

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

2fb9406c-83c5-4514-8efc-f41a08a6cc5b

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Aisti Oy tilamuutosten projektinjohtourakka, Kiteen Puhoshalli (556397)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PÄIVI KAARINA HALONEN (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 08.05.2025 14:44

Liitteet

Paatos_178445.pdf (Paatos_178445.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

556397, Aisti Oy tilamuutosten projektinjohtourakka, Kiteen Puhoshalli

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen Puhoshalli Aisti Oy:n tilamuutosten projektinjohtourakan hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisessa laajuudessa.

Urakkamuotona on projektinjohtourakka, jossa projektinjohtourakoitsijalla (= PJU) on kokonaisvastuu toteutuksen kokonaisuudesta pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten mm. kohteen työturvallisuudesta sekä työmaapalveluista.

Urakka toteutetaan kaksivaiheisesti peräkkäisinä kehitys- ja toteutusvaiheina. Kehitysvaiheen päätyttyä tilaaja päättää erikseen rakentamisen käynnistämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Vaiheista tehdään erilliset sopimukset.

Projektinjohtourakoitsijan tehtäviin kuuluu rakennuskohteen kehitysvaiheen sekä toteutusvaiheen suunnittelun ohjaus yhdessä tilaajan kanssa sekä kaikki projektin läpiviemiseksi tarvittavat Projektinjohtourakan tehtäväluettelon RT 103018 mukaiset tehtävät kohtien A-D mukaisesti.

Kehitysvaiheessa urakoitsijan tulee suunnittelunohjauksen lisäksi varautua perustamaan työmaan sekä käynnistämään purku- ja rakennustyöt urakkaohjelmassa kuvatulla tavalla sekä tarjouksen liitteenä toimitettavien yksikköhintojen mukaisesti.

Tilaajan suunnitelmien valmiusastetta on arvioitu, jotta tarjoaja saa mahdollisimman hyvän kuvan suunnitelmien tasosta.

- ARK suunnitelmat noin 75 %
- RAK suunnitelmat noin 65 - 70 %
- ELE suunnitelmat noin 15-20 %
- SÄH suunnitelmat noin 75 %
- RAU suunnitelmat noin 85 %
- LVI suunnitelmat noin 70 %
- SPR suunnitelmat noin 65 %

Projektinjohtourakalle asetettu budjetti on 6 575 000 € (alv. 0 %), josta rakentamisen tavoitekustannus on noin 5 974 000 € (alv. 0 %).

Rakennuspaikka sijaitsee Puhoshallin yhteydessä osoitteessa Teollisuustie 17, 82430 Puhos.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Ilmoitus julkaistu

11.4.2025 14:00:59

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 29.4.2025 12:00:00 mennessä saapui 2 tarjousta.

Päätös tehty

8.5.2025

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 150 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana hinnan (maks. 90 pistettä) ja laadun (maks. 60 pistettä) perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Laatupisteytys (yhteensä maks. 60 pistettä) toteutetaan seuraavasti:

Tilaaaja arvioi ehdokkaan laadulliset ominaisuudet pisteytysmenetelmän perusteella. Pisteytys tehdään ainoastaan vähimmäisvaatimukset täyttäneiden ehdokkaiden osalta. Tarjoukset joiden pistemäärä laadullisessa arvioinnissa on 15 pistettä tai vähemmän hylätään. Laadullisen arvioinnin suorittaa tilaajan ja sen asiantuntijoista koostuva ryhmä.

Projektinjohtourakoitsijaehdokas veloitettiin täydentämään ja käyttämään tarjouspyynnön liitteenä ollutta lomaketta laadullisen arvioinnin osalta. Tarjousten laadullinen pisteytys ja vertailu toteutetaan laskemalla laatupisteet yhteen projektinjohtourakoitsijaehdokkaan vastuuhenkilöiden ja yrityksen referenssien osalta.

Vastuuhenkilöt (yhteensä maks. 30 pistettä):

- Työpäällikkö, suunnittelun ohjaus 8 p.
- Kustannuslaskija 7 p.
- Työmaapäällikkö, vastaava työnjohtaja 5 p.
- LVIA-koordinaattori 5 p.
- Sähkökoordinaattori 5 p.

Referenssihankkeet (yhteensä maks. 30 pistettä):

- Referenssi 1 10 p.
- Referenssi 2 10 p.
- Referenssi 3 10 p.

Projektinjohtourakoitsijaehdokkaan vastuuhenkilöt ja laatupisteytys:

Projektinjohtourakoitsijaehdokkaan tuli nimettävä alla luetellut vastuuhenkilöt. Vähimmäisvaatimuksena on, että kaikkiin vaadittuihin tehtäviin nimetään vastuuhenkilö, joilla on tehtävään soveltuva ammattikorkeakoulututkinto (AMK) tai aiempi opistotasoinen insinööritutkinto. Ehdokkaan tuli toimittaa esitettävien vastuuhenkilöiden CV:t tarjouksen liitteenä. Vastuuhenkilöitä ei voi vaihtaa ilman tilaajan hyväksyntää. Kunkin vastuuhenkilön voi nimetä vain yhteen kohtaan. Projektinjohtourakoitsijaehdokas ilmoittaa vastuuhenkilölle viisi referenssihanketta. Vähimmäisvaatimuksena jokaisen käytettävän referenssihankkeen on oltava valmistunut ja vastaanotettu kymmenen (10) vuoden aikana tarjouspyynnön jättöpäivästä laskettuna.

Ehdokkaan vastuuhenkilöiden enimmäispistemäärät ovat:

- 5 – 8 pistettä / PJU vastuuhenkilö, yhteensä maks. 30 pistettä

Vastuuhenkilöiden laatupisteytyskriteerit:

1. Esitettävä enintään kolme (3) referenssiä, joista arvioidaan kohteen vastaavuutta hankinnan kohteeseen. Vastaavuus arvioidaan täyttääkö referenssi kriteerin 1: yli 1 M€:n PJU-urakkamallilla, tavoitehintaisena kokonaisurakkana, KVR-urakkana tai allianssimallilla:

- Työpäällikkö, suunnittelunohjaus: 2 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 6 pistettä
- Kustannuslaskija: 1,4 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 4,2 pistettä
- Työmaapäällikkö, vastaava työnjohtaja: 1 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 3 pistettä
- LVIA-koordinaattori: 1 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 3 pistettä
- Sähkökoordinaattori: 1 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 3 pistettä

2. Esitettävä enintään kaksi (2) referenssiä, joista arvioidaan kohteen vastaavuutta hankinnan kohteeseen. Vastaavuus arvioidaan täyttääkö referenssi kriteerin 2: yli 1 M€:n julkisena rakentamisena toteutetusta hankkeesta:

- Työpäällikkö, suunnittelunohjaus: 1 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa

kohdetta, maksimipisteet 2 pistettä

- Kustannuslaskija: 1,4 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 2,8 pistettä

- Työmaapäällikkö, vastaava työnjohtaja: 1 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 2 pistettä

- LVIA-koordinaattori: 1 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 2 pistettä

- Sähkökoordinaattori: 1 piste/per hankkeesta, joka vastaa hankinnan kohdetta, 0 pistettä/hanke, jotka eivät vastaa kohdetta, maksimipisteet 2 pistettä

Koska tarjouskilpailussa ei saatu yhtään hyväksyttävää tarjousta, hankintayksikkö on päättänyt siirtyä hankintalain mahdollistamaan EU-kynnysarvon ylittävän neuvottelumenettelyn kaltaiseen neuvotteluun tarjouksen jättäneiden kanssa. Tarjouksia ei voida hyväksyä alkuperäisillä tiedoilla, koska niistä ei voitu kaikilta osin varmistaa vähimmäisvaatimusten täyttymistä. Neuvottelumenettely on toteutettu siten, että tarjoaja on esittänyt pyydetyt täsmennykset tarjoukseen, jonka jälkeen hankintayksikkö on tarkastanut tarjoukset uudelleen ja todennut ne tarjouspyynnön mukaisiksi. Tarjouspyynnön tai sen liitteiden alkuperäisiä vaatimuksia ei ole muutettu.

Pisteytys ja pisteiden jakautuminen ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus Kiteen Puhoshalli Aisti Oy:n tilamuutosten projektinjohtourakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 150 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana hinnan (maks. 90 pistettä) ja laadun (maks. 60 pistettä) perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 8.5.2025.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen