

Tarjousten vertailutaulukko - 599403 / Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yksikköhinnat (alv 0%)						
Mahdollisissa lisä- ja muutostoissa, sekä hyvityksissä käytetään esitettyjä yksikköhintoja. Niiden tulee olla samansuuruiset myös hyvityksiä laskettaessa						
Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva LVI-yksikköhintaluettelo: G45641 YHL_PU täydennettynä		Pielisjoen koulun keittiö - Yksikköhintaluettelo.pdf		Pielisjoen koulun keittiö - Yksikköhintaluettelo.pdf		
Työnjohtaja		65 €/h		60 €/h		
Rakennusammattimies		52 €/h		47 €/h		
Rakennusmies		48 €/h		47 €/h		
Rakennusapumies		45 €/h		47 €/h		
Vastaava työnjohtaja						
Työnjohtajan nimi		Jyrki Pääkkönen		Jani Kiiskinen		
Hankkeen vaativuusluokka on vaativa (VNA 1063/2024).						
Työnjohtajan koulutus						
Vastaavalla työnjohtajalla on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu rakennusmestari (AMK) -tutkinto, Insinööri (AMK) -tutkinto taikka aiempi rakennusinsinöörin tutkinto tai teknikon (rakennusmestarin) tutkinto. Työtekniikon koulutusta ei katsota riittäväksi.		Kyllä		Kyllä		
Selvitys työnjohtajan koulutuksesta						
Tietue vastaus						

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tutkinto		Rakennusinsinööri (AMK)		Insinööri (AMK) Rakennustekniikan koulutusohjelma, tuotantotekniikka		
Oppilaitos, jossa tutkinto on suoritettu		Pohjois-Karjalan Ammattikorkeakoulu		Seinäjoen Amma ttikorkeakoulu		
Valmistumisaika kk / vv		06/2009		05/2014		
Todistus koulutuksesta tulee toimittaa pyydettyäessä						
Työnjohtajan työkokemus						
Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus työnjohtajana toimimisesta, joista vähintään kaksi (2) vuotta vastaavana työnjohtajana		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus						
Tietue vastaus						
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Joen Kiinteistörakennus Oy		Jokiväri oy		
Tehtävänimike / rooli		Vastaava työnjohtaja		Vastaava työnjohtaja		
Työn suorittamisen ajankohta		05/2013-nykyhetki.		01/2018-04/2026		
Työkokemus kuukausina		155 kk		99 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Mika Saarelaine n, 040 538 1331.		Jukka Lasaroff 040-5109137 jukka.lasaroff@jokivari.fi		
Työnjohtajan referenssit						
Nimettävällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kaksi (2) referenssiä vastaavasta hankinnasta viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta. Vastaavaksi hankinnaksi katsotaan vaativuusluokaltaan vähintään vaativassa hankkeessa vastaavana työnjohtajana toimiminen. Toteutetun referenssikohteen laajuuden on oltava vähintään 80 m². Referenssin soveltuvuuden arvioi viime kädessä tilaaja.		Kyllä		Kyllä		

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Selvitys työnjohtajan referensseistä						
Tietue vastaus						
Tilaajan nimi		Riveria koulu tuskuntayhtymä		Avain asum isoikeus oy		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Koulun hius- ja kauneuspuolen tilojen saneeraus. Urakka sisälsi lattiapinnoitteiden ja alakattojen uusimista, väliseinien purkua ja uusien väliseinien rakentamista.		Kerrostalon peruskorjaus, Niinivaarantie 58 Joensuu		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		140000 €		809794 €		
Työn suorittamisen ajankohta		5/2025-7/2025.		01/2025-08/2025		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Vastaava työnjohtaja.		Vastaava työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Petteri Elonen , 050 349 7558		Lauri Haahti 050-4132398 lauri.haahti@avainyhtiot.fi		
Hankkeen laajuus (m²)		350 m²		1300 m²		
Hankkeen vaativuusluokka on ollut vähintään vaativa		Kyllä		Kyllä		
Tietue vastaus						
Tilaajan nimi		Joensuun Ellin kodit		Asunto oy K oivulankulma		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Entisen toimistotilan muutos neljäksi asunnoksi. Nykyiset betonialapohjat purettiin maantasoon asti ja poistettiin nykyisiä maaineksia. Valettiin uudet betonilaatat ja vedettiin uudet viemäroinnit asuntojen kylpyhuoneisiin.		Parveke- ja julkisivusaneeraus, Kirkkokatu 16 Joensuu		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		500000 €		658659 €		
Työn suorittamisen ajankohta		9/2025-12/2025.		04/2024-10/2024		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Vastaava työnjohtaja.		Pääurakoitsija		

