

Tarjousten vertailutaulukko - 541293 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Rakennusautomaatiourakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuullinen työnjohtaja				
Vastuullisen työnjohtajan nimi		Jukka-Pekka Hurskainen		
Vastuullisen työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen koulun rakennusalan teknikko		Kyllä		
Vastuullisella työnjohtajalla tulee olla vähintään viisi (5) vuotta työkokemusta vastaavanlaisista hankkeista työnjohtajana. Vastaaviksi hankkeiksi katsotaan työnjohtotehtävät rakennusautomaatiourakoissa.		Kyllä		
Vastuullisen työnjohtajan CV tms. selvitys Selvityksessä tulee ilmoittaa koulutus, tarjouspyynnössä vaadittu työkokemus. Työkokemus tulee ilmoittaa muodossa kk /vuosi - kk/vuosi.		CV_Talosäätö Oy.doc		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.				
Yleisaikataulu				
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi luonnos urakan aikataulusta.				
Rakennusautomaatiourakan aikataulun luonnos		Aikataulu.pdf		

		Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pääurakoitsijan on laadittava yhteistyössä sivu-urakoitsijoiden ja rakennuttajan kanssa yleisaikataulu. Yleisaikataulu tulee jättää rakennuttajan hyväksyttäväksi viimeistään kahden (2) viikon kuluttua urakkasopimusten allekirjoittamisesta.				
Lisätiedot yleisaikataulusta urakkaohjelman kohdasta 4.3.				
Kaikkien töiden tulee olla valmiit ja rakennuttajalle luovutettavassa kunnossa 06.06.2025. Rakennusaika on 13 viikkoa.				

Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Rakennusautomaatiourakka (alv 0 %)

		Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta Hankittava määrä 1		12100,00 EUR / 12100,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkamuotona on jaettu urakka.				
Urakka toteutetaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjousta tehdessään.				
Yksikköhintaluettelo				
Mahdollisissa lisä- ja muutostöissä, sekä hyvityksissä käytetään yksikköhintaluettelossa esitettyjä yksikköhintoja (alv 0 %)				
Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva rakennusautomaatiourakan yksikköhintaluettelo täydennettynä		JRAU_yksikköhi ntaluettelo.pdf		
Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva rakennusautomaatiourakan tarjouserittely täydennettynä		JRAU_urakkatarj ouserittely.pdf		
Kohteeseen tutustuminen				
Ennen tarjouksen antamista urakoitsijan voi tutustua kohteeseen. Kohteessa järjestetään yleinen esittely 21.1.2025 klo 13:00. Esittelyn yhteyshenkilönä on tilaajan edustaja Petri Moisio 040 105 1225. Kohteeseen tutustuminen ei ole pakollista. Mikäli urakoitsija ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista, urakoitsija ei voi myöhemmin vedota sellaisiin seikkoihin, jotka ovat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi. Kohteen osoite on: Teollisuustie 17, 82430 PUHOS.				

		Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä		Kyllä		

Vertailun yhteenveto

		Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.				
Kokonaishinta yhteensä	100	12100,00 EUR	100,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000	
Sijoitus		1.		
Valittu		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	Talosäättö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU
	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET	
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .	
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.	
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.	
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä

	Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU
	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET	
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydytetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.	
Kaupparekisteriote	
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista	
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä	
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.	

	Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU
	Annettu tieto
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.	
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET	
Vastuuvakuutus	
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä
Tarjoajan taloudellinen tilanne ja rahoitusasema	
Liikevaihto	
Tarjoajan liikevaihdon tulee olla viimeisen kahden (2) tilikauden (12 kk) ajalta vähintään 30 000 euroa vuodessa. Tämän toteamista varten yrityksen on ladattava liitteeksi tilinpäätöstiedot viimeiseltä kahdelta (2) vuodelta. Mikäli tilikausi on ollut edellä mainituissa tapauksissa pidempi tai lyhyempi kuin 12 kuukautta, tilikauden liikevaihto muutetaan vastaamaan 12 kk liikevaihtoa jakamalla liikevaihto tilikauden pituudella kuukausina ilmoitettuna ja kertomalla 12 kuukaudella.	Liikevaihto.png
Vakavaraisuus	

	Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU
	Annettu tieto
Vakavaraisuuden voi osoittaa ensisijaisesti jäljempänä kuvatulla tarjoajan Rating-luokituksella tai toissijaisesti toimittamalla tarjoajan tilinpäätöstiedot kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta.	
Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating Alfa luottoluokituksessa tai Bisnode Oy:n luottoluokituksessa, on vähintään A, tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen perusteella olevan vastaava.	
A-luottoluokitusta vastaavaksi katsotaan, jos tarjoaja on toiminut vähintään kaksi (2) tilikautta ja verohallinnon mukaan toiminta on aktiivista, ja sen lisäksi tarjoajan kahden (2) edellisen tilikauden tulosten täytyy olla positiivinen. Tarjoaja, jonka ratingluokitus on huonompi kuin A tai jonka kahden edellisen tilikauden tulos ei ole positiivinen, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.	
Selvitys vakavaraisuudesta	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luo ttokelpoisuusraportti-09108210.pdf
Ympäristöasioiden hallinta	
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Talosäätö Oy työturvallisu us ja ympäristöasiakirja.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN	
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	

	Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU
	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista	
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)	
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä	
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN	
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	
MUUT EHDOT	
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä

	Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU
	Annettu tieto
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN	
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	

	Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU
	Annettu tieto
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS	
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista	
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT	
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.	
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	
Tietue vastaus	
Nimi	Jukka-Pekka Hurskainen
Sähköpostiosoite	jukka-pekka.hursk.ainen@talosaato.fi

	Talosäätö Oy Puhoshalli Narskuttelu RAU
	Annettu tieto
Mobiilinumero	0400557934
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	
Tietue vastaus	
Nimi	Jukka-Pekka Hurskainen
Sähköpostiosoite	jukka-pekka.hurskainen@talosaato.fi
Puhelinnumero	0400557934
Laskutuksesta vastaava henkilö	
Tietue vastaus	
Nimi	Jukka-Pekka Hurskainen
Sähköpostiosoite	jukka-pekka.hurskainen@talosaato.fi
Puhelinnumero	0400557934
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	
Tietue vastaus	
Nimi	Jukka-Pekka Hurskainen
Sähköpostiosoite	jukka-pekka.hurskainen@talosaato.fi
Puhelinnumero	0400557934