

Paatöksen nimi

471863 / Järvenpään Mestariasunnot Oy: Asuinrakennusten suunnittelupalveluiden puitejärjestelykilpailutus

Hankinnan kohteena on eri suunnittelualojen suunnittelutehtävät asuinrakennusten uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen tarjouspyynnössä määritellyin rajauksin sopimuskaudella 1.1.2024 (tavoite) - 31.12.2025 (tavoite).

Puitesopimushankinnan sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden päättyessä puitesopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin kahdella (2) vuodella. Tehtävät sisältävät suunnittelualan tehtäväluettelon mukaiset tehtävät, sekä muut kohdekohtaisesti määritettävät tehtävät.

Hankintayksikkö

Järvenpään Mestariasunnot Oy

Hankinnan nimi

471863, Järvenpään Mestariasunnot Oy: Asuinrakennusten suunnittelupalveluiden puitejärjestelykilpailutus

Ilmoitus julkaistu

10.11.2023 14:42:11

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 5.1.2024 12:00:00 mennessä saapui 52 tarjousta / hakemusta.

Saapuneet tarjoukset osa-alueittain:

Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 20

Osa-alue 2 Rakennesuunnittelu

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 12

Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 14

Osa-alue 4 Sähkösuunnittelu

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 10

Osa-alue 5 Palosuunnittelu

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 7

Osa-alue 6 Maalämpösuunnittelu

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 2

Osa-alue 7 Pohja/GEO- suunnittelu

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 8

Osa-alue 8 pihasuunnittelu

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 5

Päätös tehty

13.2.2024

Päätös

Hankintayksikkö on ennen hankintaesityksen laadintaa käynyt läpi edullisimman tarjouksen jättäneiden tarjoajien tarjoukset, varmistanut niiden soveltuvuuden ja kelpoisuuden sekä varmistanut tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintaa koskeva hankintaesitys käsiteltiin 13.2.2023 pidetyssä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksessa. Hallitus päätti valita toimittajat hankintayksikön laatiman hankintaesityksen perusteella.

Päätöksen perustelut

Halvin vertailuperusteena ollut hinta.

Valittu toimittaja/toimittajat

Osa-alueen arvioitu arvo: 675 000 €/ 48 kk + mahdolliset optiot uudiskohteiden suunnittelun osalta
Puitesopimuskumppaneita valitaan: 5

Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu Suunnittelutoimisto Plaanari Oy
Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu Arkkitehtitoimisto Ahonen Kangasvieri Oy
Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy
Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu Arkkitehdit LSV Oy
Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu Luo Arkkitehdit Oy

Osa-alueen arvioitu arvo: 720 000 €/ 48 kk + mahdolliset optiot uudiskohteiden suunnittelun osalta
Puitesopimuskumppaneita valitaan: 5

Osa-alue 2 Rakennesuunnittelu Ideestructura Oy
Osa-alue 2 Rakennesuunnittelu Raksystems Insinööritoimisto Oy
Osa-alue 2 Rakennesuunnittelu FCG Finnish Consulting Group Oy
Osa-alue 2 Rakennesuunnittelu A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Osa-alue 2 Rakennesuunnittelu Sitowise Oy

Osa-alueen arvioitu arvo: 480 000 €/ 48 kk + mahdolliset optiot uudiskohteiden suunnittelun osalta
Puitesopimuskumppaneita valitaan: 5

Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu Insinööritoimisto Halonen Oy
Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu Ins tsto Duopoint Oy
Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu Raksystems Insinööritoimisto Oy
Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu Oy PQR Consult AB
Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu Hepacon Oy

Osa-alueen arvioitu arvo: 350 000 €/ 48 kk + mahdolliset optiot uudiskohteiden suunnittelun osalta
Puitesopimuskumppaneita valitaan: 5

Osa-alue 4 Sähkösuunnittelu Ins tsto Duopoint Oy
Osa-alue 4 Sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Jussi Mäkelä Oy
Osa-alue 4 Sähkösuunnittelu FCG Finnish Consulting Group Oy
Osa-alue 4 Sähkösuunnittelu Hepacon Oy
Osa-alue 4 Sähkösuunnittelu Rejlers Finland Oy

Osa-alueen arvioitu arvo: 120 000 €/ 48 kk + mahdolliset optiot uudiskohteiden suunnittelun osalta
Puitesopimuskumppaneita valitaan: 3

Osa-alue 5 Palosuunnittelu Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy
Osa-alue 5 Palosuunnittelu KK-PALOKONSULTTI OY
Osa-alue 5 Palosuunnittelu AFRY Buildings Finland Oy

Osa-alueen arvioitu arvo: 180 000 €/ 48 kk + mahdolliset optiot uudiskohteiden suunnittelun osalta
Puitesopimuskumppaneita valitaan: 1

Osa-alue 6 Maalämpösuunnittelu Hepacon Oy

Osa-alueen arvioitu arvo: 150 000 €/ 48 kk + mahdolliset optiot uudiskohteiden suunnittelun osalta
Puitesopimuskumppaneita valitaan: 3

Osa-alue 7 Pohja/GEO- suunnittelu Taratest Oy
Osa-alue 7 Pohja/GEO- suunnittelu Geokonttori Oy
Osa-alue 7 Pohja/GEO- suunnittelu Insinööritoimisto Lepistö

Osa-alueen arvioitu arvo: 140 000 €/ 48 kk + mahdolliset optiot uudiskohteiden suunnittelun osalta
Puitesopimuskumppaneita valitaan: 3

Osa-alue 8 pihasuunnittelu Maisemasuunnittelu Harju-Soini Oy

Osa-alue 8 pihasuunnittelu Sitowise

Osa-alue 8 pihasuunnittelu ARCO Architecture Company oy

Lisätietoja päätöksestä

hankinnat@mestariToiminta.fi

Allekirjoittajat

Hanna Pölkki