

Tarjousten vertailutaulukko - 479451 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Sähköurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi		Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Rakennuspaikkaan tutustuminen						
Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Kohdetta esittelee rakennuttaja Ari Kiiski sopimuksen mukaan. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä tarjous hylätään. Ari Kiiskin yhteystiedot ovat ari.kiiski@joensuu.fi p. 050 478 2103.						
Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä		Kyllä		Kyllä		
Vastuullinen työnjohtaja						
Vastuullinen työnjohtajan nimi		Juha Putkonen		Jari Kuronen		
Vastuullinen työnjohtaja tulee olla tavattavissa työmaalla kiireellisissä asioissa kuluvan työpäivän aikana ja kiireettömissä asioissa viimeistään seuraavan työpäivän aikana.		Kyllä		Kyllä		
Hankkeen johtotehtävä on vaativa (MRL 122 b §)						
Vastuullisella työnjohtajalla on työnjohtotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen (MRL 122 c §). Tekniikan alojen lisäksi hyväksytään myös liiketalouden alojen korkeakoulututkinnot. Työtekniikon koulutusta ei hyväksytä.		Kyllä		Kyllä		
Kohteen vastuullisella työnjohtajalla tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden kokemus sähköurakoinnin työnjohtajan tehtävistä, joista vähintään yksi (1) vuosi vaativassa luokassa.		Kyllä		Kyllä		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 479451 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Sähköurakka Päiväys 30.11.2023	Sivu 2/14				
		Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi		Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Selvitys vastuullisen työnjohtajan koulutuksesta ja työkokemuksesta (selvityksenä hyväksytään CV tms.)		Liikesalaisuus		[Untitled].pdf		
Vastuullisella työnjohtajalla tulee olla kaksi (2) referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määrääjän päivämäärästä. Vastaavaksi katsotaan vaativuusluokaltaan vaativa sähköurakan työnjohtajan tehtävä.						
Referenssi						
Tietue vastaus						
Tilaajan nimi		Sama kuin yrityksellä		Pohjois-Karjal an Osuuskauppa		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Sama kuin yrityksellä		Hotelli Kimmelin uu distustyö 2020-2022		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		980000 €		2500000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Sama kuin yrityksellä		12/2020-06/2022		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Sama kuin yrityksellä		Sähköurakoija		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Sama kuin yrityksellä		jani.lehiko inen@sok.fi		
Tietue vastaus						
Tilaajan nimi		Sama kuin yrityksellä		Pohjois-Karjal an Osuuskauppa		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Sama kuin yrityksellä		Vuonna 1942 rakennetun hotellin re monttien sähköurakat ja huoltotyöt		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		2100000 €		511000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		Sama kuin yrityksellä		010/2015-10/2023		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Sama kuin yrityksellä		Sähköurakoitsija		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Sama kuin yrityksellä		jani.lehiko inen@sok.fi		

		Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi		Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuullisen työnjohtajan varahenkilö						
Urakoitsijan tulee nimetä vastuulliselle työnjohtajalla varahenkilö viimeistään selonottoneuvotteluissa. Varahenkilön tulee täyttää tarjouspyynnössä varsinaiselle vastuulliselle työnjohtajalle asetetut vähimmäisvaatimukset.		Kyllä		Kyllä		

Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Sähköurakka (alv 0 %)

		Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi		Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta Hankittava määrä 1		445600,00 EUR / 445600,00 EUR		605800,00 EUR / 605800,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan johdon tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä		
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva tarjouslomake täytettynä		Liikesalaisuus		[Untitled] (1).pdf		
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva yksikköhintaluettelo täytettynä		Liikesalaisuus		[Untitled] (2).pdf		

Vertailun yhteenveto

		Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi		Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.						
Kokonaishinta yhteensä	100	445600,00 EUR	100,000	605800,00 EUR	73,55563	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000		73,55563	
Sijoitus		1.		2.		
Valittu		Kyllä		Ei		

Muut ehdot

	Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi	Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .		
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).		
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.		
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet		
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.		

	Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi	Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET		
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.		
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi		Sähköistysalan tes
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista		
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä		
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.		
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.		

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 479451 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Sähköurakka Päiväys 30.11.2023	Sivu 8/14
	Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi	Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET		
Vastuuvakuutus		
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta		
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Laadunvarmistus- ja työt urvallisuusmenettelyt.pdf	Työmaan ympäristösuu nnitelma 20230222.pdf
Liikevaihtovaatimus		
Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuvaatimuksiin nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajan arvonnisäverollisen liikevaihdon tulee olla viimeiseltä kolmelta (3) tilikaudelta keskiarvoltaan vähintään 0,5 miljoonaa euroa / tilikausi sekä jokaisena tilikautena kuitenkin vähintään 0,25 milj. euroa.		
Tilinpäätöstiedot kolmelta (3) edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta tai muu selvitys, josta käy ilmi liikevaihdon suuruus kyseiseltä ajan jaksolta	Näyttökuva 2023- 11-22 132552.png	Tulos ja tase 202 0 vahvistettu.pdf Tase 2021.pdf Tilinpäätös 3 1.12.2022.pdf Tuloslaskel ma 2021.pdf

 Pohjois-Karjalan HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 479451 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Sähköurakka Päiväys 30.11.2023	Sivu 9/14
	Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi	Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Referenssit		
Tarjoajalla on oltava vähintään esittää kaksi (2) erilaista referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta urakasta, viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta korjaus- tai muutostyökohteista.		
1. Referenssikohde		
1. kohde on suojellun ja vanhan massiivitiilirakennuksen korjaus tai muutostyö jossa toiminut sähköurakoitsijana, vaativuusluokka vaativa tai poikkeuksellisen vaativa. Vanhaksi rakennukseksi katsotaan sellaiset rakennukset, jonka alkuperäinen rakennusvuosi on ennen 1960 vuotta. Urakan arvo vähintään 500 000 euroa, rakennuksen käyttötarkoitus koulut, päiväkodit, kokoontumisrakennukset toimistot jne.		
Referenssi (1. kohde)		
Tietue vastaus		
Tilaajan nimi	P-Kky/Riveria	Pohjois-Karjal an Osuuskauppa
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Riveria Joensuun Peltolan kampus E-talon sa neeraus sähköurakka Oppilaitos 7026 brm²	Hotelli Vaakuna kiinteistö, rakennusvuosi 1942. Os oite Torikatu 20. Kiinteistön kokoluokka 6587 m2
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	980000 €	511000 €
Työn suorittamisen ajankohta	12/2020-10/2021	01/2015-10/2023, ilmoitettu sähköurakoinnin arvo yllä.
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Sähköurakoitsija	Hotellikiinteistön remontin aikaiset sähköasennustyöt, myö hemmät sähköistyksen perusparannukset ja sähköhuoltotyöt.
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Petteri Elonen, pett eri.elonen@riveria.fi	Jani.lehiko inen@sok.fi
2. Referenssikohde		

	Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi	Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
2. kohde rakennuksen korjaus- tai muutostyö jossa toiminut sähköurakoitsijana, vaativuusluokka vaativa tai poikkeuksellisen vaativa, urakan arvo 500 000 euroa tai enemmän, rakennuksen käyttötarkoitus kuten 1. kohteen		
Referenssi (2. kohde)		
Tietue vastaus		
Tilaajan nimi	Senaatti	Pohjois-Karjal an Osuuskauppa
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Virastotalo Kauppakatu 40 Joensuu saneeraus	Hotelli Kimmelin uudistuksen sähköurakat. Kiinteistön kokoluokka yli jo pelk ästään 1. vaiheen työssä 6002m2, lisäksi tehtiin vaiheet 2, 3, 4,5.1 ja 5.3.
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	2100000 €	2500000 €
Työn suorittamisen ajankohta	12/2021-03/2023	12/2020-06/2022. Yllä ilmoi tettu sähköurakoinnin arvo.
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Sähkköurakoitisja	Alistetut sähköurakat
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Jarkko Karvinen, jarkk o.karvinen@senaatti.fi	jani.lehiko inen@sok.fi
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN		
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista		
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)		

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Linnunlahdentie 2	Puhelin	+358 133375046
80110 Joensuu	Sähköpostiosoite	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

 Pohjois-Karjalan Hankintatoimi	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 479451 / Joensuun kaupungintalon muutos museoksi, Sähköurakka Päiväys 30.11.2023	Sivu 12/14
	Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi	Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN		
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.	Salassapito.pdf	
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		

	Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi	Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT		
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.		
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Keijo Kovapohja	Jari Kuronen
Sähköpostiosoite	keijo.kovapohj a@sahkoinsto.fi	jari.kuronen@sahk oasennuskuronen.fi
Mobiilinumero	+358504488399	045 111 9801
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Keijo Kovapohja	Pasi Vihavainen
Sähköpostiosoite	keijo.kovapohj a@sahkoinsto.fi	pasi.vihavainen@sah koasennuskuronen.fi
Puhelinnumero	+358504488399	044 971 5067
Laskutuksesta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Marja Rossi	Tarja simonen
Sähköpostiosoite	toimisto@joentalo.fi	tarja.simonen@sahk oasennuskuronen.fi
Puhelinnumero	+358503677858	0505762523
Komissioraportoinnista vastaava henkilö		

	Joensuun Sähköinsto Oy Kaupungintalo museoksi	Sähköasennus Kuronen Oy Kaupungintalo
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus		
Nimi	Marja Rossi	Tarja Simonen
Sähköpostiosoite	toimisto@joentalo.fi	tarja.simonen@sahk oasennuskuronen.fi
Puhelinnumero	+358503677858	0505762523