

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

## Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja            **Päivi Kaarina Halonen**  
Allekirjoitusaika        03.06.2026 09:37

## Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja                    Paatos\_194328.pdf  
( bd892f73081b832e56eb6c857c78109b1714e48d7795b00b5b54bde900056217 )

## Liitteet

---

Liite                         Vertailutaulukko.pdf  
( 40e2e7d515a7d7e68c58b2c04e13dc904a2180908d4c5c2ce6d403a08767a835 )

## Hankintapäätös

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Hankinnan nimi

605122, Kattotarkastukset ja -korjaustyöt 2026 - 2030, Joensuun Ellin Kodit Oy

### Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Ellin Kodit Oy:n kattotarkastus- ja korjaustöiden hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti sopimuskaudelle 01.06.2026 - 31.03.2030.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus per osa-alue, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset sopimukset. Kuhunkin tarjouspyynnön osa-alueeseen valitaan eniten pisteitä saanut tarjoaja. Tilaaja tekee tarkastustilaukset suoraan valituilta toimittajilta.

Sopimuskauden aikana ei sitouduta vähimmäistilausmääriin ja hankitaan ainoastaan käytettävissä olevien määrärahojen sallima määrä. Tarjouspyynnössä mainitut määrät ovat suuntaa antavia arvioita.

### Ilmoitus julkaistu

29.4.2026 6:22:03

### Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 29.5.2026 14:00:00 mennessä saapui 4 tarjousta.

### Päätös tehty

3.6.2026

### Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain hinnan (maks. 70 pistettä) ja laadun (maks. 30 pistettä) perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet.

Laatupisteitä jaetaan seuraavasti:

- Työtunti bitumikorjaustoissa (alv 0 %) maks. 5p
- Työtunti peltikorjaustoissa (alv 0 %) maks. 5p
- Työtunti kartoitus/vianetsintä (alv 0 %) maks. 5p
- Työtunti korjaustyö (alv 0 %) maks. 10p
- Tarjoajan toimipaikka ja varastotilat sijaitsevat Joensuun alueella maks. 3p
- Tarjoaja käyttää sopimuksen mukaisissa toimeksiannoissa sähköautoa maks. 2p

Pisteytys ja pisteiden määräytyminen ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Päätän, että sopimus Joensuun Ellin Kodit Oy:n kattotarkastus- ja korjaustöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.06.2026 - 31.03.2030 tehdään osa-alueittain (osa-alueet 1-3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Karjalan Mestarit Oy:n kanssa.

### Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain hinnan (maks. 70 pistettä) ja laadun (maks. 30 pistettä) perusteella.

## Valittu toimittaja/toimittajat

Karjalan Mestarit Oy

- Osa-alue 1. Alue 1 Elli (alv 0 %)

- Osa-alue 2. Alue 2 Kodit (alv 0 %)

- Osa-alue 3. Alue 3 Kodit (alv 0 %)

## Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 3.6.2026.

## Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, hankintapäällikkö +358 13 337 7433

## Allekirjoittajat

Päivi Halonen