

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

5bedc2dc-a755-4c18-a82a-9b1a2f6d06f2

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakka, jaettu-urakka, Puhas Oy (465078)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 10.08.2023 11:11

Liitteet

Paatos_151691.pdf (Paatos_151691.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

465078, Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakka, jaettu-urakka, Puhas Oy

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakan hankinnan Puhas Oy:lle tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kyseessä on uudelleenkilpailutus.

Urakkamuotona on kiinteähintainen jaettu urakka. Pääurakoitsijana toimii valittu maanrakennusurakoitsija Savon Kuljetus Oy ja alistettuna sivu-urakoitsijana tämän hankinnan kautta valittava urakoitsija. Rakennushanke käsittää uuden toimistorakennuksen rakentamisen materiaalihankintoihin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Alueella on rakennuspaikan maanrakennustyöt meneillään, ja ne toteutetaan tarjouspyynnön liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti erillisurakkana. Maarakennusurakoitsija luovuttaa urakkasopimuksensa mukaisesti rakennuspohjan +10 m tulevasta seinälinjasta talonrakennusurakoitsijalle 29.9.2023 mennessä (kantavan yläpintaan asti).

Rakennusurakan töiden tulee olla valmiina viimeistään 30.4.2024 sekä viimeistelytyöt ja laatuasiakirjat valmiit viimeistään 30.6.2024.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Ilmoitus julkaistu

29.6.2023 14:42:30

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 7.8.2023 12:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta.

Päätös tehty

10.8.2023

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hintapisteet lasketaan kaavalla pienin annettu arvo / tarjottu arvo * 100.

Joensuun Kiinteistö- ja Rakennus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouksen liitteissä ei käy ilmi tarjouspyynnössä vaadittu viiden (5) vuoden työkokemus esitetyn vastaavan työnjohtajan osalta. Tarjouspyynnössä oli mainittu: "Vapaamuotoinen selvitys nimetyn vastaavan työnjohtajan työkokemuksesta ja tutkinnosta on ladattava liitteeksi. Liitteestä on käytävä ilmi vähintään suoritettu tutkinto, työtehtävä, työn suoritus aika (kk/vuosi - kk/vuosi) ja työnantaja. Selvitykseksi käy esim. CV. Huomioi, että ilmoitat vähintään vaaditut tiedot. Riittävän selvityksen puuttuessa tarjous voidaan hylätä". Esitetystä vastaavasta työnjohtajasta ei ollut annettu työkokemustietoja lainkaan.

Päätän, sopimus Puhas Oy:n Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Area-koti Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

Area-koti Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 10.8.2023.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen