

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

9cc671c4-9e67-4c0b-aa03-b253baabdb99

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Joensuun kilpajäähallin peruskorjaus ja laajennus, Rakennusurakka (uudelleenkilpailutus) (446856)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PURMONEN MIKA PETRI (mika.purmonen@joensuu.fi +358 504362891)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 03.05.2023 09:07

Liitteet

Päätös_446856.pdf (Päätös_446856.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

446856, Joensuun kilpajäähallin peruskorjaus ja laajennus, Rakennusurakka (uudelleenkilpailutus)

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakan hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hanke käsittää vuonna 1982 valmistuneen kilpajäähallin osan peruskorjauksen ja uudisrakennusosan laajennukset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Ilmoitus julkaistu

24.2.2023 14:50:56

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 27.3.2023 12:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta / hakemusta.

Päätös tehty

3.5.2023

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan. Tarjousvertailussa hinnasta voi saada enintään 75 pistettä ja laadusta 25 pistettä. Sopimus tehdään eniten vertailupisteitä (maks. 100 pistettä) saaneen toimittajan kanssa.

Hintavertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin hinta saa 75 pistettä, ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousvertailussa laadullisia pisteitä voi saada enintään 25 pistettä. Laadullisten pisteiden eritelty tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä.

Lujatalo Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana seuraavista syistä johtuen:

Tarjouspyynnön liitteessä on vastaavan työnjohtajan referenssien osalta vaadittu seuraavaa:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla työhistoriassaan vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta saneeraus /peruskorjaus/laajennus kohteesta eli erittäin vaativasta kohteesta = vaativan luokituksen ylärajalta olevasta kohteesta (kerrosala vähintään hankkeella 11.000 kem2 , ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä, hallin käytön max. henkilömäärä vähintään 5000 henkeä, hallin osalla sisäpuolen vapaakorkeus yli 10 metri, hallin korkeus yli 16 metriä, uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä, olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa, rakenteiden vahvistuksia, paalutusten täydennyksiä olevaan rakenteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä, laajahkoa vaativaa palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin, tontti ahdas, ympäröivä liikenne runsasta)

Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla lisäksi vähintään 1 kohde (vaativan luokituksen ylärajan kohde) saneerauskohteesta tai peruskorjauskohteesta tai uudiskohteesta (8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. "

Tarjoaja on esittänyt vastaavan työnjohtajan referenssiksi kohdetta, jonka selvityksen perusteella ei voida varmistua täyttääkö referenssi vähimmäisvaatimukset. Puuttuvat tiedot ovat:

- Kohteen kerrosala vähintään 11 000 kem2
- Ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä

- Hallinkäytön max. Henkilömäärä vähintään 5000 henkeä
- Hallin osalla sisäpuolen vaapaakorkeus yli 10 metriä
- Hallin korkeus yli 16 metriä
- Rakenteiden vahvistukset
- Paalutusten täydennykset olemassa olevaan kohteeseen
- Palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin

Tarjouspyynnön liitteessä on vastaavan työnjohtajan varahenkilön osalta vaadittu referenssien osalta samaa vaatimusta kuin mitä on vaadittu vastaavan työnjohtajan osalta seuraavasti:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla työhistoriassaan vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta saneeraus /peruskorjaus/laajennus kohteesta eli erittäin vaativasta kohteesta = vaativan luokituksen ylärajalta olevasta kohteesta (kerrosala vähintään hankkeella 11.000 kem2 , ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä, hallin käytön max. henkilömäärä vähintään 5000 henkeä, hallin osalla sisäpuolen vapaakorkeus yli 10 metri, hallin korkeus yli 16 metriä, uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä, olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa, rakenteiden vahvistuksia, paalutusten täydennyksiä olevaan rakenteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä, laajahkoa vaativaa palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin, tontti ahdas, ympäröivä liikenne runsasta)

Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla lisäksi vähintään 1 kohde (vaativan luokituksen ylärajan kohde) saneerauskohteesta tai peruskorjauskohteesta tai uudiskohteesta (8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. "

Tarjoaja on esittänyt vastaavan työnjohtajan varahenkilön referenssiksi kohdetta, jonka selvityksen perusteella ei voida varmistua täyttääkö referenssi vähimmäisvaatimukset. Puuttuvat tiedot ovat:

- Kohteen kerrosala vähintään 11 000 kem2
- Ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä
- Hallinkäytön max. Henkilömäärä vähintään 5000 henkeä
- Hallin osalla sisäpuolen vaapaakorkeus yli 10 metriä
- Hallin korkeus yli 16 metriä
- Uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä
- Olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa
- Rakenteiden vahvistukset
- Paalutusten täydennykset olemassa olevaan kohteeseen
- Palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin

Vastaavan työnjohtajan varahenkilön työkokemukselle on tarjouspyynnön liitteessä asetettu seuraava vaatimus:

"Työkokemusta vähintään 12 vuotta:

Vähintään 6 vuoden vanhemman työnjohtajan työjohtokokemusta vaativan luokan kohteiden työnjohtotehtävistä, jotka ovat vaativan luokan ylärajalta

Vähintään 6 vuoden kokemus vastaavana työnjohtajana vaativissa työkohteista

Yllä olevan kokemus pitää sisältää vähintään 4 vuotta vastaavana työnjohtajana vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativista kohteista.

Yllä olevan kokemuksen pitää sisältää toimimista vähintään vanhempana työnjohtajana myös vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista väh. 4 vuotta."

Tarjoaja esittänyt kyseisiin kohtiin työkokemukseksi:

- Työkokemus yhteensä 16 vuotta rakennusalan työjohto- ja johtamiskokemusta
- Työkokemus vanhemman työnjohtajan työjohtokokemusta vaativan luokan kohteiden työnjohtotehtävistä, jotka ovat vaativan luokan ylärajalta 7 vuotta
- Työkokemus vastaavana työnjohtajana vaativissa työkohteista 3 vuotta
- Työkokemus vastaavana työnjohtajana vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativista kohteista 3 vuotta
- Työkokemus vanhempana työnjohtajana myös vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista 3 vuotta

Tarjoajan ilmoittama työkokemus ei täytä seuraavia vaatimuksia:

- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vanhempana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista.

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana seuraavista syistä johtuen:

Tarjouspyynnön liitteessä on vastaavan työnjohtajan referenssien osalta vaadittu seuraavaa:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla työhistoriassaan vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta saneeraus /peruskorjaus/laajennus kohteesta eli erittäin vaativasta kohteesta = vaativan luokituksen ylärajalta olevasta kohteesta (kerrosala vähintään hankkeella 11.000 kem2 , ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä, hallin käytön max. henkilömäärä vähintään 5000 henkeä, hallin osalla sisäpuolen vapaakorkeus yli 10 metri, hallin korkeus yli 16 metriä, uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä, olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa, rakenteiden vahvistuksia, paalutusten täydennyksiä olevaan rakenteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä, laajahkoa vaativaa palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin, tontti ahdas, ympäröivä liikenne runsasta)

Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla lisäksi vähintään 1 kohde (vaativan luokituksen ylärajan kohde) saneerauskohteesta tai peruskorjauskohteesta tai uudiskohteesta (8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. "

Tarjoaja on esittänyt useita referenssikohteita vastaavan työnjohtajan osalta. Kuitenkaan selvityksen perusteella ei voida varmistua, täyttääkö yksikään referenssi vähimmäisvaatimukset. Puuttuvat tiedot ovat:

- Kohteen kerrosala vähintään 11 000 kem2
- Ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä
- Hallinkäytön max. Henkilömäärä vähintään 5000 henkeä
- Hallin osalla sisäpuolen vaapaa korkeus yli 10 metriä
- Hallin korkeus yli 16 metriä
- Uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä
- Olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa
- Rakenteiden vahvistukset
- Paalutusten täydennykset olemassa olevaan kohteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä
- Palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin
- Ahdas tontti
- Ympäröivä liikenne runsasta

Vastaavan työnjohtajan työkokemus on tarjouspyynnön liitteessä pisteytetty, mutta työkokemuksen osalta on tarjouspyynnön liitteessä asetettu seuraava vähimmäisvaatimus:

"Työkokemusta vähintään 12 vuotta:

Vähintään 6 vuoden vanhemman työnjohtajan työjohtokokemusta vaativan luokan kohteiden työjohtotehtävistä, jotka ovat vaativan luokan ylärajalta

Vähintään 6 vuoden kokemus vastaavana työnjohtajana vaativissa työkohteista

Yllä olevan kokemus pitää sisältää vähintään 4 vuotta vastaavana työnjohtajana vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativista kohteista.

Yllä olevan kokemuksen pitää sisältää toimimista vähintään vanhempana työnjohtajana myös vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista väh. 4 vuotta."

Tarjoaja esittänyt kyseisiin kohtiin työkokemukseksi useita eri työkohteita, mutta ko. henkilön tehtävää ei ole ilmoitettu kohteissa. Lisäksi kohteen vaativuutta ei pysty luotettavasti arvioimaan annetuista selvityksistä. Tarjoaja ladannut myös referenssiluettelon kohteista, josta ei pysty yksilöimään vähimmäisvaatimuksen mukaisia tietoja. Tarjouksen liitteenä olleesta lomakkeesta ei käy ilmi riittävästi kokemusta vähimmäisvaatimuksen täyttymiseen.

Tarjoajan ilmoittama työkokemus ei täytä seuraavia vaatimuksia:

- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vanhempana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista.

Tarjouspyynnön liitteessä on vastaavan työnjohtajan varahenkilön osalta vaadittu referenssien osalta samaa vaatimusta kuin mitä on vaadittu vastaavan työnjohtajan osalta seuraavasti:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla työhistoriassaan vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta saneeraus /peruskorjaus/laajennus kohteesta eli erittäin vaativasta kohteesta = vaativan luokituksen ylärajalta olevasta kohteesta (kerrosala vähintään hankkeella 11.000 kem2 , ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä, hallin käytön max. henkilömäärä vähintään 5000 henkeä, hallin osalla sisäpuolen vapaakorkeus yli 10 metri, hallin korkeus yli 16 metriä, uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä, olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa, rakenteiden vahvistuksia, paalutusten täydennyksiä olevaan rakenteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä, laajahkoa vaativaa palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin, tontti ahdas, ympäröivä liikenne runsasta)

Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla lisäksi vähintään 1 kohde (vaativan luokituksen ylärajan kohde) saneerauskohteesta tai

peruskorjauskohteesta tai uudiskohteesta (8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. "

Tarjoaja on esittänyt useita referenssikohteita vastaavan työnjohtajan varahenkilön osalta. Kuitenkaan selvityksen perusteella ei voida varmistua, täyttääkö yksikään referenssi vähimmäisvaatimukset. Puuttuvat tiedot ovat:

- Kohteen kerrosala vähintään 11 000 kem2
- Ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä
- Hallinkäytön max. Henkilömäärä vähintään 5000 henkeä
- Hallin osalla sisäpuolen vaapaa korkeus yli 10 metriä
- Hallin korkeus yli 16 metriä
- Uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä
- Olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa
- Rakenteiden vahvistukset
- Paalutusten täydennykset olemassa olevaan kohteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä
- Palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin
- Ahdas tontti
- Ympäröivä liikenne runsasta

Vastaavan työnjohtajan varahenkilön työkokemukselle on tarjouspyynnön liitteessä asetettu seuraava vaatimus:

"Työkokemusta vähintään 12 vuotta:

Vähintään 6 vuoden vanhemman työnjohtajan työjohtokokemusta vaativan luokan kohteiden työjohtotehtävistä, jotka ovat vaativan luokan ylärajalta

Vähintään 6 vuoden kokemus vastaavana työnjohtajana vaativissa työkohteista

Yllä olevan kokemus pitää sisältää vähintään 4 vuotta vastaavana työnjohtajana vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativista kohteista.

Yllä olevan kokemuksen pitää sisältää toimimista vähintään vanhempana työnjohtajana myös vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista väh. 4 vuotta."

Tarjoaja esittänyt kyseisiin kohtiin työkokemukseksi useita eri työkohteita, mutta ko. henkilön tehtävää ei ole ilmoitettu kohteissa. Lisäksi kohteen vaativuutta ei pysty luotettavasti arvioimaan annetuista selvityksistä. Tarjoaja ladannut myös referenssiluettelon kohteista, josta ei pysty yksilöimään vähimmäisvaatimuksen mukaisia tietoja. Tarjouksen liitteenä olleesta lomakkeesta ei käy ilmi riittävästi kokemusta vähimmäisvaatimuksen täyttymiseen.

Tarjoajan ilmoittama työkokemus ei täytä seuraavia vaatimuksia:

- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vanhempana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista.

Muun työnjohdon työkokemukselle on tarjouspyynnön liitteessä asetettu seuraava vaatimus:

"Työkokemusta vähintään 5 vuotta:

Vähintään 5 vuoden kokemus työjohtotehtävistä, joista vuosi vaativassa luokassa. Tämän työkokemuksen on oltava pääasiassa työmaan työjohtokokemusta (vanhemman työnjohtajan tehtävissä ao. työkokemuksessa vähintään 3 vuotta). Muu kokemus kuten suunnittelu, kustannuslaskenta ja muut esimiestehtävät ovat täydentäviä. Työmaainsinöörin kokemus rinnastetaan työjohtotehtäviin. Kokemuksen tulee sisältää toimimista myös korjaus- ja muutostöiden työnjohtajana vähintään 2 vuotta."

Tarjoaja ladannut referenssiluettelon kohteista, josta ei pysty yksilöimään vähimmäisvaatimuksen mukaisia tietoja. Tarjouksen liitteenä olleesta lomakkeesta ei käy ilmi riittävästi kokemusta vähimmäisvaatimuksen täyttymiseen. Työkokemustiedot vanhemman työnjohtajan tehtävissä puuttuvat. Tiedot ovat puutteelliset eikä vähimmäisvaatimuksen täyttymistä pysty varmistamaan.

YIT Suomi Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana seuraavista syistä johtuen:

Tarjouspyynnön liitteessä on vastaavan työnjohtajan referenssien osalta vaadittu seuraavaa:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla työhistoriassaan vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta saneeraus /peruskorjaus/laajennus kohteesta eli erittäin vaativasta kohteesta = vaativan luokituksen ylärajalta olevasta kohteesta (kerrosala vähintään hankkeella 11.000 kem2 , ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä, hallin käytön max. henkilömäärä vähintään 5000 henkeä, hallin osalla sisäpuolen vapaakorkeus yli 10 metri, hallin korkeus yli 16 metriä, uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä, olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa, rakenteiden vahvistuksia, paalutusten täydennyksiä olevaan rakenteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä, laajahkoa vaativaa palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin, tontti ahdas, ympäröivä liikenne runsasta)

Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla lisäksi vähitään 1 kohde (vaativan luokituksen ylärajan kohde) saneerauskohteesta tai peruskorjauskohteesta tai uudiskohteesta (8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. "

Tarjoaja on esittänyt vastaavan työnjohtajan referenssiksi kohdetta, jonka selvityksen perusteella ei voida varmistua täyttääkö referenssi vähimmäisvaatimukset. Puuttuvat tiedot ovat:

- Ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä
- Hallinkäytön max. Henkilömäärä vähintään 5000 henkeä
- Hallin osalla sisäpuolen vaapaa korkeus yli 10 metriä
- Uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä
- Olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa
- Rakenteiden vahvistukset
- Paalutusten täydennykset olemassa olevaan kohteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä
- Palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin
- Ahdas tontti
- Ympäröivä liikenne runsasta

Vastaavan työnjohtajan työkokemus on tarjouspyynnön liitteessä pisteytetty, mutta työkokemuksen osalta on tarjouspyynnön liitteessä asetettu seuraava vähimmäisvaatimus:

"Työkokemusta vähintään 12 vuotta:

Vähintään 6 vuoden vanhemman työnjohtajan työjohtokokemusta vaativan luokan kohteiden työjohtotehtävistä, jotka ovat vaativan luokan ylärajalta

Vähintään 6 vuoden kokemus vastaavana työnjohtajana vaativissa työkohteista

Yllä olevan kokemus pitää sisältää vähintään 4 vuotta vastaavana työnjohtajana vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativista kohteista.

Yllä olevan kokemuksen pitää sisältää toimimista vähintään vanhempana työnjohtajana myös vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista väh. 4 vuotta."

Tarjoaja esittänyt kyseisiin kohtiin työkokemukseksi:

- Työkokemus yhteensä 20 vuotta rakennusalan työjohto- ja johtamiskokemusta
- Työkokemus vanhemman työnjohtajan työjohtokokemusta vaativan luokan kohteiden työjohtotehtävistä, jotka ovat vaativan luokan ylärajalta 1 vuosi
- Työkokemus vastaavana työnjohtajana vaativissa työkohteista 4 vuotta
- Työkokemus vastaavana työnjohtajana vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativista kohteista. 11,5 vuotta
- Työkokemus vanhempana työnjohtajana myös vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista 14 kuukautta

Tarjoajan ilmoittama työkokemus ei täytä seuraavia vaatimuksia:

- Ei täytä vanhempana työnjohtajana toimimista vaativan luokan kohteista, jotka vaativat luokan ylärajalta
- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vanhempana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista.

Tarjouspyynnön liitteessä on vastaavan työnjohtajan varahenkilön osalta vaadittu referenssien osalta samaa vaatimusta kuin mitä on vaadittu vastaavan työnjohtajan osalta seuraavasti:

"Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla työhistoriassaan vähintään 1 referenssi hankinnan laajuutta vastaavasta saneeraus /peruskorjaus/laajennus kohteesta eli erittäin vaativasta kohteesta = vaativan luokituksen ylärajalta olevasta kohteesta (kerrosala vähintään hankkeella 11.000 kem2 , ristikoiden jänneväli väh. 50 metriä, hallin käytön max. henkilömäärä vähintään 5000 henkeä, hallin osalla sisäpuolen vapaakorkeus yli 10 metri, hallin korkeus yli 16 metriä, uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä, olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa, rakenteiden vahvistuksia, paalutusten täydennyksiä olevaan rakenteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä, laajahkoa vaativaa palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin, tontti ahdas, ympäröivä liikenne runsasta)

Vastaavalla työnjohtajalla pitää olla lisäksi vähitään 1 kohde (vaativan luokituksen ylärajan kohde) saneerauskohteesta tai peruskorjauskohteesta tai uudiskohteesta (8) kahdeksan vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle alkaa työmaan aloituksesta (aloitusilmoitus rakennusvalvontaan) tämän hankkeen tarjouksen jättämisen päivämäärään. "

Tarjoaja on esittänyt vastaavan työnjohtajan varahenkilön referenssiksi kohdetta, jonka selvityksen perusteella ei voida varmistua täyttääkö referenssi vähimmäisvaatimukset. Puuttuvat tiedot ovat:

- Uusien ja vanhojen rakenteiden yhdistämistä

- Olevien kantavien rakenteiden purkua ja uusien tekoa
- Rakenteiden vahvistukset
- Paalutusten täydennykset olemassa olevaan kohteeseen sekä uusien tekoa aivan olevan rakennuksen läheisyydessä
- Palosuojausten tekoa oleviin kantaviin rakenteisiin

Vastaavan työnjohtajan varahenkilön työkokemukselle on tarjouspyynnön liitteessä asetettu seuraava vaatimus:

"Työkokemusta vähintään 12 vuotta:

Vähintään 6 vuoden vanhemman työnjohtajan työjohtokokemusta vaativan luokan kohteiden työnjohtotehtävistä, jotka ovat vaativan luokan ylärajalta

Vähintään 6 vuoden kokemus vastaavana työnjohtajana vaativissa työkohteista

Yllä olevan kokemus pitää sisältää vähintään 4 vuotta vastaavana työnjohtajana vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativista kohteista.

Yllä olevan kokemuksen pitää sisältää toimimista vähintään vanhempana työnjohtajana myös vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista väh. 4 vuotta."

Tarjoaja esittänyt kyseisiin kohtiin työkokemukseksi:

- Työkokemus yhteensä 40 vuotta rakennusalan työnjohto- ja johtamiskokemusta
- Työkokemus vanhemman työnjohtajan työjohtokokemusta vaativan luokan kohteiden työnjohtotehtävistä, jotka ovat vaativan luokan ylärajalta 1 vuosi
- Työkokemus vastaavana työnjohtajana vaativissa työkohteista 20 kuukautta
- Työkokemus vastaavana työnjohtajana vaativan luokan ylärajalta olevista kohteista tai poikkeuksellisen vaativista kohteista 2 kuukautta ja 2 vuotta varahenkilönä
- Työkokemus vanhempana työnjohtajana myös vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista 3 vuotta

Tarjoajan ilmoittama työkokemus ei täytä seuraavia vaatimuksia:

- Ei täytä vanhempana työnjohtajana toimimista vaativan luokan kohteista, jotka vaativat luokan ylärajalta
- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vastaavana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta tai poikkeuksellisen vaativissa työkohteissa
- Ei täytä työkokemusta vanhempana työnjohtajana toimimista vaativan luokan ylärajalta olevista korjaus- ja muutostöiden kohteista.

Näin ollen hankintaan ei jää yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta ja hankintayksiköllä ei ole muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää kilpailutus. Hankintayksikkö tulee päivittämään suunnitelmia mahdollisten muutostarpeiden mukaisesti ja kilpailuttaa hankinnan uudelleen lähiaikoina.

Päätän, että Joensuun kilpajäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakan hankinta keskeytetään edellä mainituista syistä johtuen.

Päätöksen perustelut

Hankinnan keskeyttäminen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten puuttumisen vuoksi

Valittu toimittaja/toimittajat

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 03.05.2023.

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen

Allekirjoittajat

Mika Purmonen