

**Tarjousten vertailutaulukko - 605122 / Kattotarkastukset ja -korjaustyöt 2026 - 2030, Joensuun Ellin Kodit Oy**
**Yhteiset kriteerit/tiedot**

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Aluejako-taulukko</b>										
<b>Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva aluejakoliite "Kattotarkastusten aluejako.xlsx" täydennettynä siltä osin, kun kohteita tarjotaan. Ylempänä tarjottujen kohteiden kokonaishintojen on täsmättävä taulukkoon tarjottujen hintojen kanssa.</b>		Kattotarkastusten alueja ko karjalan mestarit.xlsx		Kattotarkastusten aluejako (1).xlsx		Kattotarkastust en aluejako.xlsx		Ellin Kodit.xlsx		
<b>Korjausten tuntityöt arkisin välillä 7.00 - 16.00</b>										
<b>Työtunti bitumikorjaustöissä (alv 0 %)</b>	5	52 €/h	4,66346	48,5 €/h	5,000	55 €/h	4,40909	65 €/h	3,73076	Suhde pienimpään
<b>Työtunti peltikorjaustöissä (alv 0 %)</b>	5	52 €/h	4,66346	48,5 €/h	5,000	50 €/h	4,850	65 €/h	3,73076	Suhde pienimpään
<b>Työtunti kartoitus/vianetsintä (alv 0 %)</b>	5	52 €/h	4,32692	48,5 €/h	4,63917	45 €/h	5,000	45 €/h	5,000	Suhde pienimpään
<b>Työtunti korjaustyö (alv 0 %)</b>	10	45 €/h	10,000	48,5 €/h	9,27835	50 €/h	9,000	45 €/h	10,000	Suhde pienimpään
<b>Muut pisteytettävät kohdat</b>										
<b>Tarjoajan toimipaikka ja varastotilat sijaitsevat Joensuun alueella</b>	3	Kyllä	3,000	Kyllä	3,000	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä=3 Ei=0
<b>Selvitys tarjoajan toimipaikasta ja varastotiloista. Toimipaikan tulee olla liiketila. Asumiskäyttöön tarkoitettua tilaa ei hyväksytä pisteytykseen.</b>		KM Toimitilat .pdf		1215_001.pdf		Toimitila.docx		Sadex toimi pisteet.xlsx		
<b>Tarjoaja käyttää sopimuksen mukaisissa toimeksiannoissa sähköautoa</b>	2	Kyllä	2,000	Kyllä	2,000	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä=2 Ei=0
<b>Ladattava selvitys sähköauton haltijasta sekä rekisterinumerosta, mikäli tarjoaja käyttää toimeksiannoissa sähköautoa.</b>		Sähköauton kä yttö KM OY.pdf		Ajoneuvon tied ot ZPE-775.pdf						
<b>Matkakulut</b>										

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Tuntitöiden sekä työselostuksessa erikseen mainittujen töiden osalta matkakorvaukset maksetaan enintään verohallinnon korvausten mukaisesti. Esim. kilometrikorvaus vuonna 2026 enintään 0,55 € / km, kattaa kantakaupungin, Niittylahden ja Reijolan alueet. Kantakaupungin, Niittylahden ja Reijolan ulkopuolella tehdyistä töistä palveluntuottaja voi veloittaa lisäksi yhden (1) tunnin työkulun matkakulujen lisäksi. Kantakaupungin, Niittylahden ja Reijolan ulkopuolisissa kohteissa samalla paikkakunnalla saman päivän aikana tehdyistä töistä saa laskuttaa vain yhden (1) matkakulut. Matkakorvaukset maksetaan alkavaksi ja päättyväksi Joensuun Ellin toimistolta, osoite Merimiehenkatu 30, 80100 Joensuu</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Vasteaika</b>										
<b>Vasteaika kiireellisissä vuotokorjaustöissä oltava korkeintaan 3 tuntia tilauksesta työmaalle saapumiseen</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Pintamattojen erillishinnat</b>										
<b>Pintamattojen erillishinnat eivät vaikuta tarjouspyynnön vertailuun, vaan ne pyydetään tiedoksi</b>										
<b>Pintamatto K-PS 170/4000 TL2</b>		13 € / m <sup>2</sup>		7,93 € / m <sup>2</sup>		17,8 € / m <sup>2</sup>		5,5 € / m <sup>2</sup>		
<b>Pintamatto K-PS 170/5000 TL2</b>		15 € / m <sup>2</sup>		8,93 € / m <sup>2</sup>		17,5 € / m <sup>2</sup>		6,5 € / m <sup>2</sup>		
<b>Henkilöstö</b>										
<b>Tilaaaja edellyttää, että tarkastus- ja korjaustöissä käytetään ammattitaitoista työvoimaa. Katolla työskentelevillä henkilöillä tulee olla voimassa olevat työturvallisuuskortti ja tulityökortti. Korjaustöitä tekevillä henkilöillä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus kattotöistä.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Tarjoajan on nimettävä tarkastaja/tarkastajat, jotka suorittavat tarkastustöitä. Tarjoaja voi nimetä useita tarkastajia, joista jokaista koskevat samat kriteerit</b>										

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Tietue vastaus</b>										
<b>Tarkastajan nimi</b>		Pasi Piironen		Ville Riihimäki		Riku Ratinen		Pasi Saarinen		
<b>Tarkastajalla tulee olla alalle soveltuva koulutus ja työkokemusta kattotöistä vähintään kaksi (2) vuotta, sekä kokemusta kattotarkastustyöstä vähintään kolme (3) vuotta. Määräajat kokemukselle lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien.</b>										
<b>Selvitys tarkastajan koulutuksesta ja pätevyyksistä ladattava liitteeksi. Selvitykseksi käyvät esim. koulu- ja koulutustodistukset</b>		Pasi Piironen CV.pdf		img2.jpeg Sertifikaatti.jpeg img3.jpeg		Riku Ratinen 2.jpg Riku Ratinen 1.jpg		Pasi työkokemus.pdf		
<b>Selvitys nimetyn tarkastajan työkokemuksesta ladattava liitteeksi. Selvitykseksi käy esim. CV</b>		Pasi Piironen CV.pdf		CV Ville Riihimäki.docx		CV Riku Ratinen.docx		Pasi työkokemus.pdf		
<b>Selvitys nimetyn tarkastajan referensseistä ladattava liitteeksi. Tarkastajaksi nimetyiltä henkilöiltä vaaditaan referenssiksi vähintään 20 kerros- tai rivitalokohdetta viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Määräaika kolmelle (3) vuodelle lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Selvityksestä on käytävä kunkin referenssin osalta ilmi vähintään tilaajan nimi, kohteen osoite ja työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi - kk/vuosi). Referenssityöt ovat voineet sisältyä yksittäisiin vuosisopimuksiin.</b>		Pasi Piironen referenssilista.pdf		Ville Riihimäki referenssikohteet.pdf		Referenssit JM, Timo, Riku.pdf		Referenssit.pdf		
<b>Tietue vastaus</b>										
<b>Tarkastajan nimi</b>						Timo Ratinen				
<b>Tarkastajalla tulee olla alalle soveltuva koulutus ja työkokemusta kattotöistä vähintään kaksi (2) vuotta, sekä kokemusta kattotarkastustyöstä vähintään kolme (3) vuotta. Määräajat kokemukselle lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien.</b>										

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Selvitys tarkastajan koulutuksesta ja pätevyyksistä ladattava liitteeksi. Selvitykseksi käyvät esim. koulu- ja koulutustodistukset</b>						muistio_timo_ratinen_cv_280526.pdf				
<b>Selvitys nimetyn tarkastajan työkokemuksesta ladattava liitteeksi. Selvitykseksi käy esim. CV</b>						muistio_timo_ratinen_cv_280526.pdf				
<b>Selvitys nimetyn tarkastajan referensseistä ladattava liitteeksi. Tarkastajaksi nimetyltä henkilöltä vaaditaan referenssiksi vähintään 20 kerros- tai rivitalokohdetta viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Määräaika kolmelle (3) vuodelle lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Selvityksestä on käytävä kunkin referenssin osalta ilmi vähintään tilaajan nimi, kohteen osoite ja työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi - kk/vuosi). Referenssityöt ovat voineet sisältyä yksittäisiin vuosisopimuksiin.</b>						Referenssit JM, Timo, Riku.pdf				
<b>Tietue vastaus</b>										
<b>Tarkastajan nimi</b>						Juha-Matti Ryyänen				
<b>Tarkastajalla tulee olla alalle soveltuva koulutus ja työkokemusta kattotöistä vähintään kaksi (2) vuotta, sekä kokemusta kattotarkastustyöstä vähintään kolme (3) vuotta. Määräajat kokemukselle lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien.</b>										
<b>Selvitys tarkastajan koulutuksesta ja pätevyyksistä ladattava liitteeksi. Selvitykseksi käyvät esim. koulu- ja koulutustodistukset</b>						CV JMR.docx				
<b>Selvitys nimetyn tarkastajan työkokemuksesta ladattava liitteeksi. Selvitykseksi käy esim. CV</b>						CV JMR.docx				

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
						Referenssit JM, Timo, Riku.pdf				
<b>Selvitys nimetyn tarkastajan referensseistä ladattava liitteeksi. Tarkastajaksi nimetyltä henkilöltä vaaditaan referenssiksi vähintään 20 kerros- tai rivitalokohdetta viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Määräaika kolmelle (3) vuodelle lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Selvityksestä on käytävä kunkin referenssin osalta ilmi vähintään tilaajan nimi, kohteen osoite ja työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi - kk/vuosi). Referenssityöt ovat voineet sisältyä yksittäisiin vuosisopimuksiin.</b>										
<b>Turvallisuussuunnitelma ja laatukäsikirja</b>										
<b>Tilaaaja edellyttää, että töissä noudatetaan mm. seuraavien asiakirjojen ohjeita: - RT 85-11132 Vesikaton turvavarusteet - RT 85-10738 Vesikaton korjaus - Kattoliitto, Toimivat katot 2019 - Tilaaajan turvallisuusasiakirja</b>										
<b>Lataa tähän yrityksen turvallisuussuunnitelma</b>		TYÖTURVALLISUUSSUUNNITELMA Karjalan Mestarit Oy 2026.pdf		Liite 10_Työturvallisuus-suunnitelma.doc		TYÖTURVALLISUUSSUUNNITELMA SKKP.pdf		Työsuojelun toimintasuunnitelma_yleinen.pdf		
<b>Lataa tähän yrityksen laatukäsikirja</b>		LAATUJÄRJESTELMÄ Karjalan Mestarit Oy 2026.pdf		Laatukäsikirja katto tutka oy 20210101.docx		LAATUKÄSIKIRJA JA SKKP.docx		Sadex Laatusuunnitelma.pdf		

**Osa-alue 1. Alue 1 Elli (alv 0 %)**

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Alue 1 Elli kohteiden (49 kpl) kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1 kpl		12482,00 EUR / kpl 12482,00 EUR		15600,00 EUR / kpl 15600,00 EUR		29510,00 EUR / kpl 29510,00 EUR		22318,00 EUR / kpl 22318,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Syötä tähän tarjouspyynnön liitteenä olevan tarjouslomaketaulukon "Kattotarkastusten aluejako.xlsx" kohdan solun J53 luku. Summa koskee "Alue 1 Elli " kohteiden yhteishinta.										
Kohteet, niiden suunnitellut tarkastusvuodet ja tarkemmat tiedot ovat nähtävissä tarjouspyynnön liitteessä aluejako "Kattotarkastusten aluejako.xlsx". Kohdekohtaiset hinnat on annettava samaan taulukkoon. Kokonaishinnan on täsmättävä taulukkoon tarjottujen hintojen kanssa.										
Kattotarkastusten tehtäväluettelo (Kattotarkastusten ja -korjausten palvelukuvaus.pdf) on tarjouspyynnön liitteenä										
Hinnat pitävät sisällään tarkastuksen, raportoinnin ja mahdolliset nostinkulut koko sopimuskaudelta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

**Osa-alueen "Osa-alue 1. Alue 1 Elli (alv 0 %)" vertailun yhteenveto**

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Yhteiset pisteet yht.</b>	<b>30</b>		<b>28,65384</b>		<b>28,91752</b>		<b>23,25909</b>		<b>22,46152</b>	
<b>Kriteerikohtaiset pisteet yht.</b>										
<b>Osa-alueen hinta yht.</b>	<b>70</b>	<b>12482,00 EUR</b>	<b>70,000</b>	<b>15600,00 EUR</b>	<b>56,00897</b>	<b>29510,00 EUR</b>	<b>29,60827</b>	<b>22318,00 EUR</b>	<b>39,14957</b>	Suhde pienimpään
<b>Osa-alueen pisteet yht.</b>	<b>100</b>		<b>98,65384</b>		<b>84,92649</b>		<b>52,86736</b>		<b>61,61109</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>1.</b>		<b>2.</b>		<b>4.</b>		<b>3.</b>		
<b>Valittu</b>		<b>Kyllä</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		

**Osa-alue 2. Alue 2 Kodit (alv 0 %)**

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Alue 2 Kodit kohteiden (85 kpl) kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1 kpl		29009,00 EUR / kpl 29009,00 EUR		31300,00 EUR / kpl 31300,00 EUR		59655,00 EUR / kpl 59655,00 EUR		45331,00 EUR / kpl 45331,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Syötä tähän tarjouspyynnön liitteenä olevan tarjouslomaketaulukon "Kattotarkastusten aluejako.xlsx" kohdan solun J151 luku. Summa koskee "Alue 2 Kodit" kohteiden yhteishinta.										
Kohteet, niiden suunnitellut tarkastusvuodet ja tarkemmat tiedot ovat nähtävissä tarjouspyynnön liitteessä aluejako "Kattotarkastusten aluejako.xlsx". Kohdekohtaiset hinnat on annettava samaan taulukkoon. Kokonaishinnan on täsmättävä taulukkoon tarjottujen hintojen kanssa.										
Kattotarkastusten tehtäväluettelo (Kattotarkastusten ja -korjausten palvelukuvaus.pdf) on tarjouspyynnön liitteenä										
Kohteiden määrät alueella: Marjala, Noljakka, Rantakylä, Mutala ja Utra, kohteita 85 kpl										
Hinnat pitävät sisällään tarkastuksen, raportoinnin ja mahdolliset nostinkulut koko sopimuskaudelta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

**Osa-alueen "Osa-alue 2. Alue 2 Kodit (alv 0 %)" vertailun yhteenveto**

	Max pisteet	Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
<b>Yhteiset pisteet yht.</b>	<b>30</b>		<b>28,65384</b>		<b>28,91752</b>		<b>23,25909</b>		<b>22,46152</b>	
<b>Kriteerikohtaiset pisteet yht.</b>										
<b>Osa-alueen hinta yht.</b>	<b>70</b>	<b>29009,00 EUR</b>	<b>70,000</b>	<b>31300,00 EUR</b>	<b>64,87636</b>	<b>59655,00 EUR</b>	<b>34,03956</b>	<b>45331,00 EUR</b>	<b>44,79561</b>	Suhde pienimpään
<b>Osa-alueen pisteet yht.</b>	<b>100</b>		<b>98,65384</b>		<b>93,79388</b>		<b>57,29865</b>		<b>67,25713</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>1.</b>		<b>2.</b>		<b>4.</b>		<b>3.</b>		
<b>Valittu</b>		<b>Kyllä</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		

**Osa-alue 3. Alue 3 Kodit (alv 0 %)**

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Alue 3 Kodit kohteiden (73 kpl) kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1 kpl		21054,00 EUR / kpl 21054,00 EUR		25200,00 EUR / kpl 25200,00 EUR		46360,00 EUR / kpl 46360,00 EUR		34645,00 EUR / kpl 34645,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Syötä tähän tarjouspyynnön liitteenä olevan tarjouslomaketaulukon "Kattotarkastusten aluejako.xlsx" kohdan solun J254 luku. Summa koskee "Alue 3 Kodit" kohteiden yhteishinta.										
Kohteet, niiden suunnitellut tarkastusvuodet ja tarkemmat tiedot ovat nähtävissä tarjouspyynnön liitteessä aluejako "Kattotarkastusten aluejako.xlsx". Kohdekohtaiset hinnat on annettava samaan taulukkoon. Kokonaishinnan on täsmättävä taulukkoon tarjottujen hintojen kanssa.										
Kattotarkastusten tehtäväluettelo (Kattotarkastusten ja -korjausten palvelukuvaus.pdf) on tarjouspyynnön liitteenä										
Kohteiden määrät alueella: Keskusta, Karsikko, Niinivaara, Penttilä, Hukanhauta, liksenvaara, Karhunmäki, Uimaharju, Eno, Kiihtelysvaara, Heinävaara, Reijola, Niittylahti, Hammaslahti, kohteita 73 kpl										
Hinnat pitävät sisällään tarkastuksen, raportoinnin ja mahdolliset nostinkulut koko sopimuskaudelta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

**Osa-alueen "Osa-alue 3. Alue 3 Kodit (alv 0 %)" vertailun yhteenveto**

		Karjalan Mestarit Oy		Kattotutka Oy Kattotutka Oy		Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous		Tampere Ellin kodit		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Yhteiset pisteet yht.</b>	<b>30</b>		<b>28,65384</b>		<b>28,91752</b>		<b>23,25909</b>		<b>22,46152</b>	
<b>Kriteerikohtaiset pisteet yht.</b>										
<b>Osa-alueen hinta yht.</b>	<b>70</b>	<b>21054,00 EUR</b>	<b>70,000</b>	<b>25200,00 EUR</b>	<b>58,48333</b>	<b>46360,00 EUR</b>	<b>31,78991</b>	<b>34645,00 EUR</b>	<b>42,53947</b>	Suhde pienimpään
<b>Osa-alueen pisteet yht.</b>	<b>100</b>		<b>98,65384</b>		<b>87,40085</b>		<b>55,049</b>		<b>65,00099</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>1.</b>		<b>2.</b>		<b>4.</b>		<b>3.</b>		
<b>Valittu</b>		<b>Kyllä</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		

**Muut ehdot**

	Karjalan Mestarit Oy	Kattotutka Oy Kattotutka Oy	Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous	Tampere Ellin kodit
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta <a href="https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2016/1397">https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2016/1397</a> .				
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).				
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.</b>				
Tarjoaja on toiminimellä työskentelevä henkilö, yksityinen elinkeinoharjoittaja tai kevytyrittäjä eli laskutuspalveluyrityksen kautta työnsä/palvelunsa laskuttava.	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva YEL-vakuutus ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi ja henkilö on vakuuttamisikäinen.</b>				
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet</b>				

	Karjalan Mestarit Oy	Kattotutka Oy Kattotutka Oy	Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous	Tampere Ellin kodit
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<p><b>Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.</b></p>				
<p><b>Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.</b></p>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<p><b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET</b></p>				
<p><b>Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.</b></p>				
<p><b>Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa</b></p>	Ei	Kyllä	Ei	Kyllä
<p>"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit</p>				
<p><b>Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:</b></p>		<p>1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)</p>		<p>1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)</p>
<p><b>HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani - palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.</b></p>				

	Karjalan Mestarit Oy	Kattotutka Oy Kattotutka Oy	Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous	Tampere Ellin kodit
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty</b>				
<b>Sovellettavan työehtosopimuksen nimi</b>				Rakkennusalan TES
<b>Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista</b>				
<b>Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä</b>				Sadex_Oy_Luotettava_Kumppani_raportti.pdf
<b>Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä</b>				
<b>Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.</b>		Kyllä		Kyllä
<b>Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.</b>		Kyllä		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat</b>	Kyllä		Kyllä	
<b>MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET</b>				
<b>Vastuuvakuutus</b>				
<b>Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot. Vastuuvakuutuksen vakuutussumman edellytetään olevan vähintään 2 000 000 euroa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Ympäristöasioiden hallinta</b>				

	Karjalan Mestarit Oy	Kattotutka Oy Kattotutka Oy	Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous	Tampere Ellin kodit
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Liikevaihtovaatimus</b>				
<b>Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuvaatimuksiin nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Tarjoajan arvonlisäverottoman liikevaihdon tulee olla viimeiseltä neljältä (4) vahvistetulta tilikaudelta vähintään 400 000 euroa / tilikausi.</b>				
<b>Lataa tähän yrityksen tilinpäätöstiedot neljältä (4) edelliseltä tarjouksen jättöhetkellä vahvistetulta tilikaudelta</b>	Karjalan Mestarit Oy taseki rja 2023 allekirjoitettu.pdf Karjalan Mestarit Oy taseki rja 2024_allekirjoitettu.pdf Karjalan Mestarit Oy taseki rja 2022 allekirjoitettu.pdf Karjalan Mestarit Oy tas ekirja 2025 allekirj.pdf	Kattotutka Oy Tilinpäätös 2022_allekirjoitettu.pdf Kattotutka Oy_Tilinpäätös 2023_allekirjoitettu.pdf Kattotutka Oy tilinpäätös 2024_allekirjoitettu.pdf Kattotutka Oy Tilinpäätös 2025_allekirjoitettu.pdf	Suomen Kattopuhallus tili npäätös 30.4.2024 (2).pdf Suomen kattopuhallus Ti linpäätös 30.4.2022.pdf Tilinpäätös 31. 12.2024 (1).pdf Suomen kattopuhallus Ti linpäätös 30.4.2025.pdf Tilinpäätös 3 1.12.2025.pdf Tilinpäätös 3 1.12.2022.pdf Tilinpäätös v. 2023, Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy.pdf	Liikevaihto.png Sadex Oy tilinpäätös 31 032025 allekirjoitettu.pdf Tilinpäätös 1.4.2022-31 .3.2023 allekirjoitettu.pdf Sadex Oy tilinpäätös 2024.pdf
<b>Referenssit</b>				
<b>Tarjoajalta vaaditaan 20 referenssiä tarjouspyynnön mukaisista, kerros- ja rivitalokohteiden kattotarkastuksista ja korjaustöistä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Referenssit voivat olla samoja, kuin tarkastushenkilöiden referenssit, jotka pyydetään jäljempänä. Kolmen (3) vuoden määräaika lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Referenssikohteiden töiden tulee olla valmiit viimeistään tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Referenssityöt ovat voineet sisältyä yksittäisiin vuosisopimuksiin.</b>				
<b>Lataa tähän luettelo referensseistä. Jokaisesta referenssistä tulee käydä ilmi vähintään: tilaajan nimi, kohteen osoite ja työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi - kk/vuosi)</b>	Karjalan Mestarit Oy Referenssilista.pdf	Referenssit_Joensuun kodit kilpailutus.pdf	Referenssilist a 7.8.2025.pdf Referenssit JM, Timo, Riku.pdf	Referenssit.pdf
<b>YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN</b>				

