

Tarjousten vertailutaulukko -

Yhteiset kriteerit/tiedot

		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5		WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Aikataulu						
Työt voidaan aloittaa aikaisintaan 01.05.2023, kun urakkasopimukset on allekirjoitettu. Urakka-aika on 1.5.2023 – 30.10.2023.		Kyllä		Kyllä		

Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus (alv 0 %)

		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5		WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta Hankittava määrä 1		417600,00 EUR / 417600,00 EUR		503900,00 EUR / 503900,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakka toteutetaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjousta tehdessään						
Ryhmän yleiset kriteerit						
Kohteeseen tutustuminen						
Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Kohteen esittely järjestetään ottamalla yhteys Hannu Salliseen (hannu.sallinen@kitee.fi, 0500 378234). Tarjous hylätään automaattisesti, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.						
Tarjoushintaerittelyt						
Ladattava tarjouspyynnön liite 22068-PU-tarjous.pdf täytettynä		Kiteen Kotitalot Kuikantie 5.pdf		PU urakkatarjous.pdf		
Ladattava tarjouspyynnön liite 002 Tarjouserittely.pdf täytettynä		Tarjouserit tely SU.pdf		SÄH tarjous erittely.pdf		
LVI-töiden ja sähkötöiden kokonaishintojen yhteenlasketun summan tulee vastata tarjottua kokonaishintaa						
Yksikköhintaluettelot						
Ladattava tarjouspyynnön liite 2206-PU-Yksikköhintaluettelo.pdf täytettynä		Kiteen Kotitalot K uikantie 5 YHL.pdf		PU yksikköhin taluettelo.pdf		

		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5		WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ladattava tarjouspyynnön liite 003 yksikköhintaluettelo. pdf täytettynä		Yksikköhintal uettelo SU.pdf		SÄH tarjous erittely.pdf		

Vertailun yhteenveto

		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5		WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.						
Kokonaishinta yhteensä	100	417600,00 EUR	100,000	503900,00 EUR	82,87359	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000		82,87359	
Sijoitus		1.		2.		
Valittu toimittajaksi		Kyllä		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .		
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteen korjaavista toimenpiteistä.		
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.		

	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET		
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.		
Kaupparekisteriote		
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi		
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista		
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä		

	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.		
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.		
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET		
Vastuuvakuutus		
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta		
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Liikesalaisuus	Ympäristöasioiden huomi oiminen WP-Putki Oy.pdf
Liikevaihtovaatimus		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 8/13
	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähdeneriittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajan liikevaihdon tulee olla kolmelta (3) viimeiseltä päättäneeltä tilikaudelta vähintään 800 000 €/vuosi. Lataa tähän viimeksi päättäneen tilikauden tilinpäätöstiedot.	Bisnode LVI- Bioneerit.pdf	118tilinpää tös 2021.pdf
Referenssit		
Selvitys referensseistä	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus		
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Joensuun Isännö inti-Ykköset Oy
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	As Oy Hiilipekkala Vesijohtosaneeraus Hiiliruukin katu 1a kerrostalokohde Joensuussa, 32 asuntoa.
Referenssityön kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	275000 €
Työn suorittamisen ajankohta	Liikesalaisuus	08/2022 - 01/2023
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Pääurakoitsija
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Antti Kallio 010 406 4987 Joensuun Isännöinti-Ykköset
Tietue vastaus		
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Retta Isännöinti
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	As Oy Sepän-Tupa Vesijohtosaneeraus Sepänkatu 31a kerrostalokohde Joensuussa, 21 asuntoa ja 1065m2
Referenssityön kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	150000 €
Työn suorittamisen ajankohta	Liikesalaisuus	09/2022 - 01/2023
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Pääurakoitsija

	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Jarkko Kosunen 010 228 8890 Retta Isännöinti
Tietue vastaus		
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Joensuun Isännö inti-Ykköset Oy
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	As Oy Päivärinne Vesijohtosaneeraus Päivärinteentie 1 rivitalokohde Joensuussa, 17 asuntoa. Kolmen rivitalon käyttövesiputkien uusinta kauttaaltaan, lisäksi talojen väliset lämpö- ja vesijohtokanaalit uusittu urakassa.
Referenssityön kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	190000 €
Työn suorittamisen ajankohta	Liikesalaisuus	08/2022 - 11/2022
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Pääurakoitsija
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Juha Peltonen 050 575 2108 Joensuun Isännöinti-Ykköset
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN		
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista		
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)		

 Pohjois-Karjalan Hankintatoimi	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 10/13
	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä		
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN		
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista		
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.		
MUUT EHDOT		
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydetäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023 Sivu 11/13		
	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998-ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN		
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 5.5.2023	Sivu 12/13
	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.	Liikesalaisuus	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT		
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.		
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus		
Nimi	Liikesalaisuus	Petri Burman
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	petri.burman @wp-putki.fi
Mobiilinumero	Liikesalaisuus	050 575 0196
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus		
Nimi	Liikesalaisuus	Petri Burman
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	petri.burman @wp-putki.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	050 575 0196

	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kotitalot Kuikantie 5	WP-Putki Oy Kuikantie 5 käyttövesijohtosaneeraus sekä kylpyhuoneiden ja saunatilojen peruskorjaus TARJOUS
	Annettu tieto	Annettu tieto
Laskutuksesta vastaava henkilö	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus		
Nimi	Liikesalaisuus	Petri Burman
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	petri.burman @wp-putki.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	050 575 0196
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus	
Tietue vastaus		
Nimi	Liikesalaisuus	Petri Burman
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	petri.burman @wp-putki.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	050 575 0196