalla olevaa luetteloa työmaalla olevista aliurakoitsijoista. Tilaajalla on oikeus keskeyttää työt, mikäli urakkasuoritusta on ketjutettu ilman tilaajan hyväksyntää. Toimeksisaaja vastaa alihankkijan työstä kuin omastaan. Alihankkijoilla tarkoitetaan sellaisia alihankintasuhteessa olevia yrityksiä, joilla on oleellinen rooli hankintasopimuksen toteuttamisessa. Tuleeko Tarjoaja käyttämään mahdollisessa sopimussuhteessa alihankintaa? "Kyllä" valinnan jälkeen avautuu lisäkysymyksiä koskien alihankintaa.	Liikesalaisuus	Ei	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Kirjaa tekstikenttään - Yritystiedot hankintaan osallistuvista merkittävistä alihankkijoista - Kuvaus alihankkijoiden roolista hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden toteuttamisessa - Kuvaus alihankkijoiden vastuista hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden toteuttamisessa	Liikesalaisuus		3283861-7 Ikkunaonni Oy, ikkunoiden ja ovien pesut.	Monsi Oy. Asennus Esa sa uma Oy. Ulkopuolen saumaus
Tarjoaja vakuuttaa, että sen ilmoittamat alihankkijat ovat maksaneet verot ja sosiaaliturvamaksut, ja että alihankkijoita ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.	Kyllä		Kyllä	Kyllä
ASIOINTI- JA PALVELUKIELI Tarjoajalta edellytetään hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa. Tarjoaja vakuuttaa, että täyttää vaatimuksen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
ASIAKASLÄHTEISYY Järvenpään Mestariasuntojen strategian mukaisesti asumisen palveluita tuotetaan "asiakas edellä" - ajattelun mukaisesti. Tilaaaja edellyttää kaikilta toimittajilta asiakasläheistä toimintaa hankkeiden työmailla. Työt toteutetaan asiakkaidemme kodeissa, joten asiakasläheinen työskentely sekä turvallisuuden takaaminen on huomioitava työskennellessä työmaalla. Vastuuhenkilöllä tulee olla hyvät sosiaaliset taidot ja edellytykset työskennellä sujuvasti ja asiakasläheisesti tilaajan sekä käyttäjien yhteyshenkilöiden kanssa. Tarjoaja vakuuttaa, että on huomioinut ehdon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
HANKINTAPÄÄTÖS JA URAKKASOPIMUS Tilaaaja tekee hankinnasta kirjallisen hankintapäätöksen, joka perustuu tällä tarjouspyynnöllä saatujen tarjousten vertailuun ja sen antamiin lopputuloksiin. Hankintapäätöksen hankinnasta tekee Järvenpään Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi. Valitun Tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Tarjous on Tarjoajaa sitova tarjouksen voimassaoloajan loppuun saakka. Sopimussuhde Tilaaajan ja valitun Tarjoajan välillä ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan hankintalain mukaisesti vasta kirjallisella allekirjoitetulla sopimuksella. Valitun Tarjoajan tulee allekirjoittaa sopimus viivytyksittä ja viimeistään 7 päivän kuluessa siitä, kun sopimusasiakirjat on toimitettu sopimuskumppanille. Tavoite on, että urakkasopimus allekirjoitetaan xx 2025 aikana. Sopimusehtoina käytetään Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Sen lisäksi mitä YSE 1998 toteaa sopimuksen purkamisesta, sovelletaan seuraavaa. Tilaaaja voi purkaa sopimuksen Urakoitsijan kanssa seuraavista syistä: - Tilaaaja saa perusteltuja valituksia Urakoitsijan toiminnasta, tai Urakoitsija laiminlyö sopimuksen perusteella Urakoitsijan antamien, hankinnan kannalta merkittävien ohjeiden noudattamista, eikä Urakoitsija suorita korjaavia toimenpiteitä asian kuntoon saattamisesta viipymättä saatuaan siihen Tilaaajalta kirjallisen kehotuksen. - Sopimuksen purkamisen syitä ovat aikataulusta viivästyminen, laskutusepäselvyys, sopimusehtojen vastainen toiminta, avainturvallisuuden laiminlyönti sekä rakennus- tai asennusvirhe. - Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Tilaaaja joutuu kolmannen kerran huomauttamaan jostain edellä mainitusta sopimuksen purkuperusteesta Urakoitsijalle. Tarjoaja hyväksyy ehdot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	KerabitPro Oy Suksitehtaankatu 5	Murto-Rakennus Oy Suksitehtaankatu 3	PK Ikkunat Ovet Oy Suksitehtaankatu 3	PSL Velj. Aitto-oja Oy Suksitehtaankatu
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOUKSEN LAADINTA JA TARJOUKSEEN LIITETTÄVÄT DOKUMENTIT Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, eikä siihen saa liittää mitään lisäehtoja. Tarjoukseen liitetään vaaditut selvitykset ja todistukset sekä muut tarpeelliset asiakirjat. Urakkahinnan lisäksi tarjoaja täyttää yksikköhintaluettelon, jota käytetään mahdollisessa urakkasuorituksen laajuuden muutoksessa. Tarjouspyynnössä vaaditun tiedon, selvityksen tai asiakirjan puuttuminen johtaa Tarjoajan sulkemiseen pois tarjouskilpailusta. Tarjouksen on oltava kokonaisuudessaan suomenkielinen. Tarjoajaa pyydetään kiinnittämään huomiota siihen, että tarjous on laadittu huolellisesti, realistisesti, tarjouspyynnön mukaisesti ja sen ehdot täyttäen. Tarjoajien syrjimättömän kohtelun vaarantavat tulkinnanvaraiset, puutteelliset ja epäselvät tarjoukset voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoaja on velvollinen tarkistamaan tarjouspyyntöasiakirjat ja ilmoittamaan Tilaajalle havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tilaajalla on velvollisuus korjata tai selvittää ko. asia heti. Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa tai oikeuskäytännössä. Tilaaja ilmoittaa hylkäyksestä ensi tilassa tarjouksen tekijälle. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa hankinnan kohteen tietojen syöttöosiossa alustava urakkaa koskeva yleisaikataulu .	Liikesalaisuus	Aikataulu Suksit ehtaankatu 3.pdf	Suksitehtaankatu 3 A lustava aikataulu.pdf	suksitehtaankatu ikkunaluettelo.pdf suksitehtaankatu.pdf Suksitehtaankatu _Edux-ovet Oy.pdf