	Karjalan Mestarit Oy	Kattotutka Oy Kattotutka Oy	Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous	Tampere Ellin kodit
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tarjous on tehty tarjousyhteeliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).</b>	Ei	Ei	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tarjousyhteeliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista</b>			Savo-Karjalan Kattopi nnoitus Oy, 2812244-8	
<b>Tarjousyhteeliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)</b>			Suomen kattopuhallus ja pinnoitus urakointi oy, 3137923-6. P. 044 0679 115 ratinen.timo@gmail.com	
<b>Yhteeliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteeliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteeliittymän käytettävissä</b>			Yhteistyösopimus SKKP ja SKPJPU.png	
<b>ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN</b>				
<b>Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.</b>	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista</b>				
<b>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.</b>				
<b>MUUT EHDOT</b>				
<b>Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission sopimusluonnoksen kohdan "Komissionmaksu ja raportointi" mukaisesti.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Karjalan Mestarit Oy	Kattotutka Oy Kattotutka Oy	Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous	Tampere Ellin kodit
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Maksuehto vähintään 21 päivää netto</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Viivästyskorko enintään korkolain mukainen</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2025 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN</b>				
<b>Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja</b>	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa</b>				

	Karjalan Mestarit Oy	Kattotutka Oy Kattotutka Oy	Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous	Tampere Ellin kodit
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS</b>				
<b>3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista</b>				
<b>Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.</b>				
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
<b>Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT</b>				
<b>Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.</b>				
<b>Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö</b>				
<b>Tietue vastaus</b>				
<b>Nimi</b>	Petri Laitinen	Heikki Kumpulainen	Juha-Matti Ryyänen	Ville Kukkonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	petri.laitinen@ka.rjalanmestarit.fi	heikki.kumpulainen@kattotutka.fi	myynti@tiilik.attohuolto.fi	ville.kukkonen@sadex.fi

	Karjalan Mestarit Oy	Kattotutka Oy Kattotutka Oy	Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy Tarjous	Tampere Ellin kodit
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Mobiilinumero</b>	0401663644	0407730635	050 351 3610	040 379 4009
<b>Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö</b>				
<b>Tietue vastaus</b>				
<b>Nimi</b>	Petri Tarvainen	Juha Käräjähonka	Juha-Matti Ryynänen	Marko Puumalainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	petri.tarvainen@karjalanmestarit.fi	juha.karajahonka@kattotutka.fi	myynti@tiilikattohuolto.fi	marko.puumalainen@sadex.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0405515880	0505284656	050 351 3610	040 618 3797
<b>Laskutuksesta vastaava henkilö</b>				
<b>Tietue vastaus</b>				
<b>Nimi</b>	Petri Laitinen	Petri Inkeroinen	Juha-Matti Ryynänen	Marko Puumalainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	petri.laitinen@karjalanmestarit.fi	petri.inkeroinen@kattotutka.fi	myynti@tiilikattohuolto.fi	marko.puumalainen@sadex.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0401663644	0503170500	050 351 3610	040 618 3797
<b>Komissioraportoinnista vastaava henkilö</b>				
<b>Tietue vastaus</b>				
<b>Nimi</b>	Petri Laitinen	Petri Inkeroinen	Juha-Matti Ryynänen	Marko Puumalainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	petri.laitinen@karjalanmestarit.fi	petri.inkeroinen@kattotutka.fi	myynti@tiilikattohuolto.fi	marko.puumalainen@sadex.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0401663644	0503170500		040 618 3797