

Tarjousten vertailutaulukko - 465647 / Paavolan koulun purku-urakka

Purku-urakka

		Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku		koneurakointi hartikka ay		Lotus Demolition Oy		Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023		Purkupiha Oy Paavola		Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu		Tapani Saari Oy		Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka		Veljekset Paupek Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Paavolan koulun purku-urakka Hankittava määrä 1 kokonaisurakkahinta		137 787,00 EUR / kokonaisurakkahinta 137 787,00 EUR		198 500,00 EUR / kokonaisurakkahinta 198 500,00 EUR		178 650,00 EUR / kokonaisurakkahinta 178 650,00 EUR		148 417,00 EUR / kokonaisurakkahinta 148 417,00 EUR		163 250,00 EUR / kokonaisurakkahinta 163 250,00 EUR		178 800,00 EUR / kokonaisurakkahinta 178 800,00 EUR		147 400,00 EUR / kokonaisurakkahinta 147 400,00 EUR		169 900,00 EUR / kokonaisurakkahinta 169 900,00 EUR		174 000,00 EUR / kokonaisurakkahinta 174 000,00 EUR	
Ryhmän yleiset kriteerit																			
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.																			
Rakennukset (1996 br-m2) puretaan kokonaisuudessaan pois. Purku-alueen maanpinta muotoillaan olemassa olevan maaston mukaisesti, siten että se toistaiseksi sopii turvallisesti koulun piha käyttöön ja kestää myös liikenteen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Vertailun yhteenveto

		Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku		koneurakointi hartikka ay		Lotus Demolition Oy		Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023		Purkupiha Oy Paavola		Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu		Tapani Saari Oy		Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka		Veljekset Paupek Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		137787,00 EUR		198500,00 EUR		178650,00 EUR		148417,00 EUR		163250,00 EUR		178800,00 EUR		147400,00 EUR		169900,00 EUR		174000,00 EUR	
Sijoitus		1.		9.		7.		3.		4.		8.		2.		5.		6.	
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku	koneurakointi hartikka ay	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023	Purkupiha Oy Paavola	Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu	Tapani Saari Oy	Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka	Veljekset Paupek Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan kelpoisuus									
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta. Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -palvelun tilaajavastuuraportti.	FIN_1742476-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-08-16.pdf	FIN_2074223-9_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-07-31.pdf	Tilaajavastuuraportti - Lotus Demolition Oy (ID 61501).pdf	FIN_0504916-1_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-08-16.pdf	Purkupiha Oy_1868810-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08-21.pdf	Liikesalaisuus	FIN_0807033-7_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-07-27.pdf	Liite 13 3012746-7_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-08.pdf	FIN_0530531-3_Luotettava_Kum ppani_raportti_2023-08-23.pdf
Referenssit									
Tarjoajalla tulee olla kokemusta yli > 1500m2 rakennusten purku- urakoiden suorittamisesta. Kokemuksensa osoittamiseksi tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteeksi referenssilista vaatimukset täyttävistä purkukohteista 1.6.2018-30.5.2023 väliseltä ajalta. Referenssilistaan saa sisällyttää ainoastaan ehdot täyttävät kohteet. Vähimmäisedellytyksenä on yksi edellytykset täyttävä kohde.	Referenssit_2023_Liikesalaisuus.pdf	2023052221 4837311.pdf	Liikesalaisuus	Referenssiluettelo Purkut yöt 16.8.2023, Majava.pdf	Referenssilue ttelo 2023.pdf	Liikesalaisuus	Tapani Saari Oy referenssit.pdf	Referenssit Umacon Oy rakennuspurku 2023.pdf	REFERENSSILUET TELO,Paupek.pdf
Rakennuskohteeseen tutustuminen									
Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut purkupaikkaan ja purettavaan rakennukseen ennen tarjouksen antamista. Näyttöajat tulee varata kiinteistöpäällikkö Juho Kauppilalta, puh. 040- 315 6235 tai tekninen johtaja Satu Kaipiolta, puh. 040 315 6237. Esittelytilaisuudessa mahdolliset tarjoukseen vaikuttavat kysymykset tulee jättää kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi- portaalista.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Suoritusvelvollisuuden laajuus									

	Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku	koneurakointi hartikka ay	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023	Purkupiha Oy Paavola	Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu	Tapani Saari Oy	Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka	Veljekset Paupek Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakkamuotona on kokonaisurakka, johon sisältyvät tarjouspyyntöasiakirjoissa osoitetussa laajuudessa kaikki tähän hankkeeseen kuuluvat purkutytöt sekä purkujätteiden poisvientä täysin valmiiksi saatettuna sekä purkupaikan maisemointi olevan maaston mukaan puhtaita täyttömaita käyttäen. Kokonaisurakoitsija/ purku-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pääurakoitsija vastaa YSE1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Tarjoaja vastaa tarjouksen jättäessään, että on tarjonnut kohteen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakkasuhteet									
Tilaaajalla on sopimussuhde vain kokonaisurakoitsijan kanssa. Kaikki muut työhön tarvittavat toimijat, kuten esim. asbestipurku- urakoitsija ovat sopimussuhteessa kokonaisurakoitsijaan. Kokonaisurakoitsija toimii työmaapalveluista ja työturvallisuudesta vastaavana pääurakoitsijana sekä hankkeen päätoteuttajana. Urakoitsijan tulee noudattaa voimassa olevaa verohallinnon päätöstä rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työaikataulu									
Kokonaisurakoitsijan on laadittava yhdessä aliurakoitsijoiden ja rakennuttajan kanssa YSE 5 §:n mukainen yleis/-työaikataulu kahden (2) viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa ja tarvittaessa pidettävissä erillisissä yhteistoimintakokouksissa. Työaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työmaajärjestelyt									

	Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku	koneurakointi hartikka ay	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023	Purkupiha Oy Paavola	Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu	Tapani Saari Oy	Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka	Veljekset Paupek Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoiden työnjohtoon osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimuksenmukaisuutta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristön suojelu									
Urakoitsijan tulee omassa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi suorittamalla purkutyöt lajittelevana purkuna, kierrättämällä materiaaleja. Työssä noudatetaan paikallisen viranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita. Urakoitsijan tulee erityisesti ottaa huomioon ympäristölle vaarallisten tarvikkeiden ja aineiden varastoinnista annetut määräykset ja ohjeet. Mikäli kohteesta löytyy muuta ongelmajätettä kuin, mitä asiakirjoissa on mainittu, niin tästä tulee välittömästi informoida rakennuttajaa. Tilaaaja on teettänyt kohteeseen asbesti- ja haitta-aine kartoituksen, jotta urakoitsija voi poistaa terveydelle haitalliset aineet ennen varsinaiseen purkutyöhön ryhtymistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Irrotettavat ainekset ja purkujäte									
Asbesti- ja haitta-aineet on esitetty kyseisessä kartoitusraportissa. Niiden purkutyö ja jätekustannukset kuuluu kokonaisurakkaan. Puhtaat kaivumaat voidaan sijoittaa purkupaikan maisemointiin. Puretavista rakennuksista on toimitettava rakennusvalvontaan ilmoitus rakennuksen poistumasta (RK9), kun rakennus on purettu. Ympäristövalvonnan ohjeissa annettuja ohjeita tulee noudattaa. Selvitys purkujätteen käsittelystä tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä. Urakoitsijan on keskusteltava ja sovittava Raahen rakennusvalvonnan luvan myöntäneen rakennustarkastajan kanssa ennen töiden aloitusta millainen selvitys purkujätteen käsittelystä asiakirjan/ dokumenttien tulee olla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Rakennus-/ purkuaika									

	Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku	koneurakointi hartikka ay	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023	Purkupiha Oy Paavola	Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu	Tapani Saari Oy	Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka	Veljekset Paupek Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakka tulee aloittaa aikaisintaan, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Urakan tulee olla täysin valmis viimeistään 1.12.2023.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työaika									
Työmaalla noudatetaan säännöllisenä työaikana yksivuorotyötä (ma pe). Mikäli tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Purkusuunnitelman ja aikataulun tekeminen									
Tilaaaja edellyttää työmaan aikataulun ja purkutyösuunnitelman laatimista, joka on hyväksyttävä kirjallisesti tilaajalla ennen purkutyön aloittamista. Purkutyösuunnitelmasta on tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa purkutyöselostuksessa. Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavaa työnohtajaa koskeva hakemus on hyväksytty ja purkusuunnitelma hyväksytty. Hyväksymätön tai puutteellinen purkusuunnitelma ei oikeuta urakka- ajan jatkamiseen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vakuudet									

	Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku	koneurakointi hartikka ay	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023	Purkupiha Oy Paavola	Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu	Tapani Saari Oy	Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka	Veljekset Paupek Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sopimuksen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle rakennusajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, jonka suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja takuuajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, jonka suuruus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Rakennusajan vakuuden on oltava voimassa sopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä, mikä käsittää YSE36§:ssä mainitun lisäksi myös mm.: a) viivästyssakon maksamisen, tilaajalle aiheutuneiden sopimusrikkomuksesta määrättyjen sanktioiden ja vahinkojen sekä arvonnvähennysten maksamisen b) vastaanottotarkastuksessa todettujen vikojen korjauksen c) urakoitsijan kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen, aiheuttamien vahinkojen korvaamisen, ellei urakoitsija anna korvausten suorittamisesta erillistä tilaajan hyväksymää vakuutta. d) mahdollisen ennakon takaisin maksamisen. Rakennusajan vakuus palautetaan urakoitsijalle sen jälkeen, kun a) tilaaja on hyväksynyt urakkasopimuksen mukaiset työt vastaanotetuksi b) mahdollinen takuuajan vakuus on hyväksytty c) mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen d) tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on täytetty tai erillinen vakuus niiden selvittämisestä ja suorittamisesta on hyväksytty. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan takuuajan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Vakuutukset									

	Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku	koneurakointi hartikka ay	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023	Purkupiha Oy Paavola	Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu	Tapani Saari Oy	Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka	Veljekset Paupek Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kokonaisurakoitsija/ päätoteuttaja ottaa työtänsä varten tarvittavat vakuutukset. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määräämällä tavalla. Urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennusvälineisiin katsotaan kuuluvan myös työmaan kopit ja vastaavat työmaarakennukset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet									
Kokonais-/ purku-urakoitsijalla tulee olla työmaalla työnjohtaja, joka toimii kohteen vastaavana työnjohtajana. Vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttää Raahen rakennusvalvonnassa. Päätoteuttajan tulee ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Työvoima									
Työntekijöillä on oltava voimassaoleva työturvallisuuskoulutus ja työturvallisuuskortti. Purkutyön työnjohtajalla on oltava vastaavat koulutukset käytynä ja tulityökortti ja työturvallisuuskortti voimassa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viranomaistarkastukset									
Urakoitsijan on otettava huomioon purkuluvassa mahdollisesti esitetyt ehdot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vastaanottotarkastus									
Vastaanottotarkastus suoritetaan YSEn mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarkastuskustannukset									

	Ahosen Palvelut Oy Paavolan koulun purku	koneurakointi hartikka ay	Lotus Demolition Oy	Maanrakennus E. Majava Oy Paavolan koulun purku 2023	Purkupiha Oy Paavola	Suomen Tehopurku Oy Paavolan koulu	Tapani Saari Oy	Umacon Oy Paavolan koulun purku-urakka	Veljekset Paupek Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kumpikin osapuoli vastaa sopimuksenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan. Mikäli kuitenkin joudutaan pitämään uusintatarkastuksia urakoitsijan suorituksen virheiden vuoksi, niin rakennuttaja veloittaa uusintatarkastuksesta aiheutuneet kustannukset uusintatarkastustarpeen aiheuttaneelta urakoitsijalta seuraavasti: - ensimmäinen jälkitarkastus veloitusetta - toinen jälkitarkastus 500 euroa - enemmän jälkitarkastukset 1000 euroa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö			Liikesalaisuus						
Tietue vastaus									
Nimi	Hanna Asplund	Tomi Hartikka	Liikesalaisuus	Arto Alapere	Jussi Thomander	Arto Kivimäki	Tapani Saari	Juha Nyberg	Pekka Piirala
Puhelinnumero	0503137095	0400435485	Liikesalaisuus	0503805114	0503723392	040 5242457	0400382489	0400-750746	0500680189
Sähköpostiosoite	hanna@ahosen.fi	mail@koneurako intihartikka.fi	Liikesalaisuus	arto.alapere@maan rakennusmajava.fi	jussi@purkupiha.fi	arto.kivimaki@su omentehopurku.fi	tapani.saari@ tapanisaari.fi	juha.nyber g@umacon.fi	pekka.piira la@paupek.fi
Sopimuksesta vastaava henkilö			Liikesalaisuus						
Tietue vastaus									
Nimi	Joona Ahonen	Tomi Hartikka	Liikesalaisuus	Arto Alapere	Olli-Pekka Karvonen	Arto Kivimäki	Valteri Saari	Juha Jylkäs	Pekka Piirala
Puhelinnumero	0400743892	0400435485	Liikesalaisuus	0503805114	0504542737	040 5242457	0456720613	050-4759197	0500680189
Sähköpostiosoite	joona@ahosen.fi	mail@koneurako intihartikka.fi	Liikesalaisuus	arto.alapere@maan rakennusmajava.fi	olli-pekka.karvo nen@purkupiha.fi	arto.kivimaki@su omentehopurku.fi	valteri.saari @tapanisaari.fi	juha.jylka s@umacon.fi	pekka.piira la@paupek.fi
Toiminnasta vastaava henkilö			Liikesalaisuus						
Tietue vastaus									
Nimi	Harri Pölkki	Tomi Hartikka	Liikesalaisuus	Arto Alapere	Olli-Pekka Karvonen	Arto Kivimäki	Valteri Saari	Juha Jylkäs	Pekka Piirala
Puhelinnumero	0503416659	0400435485	Liikesalaisuus	0503805114	0504542737	0405242457	0456720613	050-4759197	0500680189
Sähköpostiosoite	harri@ahosen.fi	mail@koneurako intihartikka.fi	Liikesalaisuus	arto.alapere@maan rakennusmajava.fi	olli-pekka.karvo nen@purkupiha.fi	arto.kivimaki@su omentehopurku.fi	valteri.saari @tapanisaari.fi	juha.jylka s@umacon.fi	pekka.piira la@paupek.fi