

Tarjousten vertailutaulukko - 513219 / Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen rakennusurakka, LVI-urakka, ja sähköurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Caverion Suomi Oy Raahen Varikko LVI		Desto Oy Raahen kaupungin varikon toimistorakennus		Elcoline Construction Oy Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen LVI-urakka		KUUSISALO OY Raahen kaupungin varikon toimistorakennuksen sähköurakka		Lvi Nikki ja Toppila Oy Raahen kaupungin varikko LVI		Oulun Loistosähkö Oy Raahe Varikko		Paikallis-Sähkö Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen sähköurakka		Pohjolan Sähkösepät Oy Kaupungin varikko, Sähköurakka		Raahen Rakennuspalvelu Oy Varikkorakennus		Rakennus MiiRA Oy Raahen kaupungin varikko toimisto		Vihannin Sähkö Oy Raahen Kaupungin Varikko	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Töiden toteutus																							
Rakennushanke käsittää uuden toimistorakennuksen rakentamisen täysin valmiiksi oheisten urakalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana sekä työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana päätoteuttajana. Päätoteuttajan rooli koskee myös urakan alkaisia rakennuttajan erillishankintoja. Pääurakkaan alistetaan LVI- ja sähköurakat, jotka ovat omina osiinaan tällä tarjouspyynnöllä, ja RAU-urakka, jonka rakennuttaja kilpailuttaa erillisellä tarjouspyynnöllä. Urakoiden toteutusaika urakkaohjelman kohta 6. mukaisesti.																							
Työmaan johtovelvollisuudet ja työmaapalvelut																							
YSE 4 §:n mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista vastaa hankkeen pääurakoitsija, joka toimii myös päätoteuttajana. Työmaan johtovelvollisuudet koskevat myös urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisia alistettuja sivu-urakoita sekä kohdan 3.4 mukaisia tilaajan hankintoja ja erillisurakoita.																							
Urakkahinnat ovat kiinteät ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.																							
Lisä- ja muutostyöt																							

		Caverion Suomi Oy Raahen Varikko LVI		Desto Oy Raahen kaupungin varikon toimistorakennus		Elcoline Construction Oy Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen LVI-urakka		KUUSISALO OY Raahen kaupungin varikon toimistorakennuksen sähköurakka		Lvi Nikki ja Toppila Oy Raahen kaupungin varikko LVI		Oulun Loistosähkö Oy Raahe Varikko		Paikallis-Sähkö Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen sähköurakka		Pohjolan Sähkösepät Oy Kaupungin varikko, Sähköurakka		Raahen Rakennuspalvelu Oy Varikkorakennus		Rakennus MiiRA Oy Raahen kaupungin varikko toimisto		Vihannin Sähkö Oy Raahen Kaupungin Varikko	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Yleisten sopimusehtojen 47 §:n mukaisena rakennus- ja sivu-urakoiden yleiskustannuslisä-prosenttina käytetään 12 %. Aliurakoiden osalta yleiskustannuslisäprosenttina käytetään aliurakoihin sisältyvien yleiskustannusten lisäksi 6 %. Yleiskustannuslisä lasketaan muutoksesta aiheutuvien lisäysten ja vähennysten erotukselle. Urakoitsijan tulee toteuttaa, hankkeen luonne huomioiden, tavanomaiseksi katsottava määrä muutostöitä ilman, että muutokset oikeuttavat rakennusajan pidennykseen. Muilta osin lisä- ja muutostyöt oikeuttavat rakennusajan pidennykseen vain, mikäli pidennys on selvästi perusteltavissa ja siitä on etukäteen kirjallisesti sovittu. Kts. tarkemmin urakkaohjelma kohta 8.3																							
Urakkasumman maksaminen																							
Urakkasopimukseen laaditaan ao. urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään tulee sisältyä sekä tarvikkeiden hankinta että asennus. Poikkeuksena on suurehko laitehankinta tai vastaava, josta maksu voidaan suorittaa, kun laitteet ovat asennuspaikalla ja alustavasti kiinnitetty paikoilleen. Kts. tarkemmin urakkaohjelman kohta 8.4																							
Työaikataulu																							

		Caverion Suomi Oy Raahen Varikko LVI		Desto Oy Raahen kaupungin varikon toimistorakennus		Elcoline Construction Oy Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen LVI-urakka		KUUSISALO OY Raahen kaupungin varikon toimistorakennuksen sähköurakka		Lvi Nikki ja Toppila Oy Raahen kaupungin varikko LVI		Oulun Loistosähkö Oy Raahe Varikko		Paikallis-Sähkö Raahen kaupungin varikon uuden toimistorakennuksen sähköurakka		Pohjolan Sähkösepät Oy Kaupungin varikko, Sähköurakka		Raahen Rakennuspalvelu Oy Varikkorakennus		Rakennus MiiRA Oy Raahen kaupungin varikko toimisto		Vihannin Sähkö Oy Raahen Kaupungin Varikko	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Työmaan johtovelvollisuuksista vastaavan pääurakoitsijan on laadittava yhdessä sivu-urakoitsijoiden kanssa työaikataulu kahdenkymmenen (20) virallisen työpäivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta. Aikataulun tulee olla koko hanketta koskeva rakennusvaiheiden keskinäiset riippuvuudet ilmaiseva jana-aikataulumuodossa oleva työaikataulu. Aikatauluun on merkittävä työvaiheet viikoittain ja sen tulee olla resurssipohjainen eli sen tulee perustua työmenekkeihin. Näin laadittu aikataulu hyväksytään yhteisesti velvoittavaksi aikatauluksi. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa ja urakoitsijakokouksissa. Aikatauluviivästyksistä tulee välittömästi ilmoittaa tilaajalle. Aikataulua voidaan muuttaa vain osapuolten yhteisesti niin sopiessa. Laaditun aikataulun tulee sisältää ja sen on noudatettava tarjouspyynnön liitteenä olevaa ohjeellista vastaanottovaiheen aikataulua.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Projektipankki																							
Hankkeessa käytetään projektipankkina Buildercom BEM-projektipankkia. Rakennuttaja hankkii ko. projektipankin rakentamisen sekä takuuajan aikaiseen käyttöön kustannuksellaan. Kaikki urakoitsijat ovat osaltaan velvoitettuja käyttämään ko. projektipankkia projektin hallinnassa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Laadunvarmistus																							

