

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

369a1be0-5f4f-437f-bd8e-1bf83b6eee2b

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen huoneisto- ja ulkoremontti-, sähkö-, LVI-, ulkomaalaus-, rakennuspelti- sekä piha- ja maanrakennustyöt (493447)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 19.04.2024 07:59

Liitteet

Paatos_162047.pdf (Paatos_162047.pdf)

Vertailutaulukko_493447.pdf (Vertailutaulukko_493447.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Process ID 369a1be0-5f4f-437f-bd8e-1bf83b6eee2b

Hankinnan nimi

493447, Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen huoneisto- ja ulkoremontti-, sähkö-, LVI-, ulkomaalaus-, rakennuspelti- sekä piha- ja maanrakennustyöt

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen hallinnoimien kiinteistöjen huoneisto- ja ulkoremontti-, sähkö-, LVI-, ulkomaalaus-, rakennuspelti- sekä piha- ja maanrakennustöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.05.2024 - 30.04.2026 + kahden (2) vuoden optio.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 01.05.2026 - 30.04.2028, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Päätoteuttajan rooli sovitaan työkohtaisesti. Palveluntuottajan tulee sitoutua toimimaan myös päätoteuttajan roolissa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankinta on jaettu kuuteen osa-alueeseen, joita ovat:

POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt

POS 2: Sähkötyöt

POS 3: LVI-työt

POS 4: Ulkomaalaustyöt

POS 5: Rakennuspeltityöt

POS 6: Piha- ja maanrakennustyöt

Hankintamalli on osa-alueiden 1 - 5 osalta kolmen (3) toimittajan puitejärjestely/osa-alue, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tämän tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Tilaaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli eniten pisteitä saanut toimittaja ei voi toimeksiantoa suorittaa, valitaan toiseksi eniten pisteitä saanut jne.

Positioon 6 valitaan kaikki hyväksyttävien tarjoukset tehneet toimijat. Sopimuskaudella tarjottuja koneita ja laitteita käytetään tarvittaessa ja töiden tilauksessa otetaan huomioon koneen/laitteen hinta sekä soveltuvuus tehtävään työhön.

Sopimuskaudella tarjottuja koneita ja laitteita käytetään tarvittaessa ja töiden tilauksessa otetaan huomioon koneen/laitteen hinta sekä soveltuvuus tehtävään työhön.

Tilaukset suoritetaan tarpeen mukaan. Sopimuskauden aikana ei sitouduta vähimmäistilausmääriin ja hankitaan ainoastaan käytettävissä olevien määrärahojen sallima määrä.

Ilmoitus julkaistu

28.2.2024 11:29:53

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 3.4.2024 14:00:00 mennessä saapui 7 tarjousta.

Päätös tehty

19.4.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain (1-5) halvimman hinnan perusteella.

Osa-alueeseen 6 valitaan kaikki hyväksyttävän tarjoukset tehneet toimijat. Sopimuskaudella tarjottuja koneita ja laitteita käytetään tarvittaessa ja töiden tilauksessa otetaan huomioon koneen/laitteen hinta sekä soveltuvuus tehtävään työhön.

Hintapisteet lasketaan osa-alueissa 1 - 5 kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * 100.

Kotiapu Kukkosen tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisia referenssitöitä ei ole esitetty.

Osa-alueessa POS 2: Sähkötyöt Juuan Sm-sähkö oy:n ja Sähkö Jarska Oy:n keskinäinen järjestys on arvottu tarjousten tasatilanteen takia. Arvonnan perusteella Sähkö Jarska Oy on osa-alueen sijalla 1. Oikeuskäytännön mukaisesti tasatilanteessa arpominen on sallittu tapa ratkaista tarjouskilpailun voittaja.

Kohderyhmiin POS 3: LVI-työt ja POS 5: Rakennuspeltityöt ei tullut yhtään tarjousta, joten em. osa-alueet keskeytetään.

Myös POS 6: Piha- ja maanrakennustyöt (alv 0 %) joudutaan keskeyttämään, koska siihen saapunut ainoa tarjoaja (Kotiapu Kukkonen) jouduttiin hylkäämään, joten osa-alue jäi ilman toimittajaa.

Päätän, että sopimus Kiinteistö Oy Juuan Vuokratilojen hallinnoimien kiinteistöjen huoneisto- ja ulkoremontti-, sähkö-, LVI-, ulkomaalaus-, rakennuspelti- sekä piha- ja maanrakennustöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2024 - 30.04.2026 tehdään osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 01.05.2026 - 30.04.2028, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain (1-5) halvimman hinnan perusteella.

Osa-alueeseen 6 valitaan kaikki hyväksyttävän tarjoukset tehneet toimijat.

Valittu toimittaja/toimittajat

Juuan Sm-sähkö oy
- POS 2: Sähkötyöt (alv 0 %)

Kontio-Sähkö Oy
- POS 2: Sähkötyöt (alv 0 %)

Puusepäntiike J.Räsänen Oy
- POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt (alv 0 %)
- POS 4: Ulkomaalaustyöt (alv 0 %)

Saneerauspalvelu Repo Oy
- POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt (alv 0 %)
- POS 4: Ulkomaalaustyöt (alv 0 %)

Sähkö Jarska Oy
- POS 2: Sähkötyöt (alv 0 %)

Turkistarha Malja Oy
- POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt (alv 0 %) [Process ID 369a1be0-5f4f-437f-bd8e-1bf83b6eee2b](#)

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 19.4.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen