

Tarjousten vertailutaulukko - 465078 / Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakka, jaettu-urakka, Puhas Oy

Toimistorakennuksen talonrakennusurakka (alv 0%)

		Area-koti Oy		Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta (alv 0%) Hankittava määrä 1 kpl		794900,00 EUR / kpl 794900,00 EUR				949950,00 EUR / kpl 949950,00 EUR		Hankintakohtainen
Syötä tähän urakan kokonaishinta. Urakka toteutetaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjoustä tehdessään.								
Ryhmän yleiset kriteerit								
Vastuuhenkilöiden vaatimukset								
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä								

		Area-koti Oy		Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsijalla tulee olla työmaalla nimetty vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan kokemusta talonrakentamisesta vähintään viiden (5) vuoden ajalta vastaavana työnjohtajana. Vastaavalta työnjohtajalta edellytetään tämän lisäksi vähintään rakennusmestarin tutkintoa, tai tätä vastaavaa tutkintoa. Nimetyn vastaavan työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä työnjohtajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta työnjohtajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset työnjohtajasta.								
Työnjohtajan nimi		Aleksi Kärki				Henri Savolainen		
Vapaamuotoinen selvitys nimetyn vastaavan työnjohtajan työkokemuksesta ja tutkinnosta on ladattava liitteeksi. Liitteestä on käytävä ilmi vähintään suoritettu tutkinto, työtehtävä, työn suoritusaika (kk/vuosi - kk/vuosi) ja työnantaja. Selvitykseksi käy esim. CV Huomioi, että ilmoitat vähintään vaaditut tiedot. Riittävän selvityksen puuttuessa tarjous voidaan hylätä.		CV_VTJ.pdf				Liikesalaisuus		
Tarjouspyynnön mukaiseen talonrakennuksen urakkaan sisältyy pääsuunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet. Joensuun kaupungin rakennusvalvonta on ottanut kantaa, että kyseessä on vaativa kohde ja vaatii siihen arkkitehdin tms. korkeasti koulutetun pääsuunnittelijan.								
Pääsuunnittelijan nimi		Karri Vaakanainen				Henri Savolainen		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 465078 / Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakka, jaettu-urakka, Puhas Oy Päiväys 10.8.2023	Area-koti Oy		Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vapaamuotoinen selvitys pääsuunnittelijan työkokemuksesta ja tutkinnosta on ladattava liitteeksi. Liitteestä on käytävä ilmi vähintään suoritettu tutkinto, työtehtävä, työn suoritus aika (kk/vuosi - kk/vuosi) ja työnantaja. Selvitykseksi käy esim. CV Huomioi, että ilmoitat vähintään vaaditut tiedot. Riittävän selvityksen puuttuessa tarjous voidaan hylätä.		CV Karri Vaaka nainen 2023.pdf				Liikesalaisuus		
Urakoitsijoiden tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset kuin siltä itseltäkin vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.								
Yksikköhintaluettelo								
Mahdollisissa lisä- ja muutostöissä, sekä hyvityksissä käytetään yksikköhintaluettelossa esitettyjä yksikköhintoja (alv 0 %)								
Lataa tähän tarjoajan yksikköhintaluettelo toimistorakennuksen rakentamisesta		Yksikköhinta luettelo.pdf				Yksikköhinta luettelo.pdf		
Aikataulu								
Työt voidaan aloittaa urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.								
Rakennusurakan töiden tulee olla valmiina viimeistään 30.4.2024. Viimeistelytyöt ja laatuasiakirjat tulee olla valmiita viimeistään 30.6.2024.		Kyllä				Kyllä		
Mikäli rakennuskohteen työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, rakennuttaja voi ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.								

Vertailun yhteenveto

		Area-koti Oy		Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	100	794900,00 EUR	100,000			949950,00 EUR	83,67809	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000				83,67809	
Sijoitus		1.				2.		
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		
				Kommentti: Tarjous hylätään, katso hankintapäätös.				

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 465078 / Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakka, jaettu-urakka, Puhas Oy

Päiväys 10.8.2023

Sivu 5/11

Soveltuvuusvaatimukset

	Area-koti Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä		Kyllä

 Pohjois-Karjalan Hankintatoimi Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 465078 / Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakka, jaettu-urakka, Puhas Oy Päiväys 10.8.2023		Sivu 6/11	
	Area-koti Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä		Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)		1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Kaupparekisteriote			
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty			
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi			Rakennusalan TES
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista			
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä			
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.			

	Area-koti Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.			
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä		Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä		Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET			
Vastuuvakuutus			
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä		Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta			
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä		Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Ympäristöasioiden huomioinen r akentamisessa Area-koti Oy. pdf		Teijo-Talot Oy Ymp äristöselvitys.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 465078 / Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakka, jaettu-urakka, Puhas Oy Päiväys 10.8.2023			Sivu 8/11
	Area-koti Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista				
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)				
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä				
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN				
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	Käytettävät al ihankkijat.pdf		Alihankkijoista.pdf	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	Kyllä		Kyllä	
Liikevaihto				
Tarjoajalla on oltava urakan kokoon ja laatuvaatimuksiin nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset urakan toteuttamiseksi. Tarjoajan arvonlisäverottoman liikevaihdon tulee olla viimeiseltä kolmelta (3) vuodelta vähintään 700 000 euroa / tilikausi.				
Lataa tähän yrityksen tilinpäätöstiedot kolmelta (3) edelliseltä tarjouksen jättöhetkellä vahvistetulta tilikaudelta.	2021-2022.pdf 2019.pdf		rala-raportti-teij o-talot-oy-841.pdf	
MUUT EHDOT				

	Area-koti Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydetäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä		Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä		Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä		Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä		Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 465078 / Kontiosuon toimistorakennuksen talonrakennusurakka, jaettu-urakka, Puhas Oy Päiväys 10.8.2023			Sivu 10/11
	Area-koti Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.				
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.			Salassa pidett ävät tiedot.pdf	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä			
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT				
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä		Kyllä	
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.				
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö				
Tietue vastaus				

	Area-koti Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous Joen Kiinteistörakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Teijo-Talot Oy Puhas Tsto rakennus vers. 8/2023
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Nimi	Juha Jääskeläinen		Toimitusjohtaja Ismo Laitakari
Sähköpostiosoite	juha.jaaskelai nen@areakoti.fi		ismo.laitakari @teijotalot.fi
Mobiilinumero	0408387296		040 503 7364
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Juha Jääskeläinen		Urakkasopimukseen saakka Heidi Karlsson Projektin aikan a Sopimushetkellä ilmoitettava hankkeen projektipäällikkö
Sähköpostiosoite	juha.jaaskelai nen@areakoti.fi		heidi.karlsson @teijotalot.fi
Puhelinnumero	04083872963		0447217140
Laskutuksesta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Juha Jääskeläinen		Controller Ma arit Haavisto
Sähköpostiosoite	juha.jaaskelai nen@areakoti.fi		maarit.haavist o@teijotalot.fi
Puhelinnumero	0408387296		0447217187
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Juha Jääskeläinen		Controller Ma arit Haavisto
Sähköpostiosoite	juha.jaaskelai nen@areakoti.fi		maarit.haavist o@teijotalot.fi
Puhelinnumero	0408387296		0447217187