

Tarjousten vertailutaulukko - 461531 / Lohjan kaupunki, Järnefeltin liikuntahalli, saneeraus- ja laajennus urakkahankinta 2023- 2024, kokonaisurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	VM Suomalainen Oy
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhintaluettelo laadittu urakkaohjelman mukaisesti (otsikon 11.4.2 Yksikköhinnat alla) lataa tähän		P46839_R3905_Yksikköhintaluettelo_Kymppirakenne Oy.pdf	P46839_R3905_Yksik köhintaluettelo.pdf	Järnefelt liikuntahalli yksikköhintaluettelo.pdf	Luettelo (a lustava).pdf
Yksikköhintaluettelo AHA- ja RAK (tarjouspyynnön liitteenä, täytä ja lataa tähän)		AHA- ja RAK yksikköhi ntuettelopohja.xlsx	Järnefelt AHA- ja RAK yksikköh intaluettelo LU Rakennus Oy.pdf	AHA- ja RAK yksikköh intaluettelopohja.pdf	AHA RAK yksi kkö hinnat.pdf

Järnefeltin liikuntahallin laajennus ja korjaus 2023- 2024

		Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy		LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli		Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli		VM Suomalainen Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Rakentamisurakan kokonaishinta, alv. 0 % Hankittava määrä 1 urakka		6 244 442,00 EUR / urakka 6 244 442,00 EUR		5 959 000,00 EUR / urakka 5 959 000,00 EUR		5 744 800,00 EUR / urakka 5 744 800,00 EUR		6 380 000,00 EUR / urakka 6 380 000,00 EUR	
Arvonlisäveron osuus (24 %) Ei vaikuta vertailuhintaan		1 498 666,08 EUR /		1 430 160,00 EUR /		1 378 752,00 EUR /		1 531 200,00 EUR /	
Urakan kokonaishinta, sis. alv 24 % Ei vaikuta vertailuhintaan		7 743 108,08 EUR /		7 389 160,00 EUR /		7 123 552,00 EUR /		7 911 200,00 EUR /	

Vertailun yhteenveto

		Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy		LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli		Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli		VM Suomalainen Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		6244442,00 EUR		5959000,00 EUR		5744800,00 EUR		6380000,00 EUR	
Sijoitus		3.		2.		1.		4.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei	

Muut ehdot

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
1. Vaatimus: Tarjoaja on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä on merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Ladattava selvitykset tai todistukset. Erilliset asiakirjat voidaan korvata VastuuGroup.fi tai RALA-raportilla.	Kymppirakenne Oy_0220325-8_Luotetta va_Kumppani_raportti_2023-08-16.pdf	Vastuu group raportti LU Rakennus Oy 17.8.2023.pdf	FIN_1049612-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-08-11.pdf	RALA-patevyys-vm-suoma lainen-oy-08082023.pdf
2. Vaatimus: Tarjoajan luottokelpoisuus Rating Alfa on vähintään luokka A+ tyydyttävä ja riskiluokitus RL1 - RL3	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Lataa selvitys luottokelpoisuudesta yrityksessä mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.			CompanyReport_1049 6126-2_17082023.pdf RatingAlfa_1 0496126-5.pdf	RatingAlfa_03 981844 (3).pdf
3. Vaatimus: Tarjoajan kokonaisliikevaihto kahden viimeisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan on ollut suuruusluokaltaan vähintään 6 500 000 euroa/tilikausi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Lataa todistus kokonaisliikevaihdosta mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain tai RALA:n mukaisista selvityksistä..				RALA-patevyys-vm-suoma lainen-oy-08082023.pdf
4. Vaatimus: Tarjoaja on järjestänyt lain mukaisen työterveyshuollon työntekijöilleen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Lataa selvitys työterveyshuollon järjestämisestä yrityksessä mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.				

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
5. Vaatimus: Tarjoaja noudattaa suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä palkka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys noudatettavasta työehtosopimuksesta mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.			Rakennusalan Tes	
Voit ladata tähän halutessasi selvityksen dokumenttina				
6. Vaatimus: Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Lataa todistus tapaturmavakuutuksesta mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä..				
7. Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus (vähintään 1.000.000 €)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Lataa todistus vastuuvakuutuksesta mikäli se ei ilmene tilaajavastuulain mukaisista selvityksistä.				
8. Vaatimus: Tarjoajalla on tähän urakkaan soveltuva RALA-toimialapätevyys tai RALA-pätevyyden puuttuessa muulla tavoin osoitettu vastaava pätevyys. RALA ry:n pätevyyksistä katsotaan tähän urakkaan soveltuviksi "työlaji 17.2a (pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt) tai työlaji 17.2b (pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt sisältäen suunnittelun) tai työlaji 17.2c (pääurakointi projektinjohtototeutuksena; korjausrakentaminen ja muutostyöt).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys: Ladattava RALA- raportti tai osoita pätevyys muilla vastaavilla asiakirjoilla.	RALA-patevyys-kymppir akenne-oy-20082023.pdf	RALA-patevyys-vn-bygg-ab-l u-rakennus-oy-17082023.pdf Liite Henkilö- yritys- j a referenssi selvitys.pdf	rala-raportti-ojarannan- rakennus-oy-10565 (1).pdf	RALA-patevyys-vm-suoma lainen-oy-08082023.pdf
9. Vaatimus: Urakoitsijalla tulee olla vähintään 2 kappaletta referenssejä tarjottavaan kohteeseen rinnastettavista kohteista vuosina 2018-2023, joissa urakoitsijan urakan arvo on ollut yli 4 000 000 € (alv 0 %), urakoitsija on toiminut kohteen pääurakoitsijana ja urakoitsijan projektipäällikkö ja vastaava työnjohtaja toiminut hankkeissa tätä urakkaa vastaavissa tehtävissä. Tarjoukseen tulee liittää referenssiluettelo, josta käy vähintään ilmi urakoiden sisältö, arvo, ajankohta, paikka, tarjoajan projektipäällikkö ja vastaava työnjohtaja urakassa ja tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilö yhteystietoineen. Rakennuttaja ja tilaaja pidättävät itsellään oikeuden arvioida onko referenssikohteet laajuudeltaan ja vaativuudeltaan vastaava.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys: Ladattava selvitys referenssikohteista jossa käy ilmi - Tilaaja (yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot) - Toteutusaika - Lyhyt kuvaus kohteesta (kohteen nimi, urakoiden sisältö, arvo, ajankohta, paikka, tarjoajan projektipäällikkö ja vastaava työnjohtaja urakassa ja tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilö yhteystietoineen) - Kohteen koko, laajuus	Nikkilän Sydän vaihe 2, koulurakennus Valmistuminen 03 / 2021 Tilaajan yhteyshenkilö, Sipoon kunta Jukka Haakana Kokonaislaskutus 8,9 milj. € Nikkilän Sydämen päiväkotin Valmistuminen 09 / 2019 Tilaajan yhteyshenkilö, Sipoon kunta Rainer Långsjö Kokonaislaskutus 4,0 milj. €	Liite kohta 8	liitteenä	Liikesalaisuus
10. Vaatimus: Urakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan vähintään 5 vuoden kokemus urakkakohdetta vastaavista uudisrakennus- ja korjaustöistä. Vastaavalla työnjohtajalla täytyy olla vähintään rakennustekniikan teknikon tai rakennusmestarin tutkinto. Vastaava työnjohtaja edustaa pääurakoitsijaa YSE 56 § mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, henkilöä ei saa vaihtaa kesken urakan ilman rakennuttajan suostumusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Syötä työnjohtajan nimi, työnantaja ja tutkinto / suoritusvuosi, kohteet (CV)	Jesse Soisalo Pohjois-Karjalan ammattiopisto, talonrakentajan perustutkinto 2008 - 2011. Karelia ammattikorkeakoulu, (insinööri) rakennustekniikan koulutusohjelma 2013 2017. Bonava Suomi Oy, toimihenkilö, 04/2019 05/2023 Työnjohtotehtävät kerrostalo työmaalla Kanvaasi. Vastuualueet työmaalla sisätyöt, muurattavat julkisivut sekä vesikatto, pelti. Työnjohtotehtävät kerrostalo työmaalla Tuulikello. Vastuualueina betonielementtiasennus, autohallin