

Tarjousten vertailutaulukko - 541678 / Tuntiveloitusperusteiset ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien (IV) asennus- ja huoltotyöt, tarkastustyöt, puhdistustyöt sekä säätö- ja mittaustyöt

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajalla tulee olla valmiudet ja osaaminen yleisimpien Microsoftin office-ohjelmistojen käyttöön (Word , Excel jne.) sekä laadukkaan raportointiaineiston tuottamiseen mainituilla ohjelmistoilla sekä PDF-muodossa.		Kyllä		Kyllä		
Tarjoaja tuntee ajantasaisen ilmanvaihtoalaa koskevan ja siihen oleellisesti liittyvän lainsäädännön, asetukset ja määräykset. Edellisten lisäksi tarjoaja tuntee ilmanvaihto- sekä rakennusosalalla yleisesti käytössä olevat ohjeistukset ja hyvää rakentamistapaa koskevat määritelmät.		Kyllä		Kyllä		
Valitulla toimijalla tulee olla valmius käyttää tilaajan määrittämää sähköistä tilaus- / raportointijärjestelmää. Tällä hetkellä tilaajalla on käytössään Buildercom Oy:n selainkäyttöinen kiinteistön ylläpito -palvelu.		Kyllä		Kyllä		
Töissä, jotka voidaan toteuttaa ns. urakkamuotoisena ja joiden arvioitu kesto on yli 8 tuntia, tilaaja voi halutessaan järjestää kilpailutuksen puitejärjestelyyn kuuluvien toimijoiden kesken.		Kyllä		Kyllä		
Jos IV-töiden tarve liittyy johonkin kilpailutettuun urakkaan ja urakkaa suorittavalla toimijalla on valmius ja ammattitaito suorittaa toimeksianto, tilaaja pidättää oikeuden tilata työ urakkaa suorittavalta toimittajalta.		Kyllä		Kyllä		

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Merkittävistä ja toimintaan vaikuttavista järjestelmämuutoksista tehdään muutosmerkinnät suunnitelmiin. Tarjoaja vastaa siitä, että muutosmerkinnät tulevat tehdyiksi. Muutosmerkinnöillä varustetut suunnitelmat toimitetaan tilaajalle arkistointia varten. Muutossuunnitelmat voivat olla joko paperiversioina tai sähköisessä muodossa.		Kyllä		Kyllä		
Puhdistustöiden osalta palveluntarjoaja laatii kirjallisen alku- sekä loppuraportoinnin esim. kuvaamalla 20% puhdistettavasta alueesta tai kuvaamalla järjestelmäkohtaisesti vähintään viidestä pisteestä puhdistettavasta alueesta siten, että kattavuus on riittävän laaja järjestelmän kanavisto huomioiden (ennen ja jälkeen puhdistuksen). Tilattaessa ja tarvittaessa voidaan vaatia myös geeliteippi näytteitä. Valitut kuvauspisteet ja lukumäärä sekä alueet tulee hyväksyttää tilaajalla.		Kyllä		Kyllä		
Mittaus- ja säätötöiden osalta palveluntuottaja laatii kirjallisen alku- sekä loppuraportin ja pöytäkirjat mittauksista sekä tehdyistä säädöistä. Pöytäkirjojen mallit ja kirjattavat tiedot tulee hyväksyttää tilaajalla ja tilaajalla on oikeus vaatia palveluntarjoajaa tekemään pöytäkirjapohjiin tilaajan tarvitsemat muutokset ennen niiden hyväksymistä.		Kyllä		Kyllä		
IV-tarkastustöiden osalta palveluntuottaja laatii kirjallisen loppuraportin riittävässä laajuudessa tarkastuksen koko huomioiden. Raportti tulee hyväksyttää tilaajalla. Tarkastuksen laajuus suunnitellaan tapauskohtaisesti yhdessä tilaajan kanssa.		Kyllä		Kyllä		
Asennustöiden osalta palveluntarjoaja laatii muutuskuvat tarvittaessa eli muutoksen ollessa merkittävä tai järjestelmän toimintaan oleellisesti vaikuttava. Muutuskuvien tarpeellisuudesta sovitaan tilaajan kanssa tapauskohtaisesti ja ne tulee hyväksyttää tilaajalla.		Kyllä		Kyllä		

