

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

d4a6ef6d-d9ed-476d-8324-81e2cb6007fc

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Tonttien markkina-arvon ja -vuokran määrytykset 2024-2026, Joensuun kaupunki (494910)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

TUOMAS ERKKO VEPSÄ (tuomas.vepsa@joensuu.fi +358 505751151)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 04.04.2024 12:17

Liitteet

Paatos_161195.pdf (Paatos_161195.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

494910, Tonttien markkina-arvon ja -vuokran määräykset 2024-2026, Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti tonttien markkina-arvon ja -vuokran määräykset sopimuskaudelle 1.4.2024 - 31.3.2026 + yhden (1) vuoden + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.4.2026 - 31.3.2027 sekä 1.4.2027 - 31.3.2028, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Valituilta palveluntuottajilta ostetaan kulloisenkin tarkentuneen toimeksiannon perusteella ensisijaisesti edullisimman hinnan tarjonneelta palveluntuottajalta. Mikäli ko. palveluntuottaja ei ehdi tilaajan haluamaan toimitusaikaan, kysytään toiseksi halvimmalta jne. Tämän lisäksi tilaaja voi tilata työn henkilö- ja referenssitietojen pohjalta itse soveltuvimmaksi kulloiseenkin toimeksiantoon katsomaltaan puitesopimuskumppanilta.

Ilmoitus julkaistu

22.2.2024 12:31:17

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 15.3.2024 10:00:00 mennessä saapui 4 tarjousta.

Päätös tehty

4.4.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimmman hinnan perusteella.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Catella Property Oy hylätään soveltumattomana tarjoajana. Kohteessa 4. Arviolausunto, sosiaalisia palveluja varten osoitettu tontti (alv 0 %) referenssivaatimukset eivät täytyneet. Referensseissä (3 kpl) vaadittiin arviolausuntoja Joensuusta tai Joensuun kokoluokassa (n. 77 000 asukasta) olevista tai suuremmista kaupunkikeskuksista. Tarjoajan ilmoittamista referensseistä kaksi sijaitsi vaatimusta pienemmissä paikoissa.

Reagle Oy hylätään soveltumattomana tarjoajana. Kohteissa 1. Arviolausunto, tavanomainen teollisuustontti (alv 0 %) sekä 3. Arviolausunto, asuinkerrostalorakentamiseen tai toimistorakentamiseen osoitettu tontti (alv 0 %) referenssivaatimukset eivät

täyttyneet. Referensseissä vaadittiin arviolausuntoja Joensuusta tai Joensuun kokoluokassa (n. 77 000 asukasta) olevista tai suuremmista kaupunkikeskuksista. Tarjoaja oli laittanut referenssikohteiksi arviointeja, jotka sijaittivat vaatimusta huomattavasti pienemmissä paikoissa.

Retta Services Oy hylätään soveltumattomana tarjoajana. Kohteissa 1. Arviolausunto, tavanomainen teollisuustontti (alv 0 %), 2. Arviolausunto, liike- ja päivittäistavarakaupan tontti (alv 0 %) sekä 3. Arviolausunto, asuinkerrostalorakentamiseen tai toimistorakentamiseen osoitettu tontti (alv 0 %) referenssivaatimukset eivät täyttyneet. Referensseissä vaadittiin arviolausuntoja Joensuusta tai Joensuun kokoluokassa (n. 77 000 asukasta) olevista tai suuremmista kaupunkikeskuksista. Tarjoaja oli laittanut referenssikohteiksi arviointeja, jotka sijaittivat vaatimusta huomattavasti pienemmissä paikoissa.

Päätän, että sopimus tonttien markkina-arvon ja -vuokran määräyksistä sopimuskaudelle 1.4.2024 - 31.3.2026 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.4.2026 - 31.3.2027 sekä 1.4.2027 - 31.3.2028, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 4.4.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Tuomas Vepsä, p. +358 505751151.

Allekirjoittajat

Tuomas Vepsä