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Markku Hassinen, puh. 050 306 277 5 markku.hassinen@joensuunelli.fi		Petteri Keinonen 0400-3787 42 petteri.keinonen@kontu.fi		
Hankkeen laajuus (m²)		300 m²		3000 m²		
Hankkeen vaativuusluokka on ollut vähintään vaativa		Kyllä		Kyllä		
LVI-työnjohtaja						
Työnjohtajan nimi		Konsta karhapää		Konsta Karhapää		
Hankkeen vaativuusluokka on vaativa (VNA 1063/2024).						
Työnjohtajan koulutus						
LVI-työnjohtajalla tulee olla tehtävään soveltuva LVI-alan koulutus (esim. LVI-tekniikko, LVI-insinööri)		Kyllä		Kyllä		
Selvitys työnjohtajan koulutuksesta						
Tietue vastaus						
Tutkinto		Diplomi-Insinööri		Diplomi-insinööri		
Oppilaitos, jossa tutkinto on suoritettu		Otaniemen Teknillinen korkeakoulu		Otaniemen teknillinen korkeakoulu		
Valmistumisaika kk / vv		5/2007.		05/2007		
Todistus koulutuksesta tulee toimittaa pyydettyessä						
Työnjohtajan työkokemus						
LVI-työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus LVI-työnjohtotehtävistä		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus						
Tietue vastaus						
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Putkihanke Oy		Putkihanke oy		
Tehtävänimike / rooli		Toimitusjohtaja ja/työnjohtaja		LVI-Työnjohtaja		

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn suorittamisen ajankohta		5/2007-nykyhetki		05/2007-04/2026		
Työkokemus kuukausina		230 kk		228 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Mika Sutinen 040 750 7709		Mika Sutinen 040-7507709		
Työnjohtajan referenssit						
Nimettävällä LVI-työnjohtajalla tulee olla kaksi (2) referenssiä vastaavasta hankinnasta viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta. Vastaavaksi hankinnaksi katsotaan vaatavuusluokaltaan vähintään vaativassa hankkeessa LVI-työnjohtajana toimiminen. Toteutetun referenssikohteenlaajuuden on oltava vähintään 80 m ² . Referenssin soveltuvuuden arvioi viime kädessä tilaaja.		Kyllä		Kyllä		
Selvitys työnjohtajan referensseistä						
Tietue vastaus						
Tilaajan nimi		Joensuun tilakeskus		Joensuun Tilakeskus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Joensuun kilpajäähalli peruskorjaus + laajennus		Joensuun kilpajäähalli peruskorjaus + laajennus		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		1500000 €		1500000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		8/2023 - 11/2024		08/2023-11/2024		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		LVI-työnjohtaja		LVI-Työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Antti Turunen Joensuun ti lakeskus puh. 050 4711 637		Antti Turunen 050-4711637		
Hankkeen laajuus (m ²)		8200 m ²		8200 m ²		
Hankkeen vaatavuusluokka on ollut vähintään vaativa		Kyllä		Kyllä		
Tietue vastaus						

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaaajan nimi		Joensuun tilakeskus		Joensuun tilakeskus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Rantakylän kirjaston pe ruskorjaus / muutostyöt		Rantakylän kirjaston pe ruskorjaus / muutostyöt		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		190000 €		190000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		1/2023 - 7/2023		01/2023-07/2023		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		LVI-työnjohtaja		LVI-Työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Antti Turunen Joensuun ti lakeskus puh. 050 4711 637		Antti Turunen 050-4711637		
Hankkeen laajuus (m²)		1145 m²		1145 m²		
Hankkeen vaativuusluokka on ollut vähintään vaativa		Kyllä		Kyllä		
Sähkötoiden työnjohtaja						
Työnjohtajan nimi		Timo Asikainen		Mikko Nylander		
Hankkeen vaativuusluokka on vaativa (VNA 1063/2024).						
Työnjohtajan koulutus						
Sähkötoiden työnjohtajalla tulee olla tehtävään soveltuva vähintään teknikkotasoinen sähköalan koulutus		Kyllä		Kyllä		
Selvitys työnjohtajan koulutuksesta						
Tietue vastaus						
Tutkinto		Sähkövoimatekniikko		Tekniikan ammattikorkeakoulututkinto Tutkin tonimike insinööri (AMK) sähkövoimatekniikka		
Oppilaitos, jossa tutkinto on suoritettu		Wärtsilän teknil linen oppilaitos		Wärtsilän teknil linen oppilaitos		
Valmistumisaika kk / vv		06/1990		06/2002		

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Todistus koulutuksesta tulee toimittaa pyydettyessä						
Työnjohtajan työkokemus						
Sähkötöiden työnjohtajalla tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden kokemus sähkötöiden työnjohtotehtävistä		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus						
Tietue vastaus						
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Sähkö-Jaska Oy J oen Nikkarituote oy		Joensuun Sähkö talo Oy Are Oy		
Tehtävänimike / rooli		Sähkötöiden työnjohtaja		Sähkötöiden työnjohtaja		
Työn suorittamisen ajankohta		07/2016-11/ 2018 Sähköjaska Oy 2/2024-6 /2025 Joen Nikkarituote Oy		06/2002-07/2013 01/2024-04/2026		
Työkokemus kuukausina		44 kk		160 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Harri Ojala, 0500 - 716 766 Sähköjaska Oy Sami Turunen, +358 40 553 0113, Joen Nikkarituote Oy		Are Oy Ismo Anttonen yksikönpäällik kö 040 300 6891 ismo.anttonen@are.fi		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.		Kyllä		Kyllä		
Kohteeseen tutustuminen						

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ennen tarjouksen antamista urakoitsijan suositellaan tutustuvan rakennuskohteeseen paikan päällä ja otettava tarjouksessaan huomioon työmaan todelliset olosuhteet, kuten haalaus- ja kuljetusreitit, suojaustarpeet, purkutöiden olosuhteet ja saavutettavuus, työnaikainen välivarastointi ja jätehuollon järjestelyt. Kohteeseen tutustuminen järjestetään tiistaina 14.4.2026 klo 10:00 paikan päällä kiinteistöhoitaja Ari Ryhäsen, puh. 050 331 0816, toimesta. Ennakoilmoittautumista ei vaadita. Jos tämä ajankohta ei sovi, voi kohteeseen tutustua myös toisena ajankohtana sopimalla ajankohdasta Ari Ryhäsen kanssa. Tarjouksen jättämisen ehtona ei ole kohteessa paikan päällä käynti. Urakoitsija ei voi kuitenkaan myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi.		Kyllä		Kyllä		
Urakoitsija on tutustunut rakennuskohteeseen paikan päällä		Kyllä		Kyllä		
Urakka-aika						
Pääurakoitsija voi aloittaa työt kohteessa, kun: - urakkasopimus on allekirjoitettu - tässä asiakirjassa pääurakoitsijan laadittavaksi katsottavat suunnitelmat laadittu ja hyväksytty rakennuttajan toimesta - rakennusaikainen vakuus asetettu - rakennustyövakuutuksen ottamisesta toimitettu todistus tilaajalle. Työt voi aloittaa kohteessa aikaisintaan 1.6.2026. - Keittiö on toiminnassa 8.6.2026 saakka. - 1.6.-7.6.2026 välisenä aikana urakoitsija voi aloittaa työmaan valmistelevia töitä rakennuksen ulkopuolella, sekä urakkaan kuuluvia töitä tilassa A143 (työaika rajoitettu tuolla viikolla klo 10:00-16:00 väliselle ajalle).		Kyllä		Kyllä		
Keittiön, jakelulinjaston ja ruokasalin tulee olla kokonaisuudessaan kaikilta osin toimintakunnossa käyttäjää varten, koekäytöt hyväksytysti suoritettu sekä työsuoritus hyväksytysti vastaanotettu 7.8.2026 mennessä.		Kyllä		Kyllä		

Viemäri- ja lattiasaneeraus (alv 0%)

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakan kokonaishinta Hankittava määrä 1		281900,00 EUR / 281900,00 EUR		298474,30 EUR / 298474,30 EUR		Hankintakohtainen
Urakka toteutetaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjouta tehdessään.						
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		

Vertailun yhteenveto

		Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki		Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.						
Kokonaishinta yhteensä	100	281900,00 EUR	100,000	298474,30 EUR	94,44699	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000		94,44699	
Sijoitus		1.		2.		
Valittu		Kyllä		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .		
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.		
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.		
Tarjoaja on toiminimellä työskentelevä henkilö, yksityinen elinkeinoharjoittaja tai kevytyrittäjä eli laskutuspalveluyrityksen kautta työnsä/palvelunsa laskuttava.	Ei	Ei

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva YEL-vakuutus ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.		
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumisensa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET		
Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.		
Kaupparekisteriote		Jokiväri Oy Luotettava Kump pani raportti 2026-04-17.pdf
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty		Jokiväri Oy Luotettava Kump pani raportti 2026-04-17.pdf
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi		
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista		Jokiväri Oy Luotettava Kump pani raportti 2026-04-17.pdf

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		Jokiväri Oy Luotettava Kump pani raportti 2026-04-17 .pdf
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä		
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.		
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.		Jokiväri Oy Luotettava Kump pani raportti 2026-04-17 .pdf
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET		
Vastuuvakuutus		
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta		
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN		

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista		
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)		
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä		
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN		
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	Putkihanke Oy_0356917-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-04-27.pdf	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	Kyllä	
Taloudellinen tila		
Tarjoajan liikevaihto on ollut vähintään 500 000 eur viimeisellä päättyneellä tilikaudella. Mikäli tilikausi on ollut pidempi tai lyhyempi kuin 12 kuukautta, muutetaan tilikauden liikevaihto vastaamaan 12 kuukauden mittaista tilikautta jakamalla liikevaihto tilikauden pituudella kuukausina ilmoitettuna ja kertomalla 12 kuukaudella. Lataa tiedot tilinpäätöksestä	Virallinen tuloslaskelma 31.3.2025 Joen kiinteistörakennus oy (1).pdf	JOKIVÄRI OY TILI NPÄÄTÖS 2024.pdf

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena edellytetään, että tarjoajalla on Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -luottoluokitus vähintään taso A. Mikäli tarjoaja käyttää muuta luottoluokituspalvelua, tulee luokituksen riskitason vastata vähintään Rating Alfa A -tason luottokelpoisuutta. Lataa selvitys luottoluokituksesta	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-18924623 (1).pdf	RatingAlfa_21367442_Jokiväri Oy_2026-04-27.pdf
Referenssit		
Tarjoajan tulee esittää vähintään yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Vastaavaksi kohteeksi luetaan vaativuusluokaltaan vähintään vaativassa hankkeessa pääurakoitsijana toimiminen, joka on sisältänyt sisäpuolisia viemäröinti- ja lattiarakenteiden uusimistöitä. Hankkeen laajuuden on oltava vähintään 80 m ² .		
Tietue vastaus		
Tilaaajan nimi	Joensuun Ellin Kodit	Pohjois-Karjalan koulutus kuntayhtymä
Lyhyt kuvaus hankkeesta	Entisen toimistotilan muutos neljäksi asunnoksi. Nykyiset betonialapohjat purettiin maantasoon asti ja poistettiin nykyisiä maa-aineksia. Valettiin uudet betonilaatat ja vedettiin uudet viemäröinnit asuntojen kylpyhuoneisiin.	- Korjaus- ja tilamuutoshanke - Siun so ten päivätoiminta - Kaislakuja 3 Joensuu
Hankkeen laajuus (m²)	300 m ²	1300 m ²
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	500000 €	176800 €
Tarjoaja on toiminut kohteessa pääurakoitsijana	Kyllä	Kyllä
Kohde on ollut vaativuusluokaltaan vähintään vaativa	Kyllä	Kyllä
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Markku Hassinen, 050 306 2775, markku.hassinen@joensuunelli.fi.	Arto Päivinen 050-5234256 arto.paivinen@riveria.fi

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan tulee esittää vähintään yksi (1) viimeisen viiden (5) vuoden aikana toteutettu referenssiurakka, jossa aikataulun hallinta on ollut olennainen osa hanketta. Referenssin tulee olla ollut vaatavuusluokaltaan vaativa sekä arvonlisäverottomalta arvoltaan vähintään 100 000 euroa. Tarjoaja voi esittää useamman referenssin, mikäli ne yhdessä kuvaavat kattavasti tarjoajan osaamista aikataulukriittisissä hankkeissa.		
Tietue vastaus		
Tilaaajan nimi	Riveria koulu tuskuntayhtymä	L3 Toimitilat
Lyhyt kuvaus hankkeesta	Koulun hius- ja kauneuspuolen tilojen saneeraus. Urakka sisälsi lattiapinnoitteiden ja alakattojen uusimista, väliseinien purkua ja uusien väliseinien rakentamista.	- Kauppakeskusten liiketilojen 4 kpl tilamuutostyöt - Ravi ntola, toimisto ja liiketilat - Kauppakatu 26 ja 29 Joensuu
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	140000 €	168000 €
Työn suorittamisen ajankohta	5/2025-7/2025.	01/2026-04/2026
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Petteri Elonen , 050 349 7558.	Jani Leppänen 050-3900240 jani.leppanen@laakkonen.fi
Kohde on ollut vaatavuusluokaltaan vähintään vaativa	Kyllä	Kyllä
Hankkeen laajuus (m²)	350 m ²	475 m ²
Perustelut kohteen aikataulukriittisyydelle	Perustelut kohteen aika taulukriittisyydelle.pdf	Jokiväri Oy riskienh allintaprosessi.docx Jokiväri oy Refere nssi aikataulu.docx
Toteutuiko hanke sovitusessa aikataulussa	Kyllä	Kyllä

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan tulee esittää vähintään yksi viimeisen viiden (5) vuoden aikana toteutettu referenssiurakka, jossa tarjoaja on toiminut kokonaisurakoitsijana ja joka on sisältänyt rakennustekniisiä, LVI- ja sähkötöitä. Referenssin tulee olla ollut vaatavuusluokaltaan vaativa sekä arvonlisäverottomalta arvoltaan vähintään 100 000 euroa. Tarjoaja voi esittää useamman referenssin, mikäli se yhdessä kuvaa kattavasti kokemusta kokonaisurakan johtamisesta.		
Tietue vastaus		
Tilaaajan nimi	Kestopelti - Kourutuote Oy	Avain Asum isoikeus oy
Lyhyt kuvaus hankkeesta	Teollisuushallin KVR urakkana toteutetti uudisrakennus. Kokonaisurakkaan sisältyi LVI ja sähkösuunnittelu sekä urakointi rakennusteknisten töiden suunnittelun ja urakoinnin lisäksi.	27 asunnon peruskorjaus, Niinivaarantie 58 Joensuu
Hankkeen laajuus (m²)	1400 m²	1300 m²
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	1600000 €	809794 €
Työn suorittamisen ajankohta	11/2024-8/2025.	01/2025-08/2025
Kohde on ollut vaatavuusluokaltaan vähintään vaativa	Kyllä	Kyllä
Toteutuiko hanke sovituissa aikatauluissa	Kyllä	Kyllä
Kohteen tekniset tai tuotannolliset erityispiirteet, jotka liittyvät kokonaisurakan hallintaan	Kohteen tekniset ja tuotannolliset erityispiirte et, jotka liittyvät kokonaisurakan hallintaan.pdf	Jokiväri oy R eferenssi.docx
Kuvaus siitä, miten tarjoaja hallitsi urakan kokonaistoteutusta ja alihankintoja	Kuvaus urakan kokonaistoteutuksen ja alihankintojen hallinnasta.pdf	Jokiväri oy R eferenssi.docx
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Mikko Kekäläinen n, 040 7220429.	Lauri Haahti 050-4132398 lauri.hahti@avainyhtiot.fi
Tarjoajan rooli hankkeessa on ollut kokonaisurakoitsija	Kyllä	Kyllä

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
MUUT EHDOT		
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN		

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa		
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS		
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista ja tiedoista		
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit ja tiedot voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT		
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä

	Joen Kiinteistörakennus Oy Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus / Joensuun kaupunki	Jokiväri Oy Pielisjoen koulu Keittiö
	Annettu tieto	Annettu tieto
Syötettävä yhteys henkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.		
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Mika Saarelainen	Mika Matikainen
Sähköpostiosoite	mika.saarelainen@jkr-oy.com	mika.matikainen@jokivari.fi
Mobiilinumero	040 538 1331	040-5157936
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Mika Saarelainen	Mika Matikainen
Sähköpostiosoite	mika.saarelainen@jkr-oy.com	mika.matikainen@jokivari.fi
Puhelinnumero	040 538 1331	040-5157936
Laskutuksesta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Henna Halonen	Anne Saario
Sähköpostiosoite	henna.halonen@jkr-oy.com	anne.saario@jokivari.fi
Puhelinnumero	041 319 0871	044-7625705
Komissioraportoinnista vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Henna Halonen	Anne Saario
Sähköpostiosoite	henna.halonen@jkr-oy.com	anne.saario@jokivari.fi
Puhelinnumero	041 319 0871	044-7625705