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarkastuksissa noudatetaan tarkoitukseen soveltaen seuraavaa ohjeistusta: Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmien ja laitteiden kuntotutkimusmenettely (SuLVIn IV-kuntotutkimus 2016) koostuu IV-kuntotutkimusohjeista ja raporttimalleista. https://sulvi.fi/materiaalipankki/iv-kuntotutkimushanke . Tarkastustöiden laajuus määritellään tapauskohtaisesti.		Kyllä		Kyllä		

Vyöhyke 1. Raahen alue, IV-järjestelmien asennus-, puhdistus-, tarkastus-, säätö- ja mittaustyöt

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (arkisin ma-pe klo 7-16) Hankittava määrä 30 tunti		50,83 EUR / tunti 1524,90 EUR		35,00 EUR / tunti 1050,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (arkisin ma-pe klo 16-7) Hankittava määrä 10 tunti		71,20 EUR / tunti 712,00 EUR		40,00 EUR / tunti 400,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7) Hankittava määrä 10 tunti		91,50 EUR / tunti 915,00 EUR		50,00 EUR / tunti 500,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien puhdistustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16) Hankittava määrä 70 tunti		50,83 EUR / tunti 3558,10 EUR		35,00 EUR / tunti 2450,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien puhdistustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7) Hankittava määrä 15 tunti		71,20 EUR / tunti 1068,00 EUR		40,00 EUR / tunti 600,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien puhdistustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7) Hankittava määrä 15 tunti		91,50 EUR / tunti 1372,50 EUR		50,00 EUR / tunti 750,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien tarkastustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16) Hankittava määrä 30 tunti		50,83 EUR / tunti 1524,90 EUR		35,00 EUR / tunti 1050,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %.						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien tarkastustyöt (arkisin klo ma-pe 16-7) Hankittava määrä 10 tunti		71,20 EUR / tunti 712,00 EUR		40,00 EUR / tunti 400,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien tarkastustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7) Hankittava määrä 10 tunti		91,50 EUR / tunti 915,00 EUR		50,00 EUR / tunti 500,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työajo ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16) Hankittava määrä 70 tunti		50,83 EUR / tunti 3558,10 EUR		35,00 EUR / tunti 2450,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työajo ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7) Hankittava määrä 15 tunti		71,20 EUR / tunti 1068,00 EUR		40,00 EUR / tunti 600,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7) Hankittava määrä 15 tunti		91,50 EUR / tunti 1372,50 EUR		50,00 EUR / tunti 750,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä olevat tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
Työjohto Hankittava määrä 1 tunti		90,00 EUR / tunti 90,00 EUR		40,00 EUR / tunti 40,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0%						
Annetun hinnan tulee sisältää kaikki työhjohdosta aiheutuvat kustannukset (esim. lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset)						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu hinta sisältää työnjohdon käytön palvelussa.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
Tarvikkeet Ei vaikuta vertailuhintaan						
Työkohteissa tarvittavien erikoistuotteiden ja määrältään merkittävien asennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinta sovitaan tapauskohtaisesti. Tilaaja tai tarjoaja hankkii tarvikkeen Raahen kaupungin sopimustoimittajalta, joka laskuttaa suoraan Raahen kaupunkia.		Kyllä		Kyllä		
Työkohteeseen tarvittavat pientarvikkeet (esim. ruuvit, kiinnikkeet yms.) hankkii tarjoaja omaan laskuunsa ja on oikeutettu lisäämään kuhunkin työkohteeseen pientarvikelisän 10,00 € kattamaan ko. pientarvikkeiden kulut.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
Osa-alueen yleiset kriteerit						
Työntekijän koulutusvaatimukset ja ammatillinen osaaminen						
Tarjoajan tulee nimetä kaksi työntekijää, jotka toteuttavat annetut työt Raahen kaupungin kohteissa. Tarjoaja lataa		Tunti IV-työt, työntekijöiden laatupisteytys Caverion.xlsx		tekninen suorit uskyky liite.doc		

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
tähän liitteenä tarjoamiensa työntekijöiden tiedot. Mikäli tarjottu työntekijä vaihtuu, tulee korvaavan työntekijän olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista). Vähimmäisvaatimuksena on hyväksytysti suoritettu LVI-alan perustutkinto (esim. talotekniikan perustutkinto) sekä LVI-alan perustutkinnon lisäksi IV-tekniisten töiden suorittajalta edellytetään toisen asteen koulutustasolla suoritettua IV-asentajan pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala) tai muulla tavoin hankittua ammatillista pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala). Muulla tavoin hankituksi ammatilliseksi pätevyydeksi luetaan kolmen (3) vuoden työskentely IV-alalla. Jos koulutuksen ja ammatillisen osaamisen vähimmäisvaatimus ei täyty, niin tarjousta ei oteta mukaan vertailuun. Tarjoajan tulee käyttää tarjouspyynnön mukana olevaa taulukkopohjaa ladattavaksi vaadittujen tietojen ilmoittamiseen. Taulukko on nimeltään "Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työntekijöiden laatupisteytys". Muulla tavoin ilmoitettuja tietoja ei käsitellä. Liitteen tulee sisältää seuraavat tiedot (tarkemmat määrittelyt ovat lomakkeessa): - Vähimmäisvaatimus (tutkinto) -Pisteytyksessä huomioitava lisäkoulutus (tutkinto) -Pisteytyksessä huomioitavat pätevydet (tarkennus lomakkeessa) - Pisteytyksessä huomioitavat lyhytkoulutukset (tarkennus lomakkeessa) -Voimassa oleva työturvallisuuskortti (*pakollinen) -Voimassa oleva tulityökortti (*pakollinen) - Ilmanvaihtoalan työkokemus yhteensä -Ilmoitetun työkokemuksen jakautuminen neljän luokan osalta: >Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja huoltotyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
(vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien säätö- ja mittaustyöt (vuosina)						
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteenä tarjoamansa henkilöstön tutkinto-, koulutus-, pätevyys- sekä työtodistukset, joiden perusteella todennetaan kelpoisuusvaatimusten ja laatupisteytyksen tiedot.		Kimmo Keränen Putkia sentaja pt osa 2.pdf Joni Herttel i TATE pt.pdf		tekninen suorit uskyky liite.doc		
Työnjohtajan koulutusvaatimukset ja ammatillinen osaaminen						
Tarjoajan tulee nimetä työnjohtaja, joka vastaa puitesopimuksen mukaisista työnjohtotehtävistä. Tarjoaja lataa tähän liitteenä tarjoamansa työnjohdon tiedot. Mikäli työnjohdosta vastaava henkilö vaihtuu, tulee korvaavan työnjohtajan olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista). IV-työnjohtajan kelpoisuus muodostuu koulutuksesta ja kokemuksesta. Kelpoisuuden vähimmäisvaatimuksena on "Rakentamisen yhteiset Topten-käytännöt" tulkintakortin vaativuusluokka tavallinen+ (T+) kriteerien täyttyminen. Kelpoisuusvaatimukset vaativuusluokittain ovat taulukoituina ko. tulkintakortissa. Noudatettava tulkintakortti on tarjouspyynnön liitteenä. Jos tarjouspyynnössä vaadittu kelpoisuusvaatimus (koulutus ja työkokemus) ei täyty, niin tarjousta ei oteta mukaan vertailuun. Tarjoajan tulee käyttää tarjouspyynnön mukana olevaa taulukkopohjaa ladattavaksi vaadittujen tietojen ilmoittamiseen. Taulukko on nimeltään "Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työnjohdon laatupisteytys". Muulla tavoin ilmoitettuja tietoja ei käsitellä. Liitteen tulee sisältää seuraavat tiedot		Tunti IV-työt, työnjohdon l aatupisteytys Caverion.xlsx		tekninen suorit uskyky liite.doc		

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
(tarkemmat määrittelyt ovat lomakkeessa): - Koulutustiedot (suoritetut tutkinnot) -Pisteytyksessä huomioitavat pätevyydet -Voimassa oleva työturvallisuuskortti (*pakollinen) -Voimassa oleva tulityökortti (*pakollinen) -Ilmanvaihtoalan työkokemus yhteensä (*IV-asennuksiin liittyvät vastuulliset tehtävät, työnjohto. vrt. tulkintakortti). -Ilmoitetun työkokemuksen jakautuminen neljän luokan osalta: >Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja huoltotyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien säätö- ja mittaustyöt (vuosina)						
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteenä tarjoamansa henkilöstön tutkinto-, koulutus-, pätevyys- sekä työtodistukset, joiden perusteella todennetaan kelpoisuusvaatimusten ja laatupisteytyksen tiedot.		Tommi Lepistö Työte knikko tutkinto.pdf Tommi Lepistö a nsioluettelo.pdf		tekeminen suorit uskyky liite.doc		
Tilaaja pisteyttää tarjotun henkilöstön tarjouksen liitteenä olevien dokumenttien perusteella. Vertailuun otetaan tarjouskohtaisesti 2 kpl työntekijöitä sekä työnjohtaja (1 kpl) sillä edellytyksellä, että kyseiset henkilöt suorittavat sopimuksen mukaiset työt Raahen kaupungin kohteissa.	40		15,000		0,000	Manuaalinen
Jos työntekijä tai työnjohtohenkilö vaihtuu, tulee uusi työntekijä hyväksyttää tilaajalla.		Kyllä		Kyllä		

Osa-alueen "Vyöhyke 1. Raahen alue, IV-järjestelmien asennus-, puhdistus-, tarkastus-, säätö- ja mittaustyöt" vertailun yhteenveto

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahen ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahen Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	40	15,000	40,000			Suhde suurimpaan
Osa-alueen hinta yht.	60	18391,00 EUR	60,000			Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		100,000		60,000	
Sijoitus		1.				
Valittu		Kyllä		Ei		

Vyöhyke 2. Vihanti, IV-järjestelmien asennus-, puhdistus-, tarkastus-, säätö- ja mittaustyöt