paikallavalutyöt, autokannen valutyöt, sisävaiheen työt sekä rakennuksen vesikatto, huopakatto. Työnjohtotehtävät kerrostalo työmaalla Hehku, Kirkkonummi. Vastuualueina sisävaiheentyyt ja vesikatto, huopakatto. Vastaa van mestarin tehtävät kohteessa As Oy Masala 1. Rakennus Omera Oy, toimihenkilö, 04/2017 03/2019 Vastaavan mestarin työtehtävät Sipoon ala-asteen purku- ja saneeraustyöt, vastaavan mestarin sijaisuus Kirkkonummen kirjaston työmaa sekä työnjohtotehtävät Kirkkonummen kirjaston ja Nummelan Citymarketin työmailla. Nummelan citymarketin betonielementtien korjaustyöt. Rakennus Omera Oy, toimihenkilö, 04/2016 09/2016 Työnjohtotehtävät Kasavuoren koulukeskuksen saneerauksessa ja laajennuksessa. Lemminkäinen talo Oy, toimihenkilö, 05/2015 08/2015 Työnjohtotehtävät uudiskohteessa. Kohteena Joensuun virastotalon parkkihalli. Betonointityöt ja elementtiasennus.	Viktor Strandberg	Ulf Höglund, Ojarannan Rakennus Oy, Rakennusmestari 1983, cv liitteenä	Liikesalaisuus
Edellä ilmoitettu työnjohtaja on täysipäiväisesti läsnä työmaalla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
11. Vaatimus: Pääurakoitsija vastaa: Jokaisen aliurakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat pääurakoitsijalle. Pääurakoitsijan on pidettävä ajantasaista luetteloa työmaalla toimivista työntekijöistä ja aliurakoitsijoista. Työntekijäluetteloon tulee merkitä vähintään työntekijän nimi, syntymäaika, veronumero, ulkomaisen työntekijän työnteko-oikeuden peruste, työnantaja, työnantajan yritystunnus, työntekijän pätevyystiedot (mm. tieturva, vesihygienia, EK-kortti, tuli[1]työkortti) ja perehdytyspäivämäärä. Aliurakoitsijaluettelossa esitetään selvitys lakisääteisistä velvoitteista voimassaolotietoineen. Pääurakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu aliurakointiketjujen ja urakoitsijoiden välisten sopimussuhteiden selvittäminen esim. kaavion avulla. Huom! Pääurakoitsija siis vastaa että kaikkien hänen käyttämiensä aliurakoitsijoiden kaikki lainopilliset velvoitteet ovat kunnossa (Tilajavastuu yms.)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Muut ehdot				
Sopimuksesta vastaava henkilö: Syötettävä yhteys­henkilön nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.	Oscar Grönholm, tekninen johtaja 045 8 52 7279 oscar.gronholm@kymppirakenne.fi	John Lindqvist, Toimitusjohtaja, 0405 836446, john.lindqvist@lurakennus.com	Saku Kanasuo, toimitusjohtaja 044 0323169, saku.kanasuo@ojaranta.fi	Santtu Vesterinen, toimitusjohtaja, 04055 43199, santtu.vesterinen@vmsuomalainen.fi
Sopimuksen allekirjoittaja (kaupparekisterin mukainen tai prokura): Syötettävä allekirjoittajan nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.	Aleksi Lehtinen, Operatiivinen johtaja 040 577 57 76 aleksi.lehtinen@kymppirakenne.fi	John Lindqvist, Toimitusjohtaja, 0405 836446, john.lindqvist@lurakennus.com	Saku Kanasuo, toimitusjohtaja 044 0323169, saku.kanasuo@ojaranta.fi	Santtu Vesterinen, toimitusjohtaja, 04055 43199, santtu.vesterinen@vmsuomalainen.fi
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen ennen tarjouksen antamista.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Kohdetta esittelee: Projektipäällikkö Salla Hietava/ Lohjan kaupunki / 044 374 3245, salla.hietava@lohja.fi. Huom! Hyväksytään edellisen kilpailutuksen aikainen kohteeseen tutustuminen.				
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE1998 sopimusehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan nimeämällä työmaan toimihenkilöillä on riittävät pätevyydet tehtävien menestykselliseen hoitamiseen ja heillä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pakotteet				
Kysymys 1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.				

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	LU Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	Ojarannan Rakennus Oy Järnefeltin liikuntahalli	VM Suomalainen Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot				
Kysymys 2A Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa. Onko tarjoaja a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla?	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot				
Kysymys 2B Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot				