

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

2feb6955-5b76-4ccf-9b7d-ff7ee4b33ee7

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Enon uusi koulu, LVI-työt, sivu-urakka (450986)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PURMONEN MIKA PETRI (mika.purmonen@joensuu.fi +358 504362891)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 25.05.2023 07:13

Liitteet

Paatos_149106.pdf (Paatos_149106.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

450986, Enon uusi koulu, LVI-työt, sivu-urakka

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Enon uuden koulun rakentamisen LVI-töiden (sivu-urakka) hankinnan.

Rakennuskohde sisältää Enon uuden koulun rakentamisen asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Rakennuskohde sijaitsee Joensuun kaupungin Enon kylässä (167-40-91-3) osoitteessa Viestikuja 9, 81200 Eno.

Urakkamuotona on jaettu urakka.

Kokonaisuudessaan kaikkien urakkasuoritusten tulee olla valmiina ja luovutettavissa rakennuttajalle seuraavasti:

Uudisosan rakennus (varsinainen laajennusosa) - osavastaanotto 30.6.2024

C- osan sis. yhdyskäytävän osavastaanotto 28.7.2024

Pihojen valmistuttua pidetään koko kohteen vastaanotto 29.9.2024.

Tarjouspyynnössä on kolme osa-aluetta:

Osa-alue 1: Putkiurakka

Osa-alue 2: Ilmanvaihtourakka

Osa-alue 3: Yhdistetty putki- ja ilmanvaihtourakka

Tarjoaja voi jättää tarjouksensa yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään urakkasopimuksen valitun toimittajan kanssa.

Ilmoitus julkaistu

29.3.2023 11:38:16

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 8.5.2023 12:00:00 mennessä saapui 6 tarjousta / hakemusta.

Päätös tehty

25.5.2023

Päätös

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Tarjouspyynnössä on kolme osa-aluetta:

Osa-alue 1: Putkiurakka

Osa-alue 2: Ilmanvaihtourakka

Osa-alue 3: Yhdistetty putki- ja ilmanvaihtourakka

Tarjoaja voi jättää tarjouksensa yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

Osa-alueiden sisällä vertailu toteutetaan seuraavasti:

Hintavertailupisteet lasketaan per osa-alue seuraavasti (osa-alue 1 ja 2): Halvin hinta saa 85 pistettä, ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla:

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Hintavertailupisteet lasketaan osa-alueesta 3 erikseen muista osa-alueista seuraavasti: Halvin hinta saa 70 pistettä, ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla:

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousvertailussa laadullisia pisteitä voi saada enintään 15 pistettä per osa-alue (osa-alueet 1 ja 2). Osa-alueessa 3 tarjousvertailussa laadullisia pisteitä voi saada enintään 30 pistettä.

Laadullisten pisteiden määräytyminen on eritelty tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä Laatuksiteerien pisteytys ja vähimmäisvaatimukset_ PU.pdf ja Laatuksiteerien pisteytys ja vähimmäisvaatimukset_ IV.pdf.

Yhdistetyn urakan (osa-alue 3) vertailu erikseen toteutettuna (osa-alueet 1 ja 2) vertailu keskenään toteutetaan seuraavasti: Mikäli kohteiden 1 ja 2 erilliset voittavat tarjoukset yhteensä ovat halvemmat kuin kohteen 3 vaihtoehtoisen kokonaistarjouksen voittava tarjous, valitaan toimittajat osa-aluekohtaisesti. Mikäli osa-alueen 3 vaihtoehtoisen kokonaistarjouksen voittava tarjous on halvempi kuin kohteiden 1 ja 2 voittavat tarjoukset, valitaan toimittaja yhdistetyn tarjouksen perusteella. Molemmissa tapauksissa laatuksiteet huomioidaan vain osa-alueen sisäisen vertailuun.

Valinta voi siis kohdistua joko pelkästään osa-alueen 3 voittavaan tarjoukseen tai osa-alueiden 1 ja 2 voittaviin tarjouksiin.

Tässä tapauksessa osa-alueen 3 vaihtoehtoisen kokonaistarjouksen voittava tarjous yhtä halpa kuin kohteiden 1 ja 2 voittavat tarjoukset niin tällöin hankintayksiköllä on oikeus valita osa-alueen 3 vaihtoehtoisen kokonaistarjouksen voittava tarjous. Kohteiden 1 ja 2 voittavat tarjoukset on tehnyt sama tarjoaja kuin osa-alueen 3 voittavan tarjouksen tehnyt tarjoaja. Oikeuskäytännön mukaan tasatilanteessa hankintayksiköllä on oikeus valita vaihtoehtoista myös ilman erityisiä perustelutarpeita tai vaihtoehtoisesti arpoa valittava. Tässä tapauksessa hankintayksikkö valitsee osa-alueen 3 vaihtoehtoisen kokonaistarjouksen.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä. Voittaneelta tarjoajalta on jouduttu tekemään laadullisten pisteiden osalta pistevähennyksiä. Pistevähennykset ja syyt tehtyihin pistevähennyksiin on nähtävillä vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus Enon uuden koulun rakentamisen LVI-töiden (sivu-urakka) hankinnasta tehdään osa-alueeseen 3 kokonaistaloudellisesti edullisimman vaihtoehtoisen kokonaistarjouksen tehneen Are Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat

Are Oy
- Yhdistetty putki- ja ilmanvaihtourakka, sivu-urakka (alv 0 %)

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 25.05.2023.

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046

Allekirjoittajat

Mika Purmonen