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (arkisin ma-pe klo 7-16) Hankittava määrä 30 tunti		58,85 EUR / tunti 1765,50 EUR		35,00 EUR / tunti 1050,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (arkisin ma-pe klo 16-7) Hankittava määrä 10 tunti		82,39 EUR / tunti 823,90 EUR		40,00 EUR / tunti 400,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien asennus- ja huoltotyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7) Hankittava määrä 10 tunti		105,93 EUR / tunti 1059,30 EUR		50,00 EUR / tunti 500,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työajohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- asennus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien puhdistustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16) Hankittava määrä 70 tunti		58,85 EUR / tunti 4119,50 EUR		35,00 EUR / tunti 2450,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %.						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työajohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien puhdistustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7) Hankittava määrä 15 tunti		82,39 EUR / tunti 1235,85 EUR		40,00 EUR / tunti 600,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien puhdistus (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7) Hankittava määrä 15 tunti		105,93 EUR / tunti 1588,95 EUR		50,00 EUR / tunti 750,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- puhdistus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien tarkastustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16) Hankittava määrä 30 tunti		58,85 EUR / tunti 1765,50 EUR		35,00 EUR / tunti 1050,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %.						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien tarkastustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7) Hankittava määrä 10		82,39 EUR / 823,90 EUR		40,00 EUR / 400,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
IV-järjestelmien tarkastustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7) Hankittava määrä 10 tunti		105,93 EUR / tunti 1059,30 EUR		50,00 EUR / tunti 500,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työajo ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- tarkastus yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (arkisin ma-pe klo 7-16) Hankittava määrä 70 tunti		58,85 EUR / tunti 4119,50 EUR		35,00 EUR / tunti 2450,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työajo ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (arkisin ma-pe klo 16-7) Hankittava määrä 15 tunti		82,39 EUR / tunti 1235,85 EUR		40,00 EUR / tunti 600,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
IV-järjestelmien säätö- ja mittaustyöt (viikonloppuisin pe klo 16 - ma klo 7) Hankittava määrä 15 tunti		105,93 EUR / tunti 1588,95 EUR		50,00 EUR / tunti 750,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0 %						
Tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki työnantajan lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset sekä välillinen työnjohto ja yleiskulut, työkalukorvaukset kaikista IV- säätö yms. pientyökaluista sekä työntekijän henkilökohtaiset suojavarusteet, raportit, pöytäkirjat, yms.		Kyllä		Kyllä		
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää seuraavat työsuoritteet: IV-järjestelmien tasapainotustyöt (säätö), ilmamäärämittaukset, IV-järjestelmien tiiviysmittaukset (mittaukseen tarkoitettulla laitteistolla), savukokeet, lämpötilamittaukset, hiilidioksidimittaukset, paine-eromittaukset (IV-järjestelmät, rakennuksen painesuhteet).		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
Työnjohto Hankittava määrä 1 tunti		90,00 EUR / tunti 90,00 EUR		40,00 EUR / tunti 40,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa alv 0%						
Annetun hinnan tulee sisältää kaikki työnjohdosta aiheutuvat kustannukset (esim. lakisääteiset ja sopimustenvaraiset kustannukset)						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu hinta sisältää työnjohdon käytön palvelussa.		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
Tarvikkeet Ei vaikuta vertailuhintaan						
Työkohteissa tarvittavien erikoistuotteiden ja määrältään merkittävien asennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinta sovitaan tapauskohtaisesti. Tilaaja tai tarjoaja hankkii tarvikkeen Raahen kaupungin sopimustoimittajalta, joka laskuttaa suoraan Raahen kaupunkia.		Kyllä		Kyllä		
Työkohteeseen tarvittavat pientarvikkeet (esim. ruuvit, kiinnikkeet yms.) hankkii palveluntarjoaja omaan laskuunsa ja on oikeutettu lisäämään kuhunkin työkohteeseen pientarvikelisän 10,00 € kattamaan ko. pientarvikkeiden kulut		Kyllä		Kyllä		
Matkakustannukset sisältyvät annettuun tuntihintaan (erillisiä matkaveloituksia ei hyväksytä).						
Tarjouspyynnöllä annetut tuntimäärät eivät ole sitovia, ne on tarkoitettu vain tarjousten vertailua varten.						
Osa-alueen yleiset kriteerit						
Työntekijän koulutusvaatimukset ja ammatillinen osaaminen						
Tarjoajan tulee nimetä kaksi työntekijää, jotka toteuttavat annetut työt Raahen kaupungin kohteissa. Tarjoaja lataa		Tunti IV-työt, työntekijöiden laatupisteytys Caverion.xlsx		tekninen suorit uskyky liite.doc		

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
tähän liitteenä tarjoamiensa työntekijöiden tiedot. Mikäli tarjottu työntekijä vaihtuu, tulee korvaavan työntekijän olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista). Vähimmäisvaatimuksena on hyväksytysti suoritettu LVI-alan perustutkinto (esim. talotekniikan perustutkinto) sekä LVI-alan perustutkinnon lisäksi IV-tekniisten töiden suorittajalta edellytetään toisen asteen koulutustasolla suoritettua IV-asentajan pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala) tai muulla tavoin hankittua ammatillista pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala). Muulla tavoin hankituksi ammatilliseksi pätevyydeksi luetaan kolmen (3) vuoden työskentely IV-alalla. Jos koulutuksen ja ammatillisen osaamisen vähimmäisvaatimus ei täyty, niin tarjousta ei oteta mukaan vertailuun. Tarjoajan tulee käyttää tarjouspyynnön mukana olevaa taulukkopohjaa ladattavaksi vaadittujen tietojen ilmoittamiseen. Taulukko on nimeltään "Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työntekijöiden laatupisteytys". Muulla tavoin ilmoitettuja tietoja ei käsitellä. Liitteen tulee sisältää seuraavat tiedot (tarkemmat määrittelyt ovat lomakkeessa): - Vähimmäisvaatimus (tutkinto) -Pisteytyksessä huomioitava lisäkoulutus (tutkinto) -Pisteytyksessä huomioitavat pätevydet (tarkennus lomakkeessa) - Pisteytyksessä huomioitavat lyhytkoulutukset (tarkennus lomakkeessa) -Voimassa oleva työturvallisuuskortti (*pakollinen) -Voimassa oleva tulityökortti (*pakollinen) - Ilmanvaihtoalan työkokemus yhteensä -Ilmoitetun työkokemuksen jakautuminen neljän luokan osalta: >Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja huoltotyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt						

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
(vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien säätö- ja mittaustyöt (vuosina)						
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteenä tarjoamansa henkilöstön tutkinto-, koulutus-, pätevyys- sekä työtodistukset, joiden perusteella todennetaan kelpoisuusvaatimusten ja laatupisteytyksen tiedot.		Joni Herttel i TATE pt.pdf Kimmo Keränen Put kiasentaja pt.pdf		tekninen suorit uskyky liite.doc		
Työnjohtajan koulutusvaatimukset ja ammatillinen osaaminen						
Tarjoajan tulee nimetä työnjohtaja, joka vastaa puitesopimuksen mukaisista työnjohtotehtävistä. Tarjoaja lataa tähän liitteenä tarjoamansa työnjohdon tiedot. Mikäli työnjohdosta vastaava henkilö vaihtuu, tulee korvaavan työnjohtajan olla ammattitaidoltaan ja kelpoisuudeltaan vastaava (ko. tilanteessa tarjoaja on velvollinen todentamaan vastaavuuden tilaajalle ennen töiden suorittamista). IV-työnjohtajan kelpoisuus muodostuu koulutuksesta ja kokemuksesta. Kelpoisuuden vähimmäisvaatimuksena on "Rakentamisen yhteiset Topten-käytännöt" tulkintakortin vaativuusluokka tavallinen+ (T+) kriteerien täyttyminen. Kelpoisuusvaatimukset vaativuusluokittain ovat taulukoituina ko. tulkintakortissa. Noudatettava tulkintakortti on tarjouspyynnön liitteenä. Jos tarjouspyynnössä vaadittu kelpoisuusvaatimus (koulutus ja työkokemus) ei täyty, niin tarjousta ei oteta mukaan vertailuun. Tarjoajan tulee käyttää tarjouspyynnön mukana olevaa taulukkopohjaa ladattavaksi vaadittujen tietojen ilmoittamiseen. Taulukko on nimeltään "Tuntiveloitusperusteiset IV-työt, työnjohdon laatupisteytys". Muulla tavoin ilmoitettuja tietoja ei käsitellä. Liitteen tulee sisältää seuraavat tiedot		Tunti IV-työt, työnjohdon l aatupisteytys Caverion.xlsx		tekninen suorit uskyky liite.doc		

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
(tarkemmat määrittelyt ovat lomakkeessa): - Koulutustiedot (suoritetut tutkinnot) -Pisteytyksessä huomioitavat pätevyydet -Voimassa oleva työturvallisuuskortti (*pakollinen) -Voimassa oleva tulityökortti (*pakollinen) -Ilmanvaihtoalan työkokemus yhteensä (*IV-asennuksiin liittyvät vastuulliset tehtävät, työnjohto. vrt. tulkintakortti). -Ilmoitetun työkokemuksen jakautuminen neljän luokan osalta: >Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja huoltotyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (vuosina) >Ilmanvaihtojärjestelmien säätö- ja mittaustyöt (vuosina)						
Tarjoajan tulee ladata tähän liitteenä tarjoamansa henkilöstön tutkinto-, koulutus-, pätevyys- sekä työtodistukset, joiden perusteella todennetaan kelpoisuusvaatimusten ja laatupisteytyksen tiedot.		Tommi Lepistö Työte knikko tutkinto.pdf Tommi Lepistö a nsioluettelo.pdf		tekniinen suorit uskyky liite.doc		
Tilaaja pisteyttää tarjotun henkilöstön tarjouksen liitteenä olevien dokumenttien perusteella. Vertailuun otetaan tarjouskohtaisesti 2 kpl työntekijöitä sekä työnjohtaja (1 kpl), sillä edellytyksellä, että kyseiset henkilöt suorittavat sopimuksen mukaiset työt Raahen kaupungin kohteissa.	40		15,000		0,000	Manuaalinen
Jos työntekijä tai työnjohtohenkilö vaihtuu, tulee uusi työntekijä hyväksyttää tilaajalla.		Kyllä		Kyllä		

Osa-alueen "Vyöhyke 2. Vihanti, IV-järjestelmien asennus-, puhdistus-, tarkastus-, säätö- ja mittaustyöt" vertailun yhteenveto

		Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026		LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	40	15,000	40,000			Suhde suurimpaan
Osa-alueen hinta yht.	60	21276,00 EUR	60,000			Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		100,000		60,000	
Sijoitus		1.				
Valittu		Kyllä		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026	LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjojan kelpoisuus		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta. Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.	luotettava-kumppani -raportti-03_25.pdf	Liite 1 Tarjoajan kelpoisuus (2).pdf
Tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka korvausmäärän tulee olla vähintään 0,5 milj. €/vahinko.	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla tulee olla riittävä osaaminen ja pätevyys järjestelmä- ja tilamuutostöiden yhteydessä vaadittavien ajantasapiirustusten sekä työsuunnitelmien laatimiseen (ilmanvaihtosuunnittelu). Kyseinen osaaminen ja pätevyys sekä niiden todentaminen sisältyvät työnjohdon kelpoisuusvaatimuksiin.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu huolehtimaan omasta ja henkilöstönsä työturvallisuudesta siten, kuin työturvallisuuslaki 23.8.2002/738 ja valtioneuvoston asetus 205/2009 rakennustyön turvallisuudesta määrää.	Kyllä	Kyllä
Työvälineet, laitteet ja mittarit		
Tarjoajalla on oltava käytettävissä tekniikaltaan ajantasainen IV-puhdistukseen soveltuva välineistö, IV-mittauksiin ja säätöihin soveltuva paine-eromittari tarvikkeineen, ilmamäärämittari (huppumittari) tarvikkeineen ja rakennepaine-erojen mittauksiin soveltuva painemittari tarvikkeineen. Tarjoaja vastaa käyttämiensä mittareiden kuhunkin mittaukseen vaadittavasta mittatarkkuudesta sekä ajantasaisesta kalibroinnista.	Puhdistusreferenssejä ja puhdistuskalusto 2025.pdf	tekniinen suorit uskyky liite.doc
Tarjoajalla on valmius suorittaa kanaviston sisäpuolista videokuvausta tarkoitukseen soveltuvilla välineillä.	Kyllä	Kyllä

	Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026	LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on valmius suorittaa merkkiainekokeita (savutesti) päätelaitteiden heittokuvioiden, ilman sekoittumisen ja ilmapuotojen tutkimisessa. Valmius sisältää merkkiainekokeiden suorittamisen sekä pienillä (esim. yksittäiset päätelaitteet) että suurilla (esim. hallitilan ilman sekoittuminen, kanaviston vuototesti) savumäärillä ja ko. työhön soveltuvan laitteiston.	Kyllä	Kyllä
Alihankinta		
Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys alihankinnasta (alihankinta sallitaan, mutta alihankinnan ketjutus on kielletty).		
Alihankintatyön suorittaja tulee hyväksyttää tilaajalla.		
Alihankintana suoritettun työn laskutettu tuntihinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja tuntihintoja.		
Takuu		
Tarjoaja sitoutuu antamaan tekemälleen työlle kahden (2) vuoden takuun	Kyllä	Kyllä
Tarjottava henkilöstö		
Tarjottavan henkilöstön tulee olla säädettyjen pätevyyksien omaavia, yhteistyökykyisiä ja itsenäiseen työhön pystyviä.	Kyllä	Kyllä
Tarjottavalla henkilöstöllä on oltava voimassa olevat työturvallisuus- ja tulityökortit.	Kyllä	Kyllä
Jokaisella tarjottavalla IV-tekniisten töiden suorittajalla tulee olla vähintään LVI-alan perustutkinto.	Kyllä	Kyllä

	Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026	LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe
	Annettu tieto	Annettu tieto
LVI-alan perustutkinnon lisäksi IV-teknisten töiden suorittajalta edellytetään toisen asteen koulutustasolla suoritettua IV-asentajan pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala) tai muulla tavoin hankittua ammatillista pätevyyttä (ilmanvaihtoasentajan osaamisala).	Kyllä	Kyllä
Tarjottavan työnjohdon tulee täyttää IV-työnjohtajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset vaativuusluokassa tavanomainen + (T+). Kelpoisuus muodostuu koulutuksesta ja kokemuksesta. Kelpoisuus arvioidaan Rakentamisen Topten-käytäntöjen IV-työnjohtajan kelpoisuutta koskevan tulkintakortin ja ohjeen perusteella. Tulkintakortti huomioineen on tarjouspyynnön liitteenä.	Kyllä	Kyllä
Jos tarjottu henkilö vaihtuu, on korvaavan henkilön pätevyyden ja kelpoisuuden oltava vastaavat. Uusi henkilö on hyväksytettävä tilaajalla ennen töiden suorittamista.	Kyllä	Kyllä
Sopimuksen allekirjoittaja		
Tietue vastaus		
Nimi	Ari Lämsä	Mikko Siironen
Titteli	Myyntipäällikkö	Työn johtaja
Sähköposti	ari.lamsa@c averion.com	mikko.siironen @lvisiironen.fi
Sopimuksesta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Ari Lämsä	Mikko Siironen
Titteli	Myyntipäällikkö	Työn johtaja
Sähköposti	ari.lamsa@c averion.com	mikko.siironen @lvisiironen.fi
Puhelin	050 3900852	0405059018
Toiminnasta vastaava henkilö		

	Caverion Suomi Oy IV- työt Raahe ja Vihanti 2025-2026	LVI ja Kunnossapito Siironen OY Tarjous Raahe
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus		
Nimi	Tommi Lepistö	Mikko Siironen
Titteli	Huoltopäällikkö	Työn johtaja
Sähköposti	tommi.lepisto @caverion.com	mikko.siironen @lvisiironen.fi
Puhelin	050 3906476	0405059018
Reklamaatiot		
Tarjoaja sitoutuu siihen, että mikäli reklamaatioita tai virheitä toistuu enintään kolme kertaa, tilaajalla on oikeus purkaa sopimus palveluntuottajan kanssa.	Kyllä	Kyllä
Työssä käytettävät työntekijät		
Työssä tarvittavien työntekijöiden määrä sekä erikseen tilattavan työnjohdon tarve määritellään työn tilausvaiheessa (ennen varsinaisia työsuorituksia). Lähtökohtaisesti työn suoritus kohteessa tehdään yhden henkilön toimesta. Mikäli työn suorittamisessa tarvitaan useampia henkilöitä kuin yksi, vaaditaan asiaan aina tilaajan hyväksyntä. Työnjohtopalveluita voidaan laskuttaa ainoastaan, jos niiden tarpeesta, määrästä ja sisällöstä on sovittu tilaajan kanssa etukäteen työtilauksen yhteydessä.	Kyllä	Kyllä