

ALUE 2 Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät													
Max p.	Arvioitava kohta	Raahen Bitumikate	Kommentit	Pistevähennys	Veli Seppä Oy	Kommentit	Pistevähennys	Eka-Asennus	Kommentit	Pistevähennys	JN-Urakointi	Kommentit	Pistevähennys
2	Urakoitsija ja urakassa käytettävä henkilöstö sekä aliurakoitsijat ja alihankinnat	2	Henkilöstö on esitetty suunnitelmissa kattavasti ja henkilömäärä laajalla pohjalla. Aliurakoinnin käyttämisestä ei mainintaa alussa, mutta myöhemmin maininta, ettei käytetä.		0		Henkilöstöstä ja aliurakoinnista ei mainintaa -2p	1,5	Henkilöstöä ei ole esitetty yhtä laajasti kuin toisen toimijan dokumentissa. Maininta tarvittaessa käytettävästä aliurakoinnista.	Henkilöstömäärästä ei tarkkaa tietoa -0,5p	1,5	Henkilöstöä ei ole esitetty yhtä laajasti kuin toisen toimijan dokumentissa. Maininta käytettävästä aliurakoinnista.	Aliurakoitsijan henkilöstöstä ei tietoa, eikä tarkemmin yrityksen osalta -0,5p
2	Aikaisemmat työreferenssit ja paikallistuntemus	2	Pitkään alueella toiminut yritys. Aiempi työkokemus alueilla esitetty vuosina.		1	Pitkä kokemus kiinteistönhoidosta mainittu	Referensseistä ei mainintaa -1p	2	Pitkään alueella toiminut yritys. Aiempi työkokemus alueella esitetty.		2	Pitkään alueella toiminut yritys. Aiempi työkokemus alueella esitetty.	
3	Resurssit ja resurssien mitoitus	3	Kalustoa on esitelty kattavasti ja määrää voidaan arvioida riittäväksi useamman urakan hoitoon. Myös varakalusto huomioitu.		0		Kalustosta ei mainintaa toiminta- ja laatusuunnitelmassa -3p	3	Varattavaa kalustoa esitelty yleisellä tasolla. Kalusto voidaan arvioida riittäväksi alueelle. Varakalusto huomioitu.		3	Varattavaa kalustoa esitelty yleisellä tasolla. Kalusto voidaan arvioida riittäväksi alueelle. Varakalusto huomioitu.	
3	Työn suunnittelu	3	Työn suunnittelun käytänteet esitetty kattavasti. Myös ajojärjestys arvio työaikoineen löytyy kohteittain.		0,5	Oma 24/7 päivystys mainittu	Työnsuunnittelusta ei muuta mainintaa -2,5p	3	Työn suunnittelun käytänteet esitetty kattavasti. Myös ajojärjestys löytyy kohteittain.		2	Työn suunnittelun käytänteet esitetty pääpiirteissään ja kohteittain	Ajojärjestys tai aikataulut ei käy ilmi materiaalista. -1p
2	Vuoropuhelu ja viestintä	2	Vuoropuhelun ja viestinnän käytänteet löytyvät yksityiskohtaisesti		0		Vuoropuhelusta ja viestinnästä ei mainintaa -2p	1,5	Vuoropuhelun ja viestinnän käytänteet löytyvät yleisellä tasolla	Käytänteitä ei ole esitetty aivan yhtä kattavasti kuin vertailtavilla tarjoajilla -0,5p	1,5	Vuoropuhelun ja viestinnän käytänteet löytyvät yleisellä tasolla	Käytänteitä ei ole esitetty aivan yhtä kattavasti kuin vertailtavilla tarjoajilla -0,5p
3	Työ-, liikenneturvallisuus- ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen	3	Henkilöstön pätevyyskäytänteet, henkilöstön työterveys ja erityiskohteiden huomiointi kiinteistöillä esitetty. Myös huoltotilakäytänteet ja jäteasiat selostettu. Kerrottu työkoneiden päästöjen vähentämisen huomioimisesta.		0		Turvallisuudesta eikä ympäristöasioista mainintaa -3p	1,5	Asiat esitetty yleisellä tasolla. Kohteiden turvallisuusasioita käsitelty.	Ei mainintaa kaluston ympäristöystävällisyydestä (mm. päästöluokka) , huoltotoimenpiteistä tai tarkemmin henkilöstön pätevyitymisestä (mm. työturva, tieturva) -1,5p	2	Henkilöstön turvallisuuskortit ja öljyjätteiden käsittely mainittu. Kaluston iät mainittu osittain, mutta esim. päästöluokista e i mainintaa.	Ei mainintaa kaluston ympäristöystävällisyydestä (mm. päästöluokka) ja tarkemmin kohteisiin perehtymisestä. -1p
2	Tiedonkulkua, laadunvalvonta, seuranta ja tiedottaminen	1,5	Tiedonkulkua organisaation sisällä esitetty. Laadunvalvontaa selostettu. Raportointi tilaajalle sovituin väliajoin.	Tiedottamisesta kiinteistöille esim. poikkeamien osalta ei mainintaa. - 0.5p	1	Sähköinen toiminnanohjausjärjestelmä mainittu	Mainittu vain toiminnanohjausjärjestelmä -1p	1,5	Toiminnanohjausjärjestelmä käytössä ja laadunvalvontaa selostettu. Raportointi tilaajalle sovitulla tavalla.	Tiedottamisesta kiinteistöille esim. poikkeamien osalta ei mainintaa. - 0.5p	1,5	Raportointi tilaajalle tarvittaessa. Tilaaajan kanssa laadunvalvontaa. Asiakaspalautteiden käsittely yleisellä tasolla.	Tiedottamisesta kiinteistöille esim. poikkeamien osalta ei mainintaa. - 0.5p
3	Työn seurannan dokumentointi, sen kokoaminen ja raportointi	2,5	Raportointikäytänteet, dokumentointi ja arkistointi esitetty. Asiakaspalautteet kirjataan ja arkistoidaan.	Havaintojen kuvallisesta dokumentoinnista ei mainintaa - 0,5 p.	1	Sähköisen toiminnanohjausjärjestelmän raportointi mainittu	Mainittu vain toiminnanohjausjärjestelmä, ei muita käytänteitä -2p	3	Poikkeamaraportit, havainnot kuvineen ja toimenpiteet toiminnanohjausjärjestelmään. Asiakaspalautteet kirjataan järjestelmään.		2	Tuntikirjanpito, sääpäiväkirja, poikkemien kirjaus ja tarvittaessa raportointi mainittu	Raportointi- ja arkistointikäytänteet eivät ole aivan yhtä laajasti esitetty, kuin vertailtavilla toimijoilla. Asiakaspalautteiden ja havaintojen kuvallisesta dokumentoinnista ei mainintaa -1p
		19			3,5			17			15,5		