

Rakennuttajakonsultti ja rakennustöiden valvoja - Raahen urheilukentän peruskorjaus

58/02.08.00/2026

Asianosaiset

A-insinöörit Rakennuttaminen Oy

Selostus asiasta

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia rakennuttajakonsultin ja rakennustöiden valvojan urheilukentän saneeraukseen. Hintaa kysyttiin kahteen eri osa-alueeseen:

1. Rakennuttajakonsultti
2. Rakennustöiden valvoja

Töiden alustava aikataulu:

- Rakennusurakan kilpailutus maalis-huhtikuussa 2026
- Vanhan urheilukentän ja rakenteiden purkaminen elokuu-lokakuu 2026
- Uuden urheilukentän rakentaminen rakennekerroksineen ja suorituspaikkoineen toukokuu – lokakuu 2027

Vaatimuksena on rakennuttajakonsultilta ja rakennustöiden valvojalta kokemusta ulkoalueille rakennetuista urheilukentistä, jotka ovat sisältäneet vähintään juoksuratojen ja hyppy/heittopaikkojen rakennuttamistehtäviä.

Rakennuttajakonsultilla ja rakennustöiden valvojalla tulee olla aikaisempaa kokemusta urheilukentän kokonaisvaltaisesta saneerauksesta tai uuden rakentamisesta, koska kyseessä on erikoisrakentamista vaativa kokonaisuus.

Rakennuttajakonsultti osallistuu hankkeen kilpailutukseen yhdessä hankintayksikön ja liikuntapalveluiden kanssa ja valvojakonsultti toimii rakennustöiden valvojana tilaajalle hankkeen ajan vuosille 2026-2027. Rakennuttamiskonsultti voi olla eri henkilö kuin rakennustöiden valvoja. Mikäli tieto-taito ja kokemus riittää rakennuttamistehtäviin ja valvontatehtäviin oli mahdollista valita myös yksi henkilö, joka vastaa molemmista osa-alueista.

Hankkeella on avustusehto, joka vaatii Opetus- ja

Tekninen johtaja

16.02.2026

§ 17/2026

Kulttuuriministeriön myönteisen avustuspäätöksen. Mikäli avustusta ei myönnetä, voi hanke jäädä toteutumatta. Tässä tapauksessa tarjoaja on oikeutettu laskuttamaan ainoastaan toteutuneiden tuntien mukaisesti, mitkä ovat syntyneet ennen avustuspäätöstä.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö julkaistiin 30.1.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 16.2.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous, tarjouksensa jätti A-insinöörit Rakennuttaminen Oy.

Tarjoaja täyttää tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Molempiin osa-alueisiin sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 4159.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintosääntö § 32

Päätös

Valitaan rakennuttajakonsultiksi ja rakennustöiden valvojaksi tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista ainoan tarjouksen jättänyt A-insinöörit Rakennuttaminen Oy.

Allekirjoitus

Vimpari Jarkko
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Raahen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Hankintapalvelut
Liikuntapalvelut

Rakennetun ympäristön lautakunta

Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginjohtaja

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (pienhankinnat)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tekninen johtaja

16.02.2026

§ 17/2026

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja/viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankinto-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen/Hankinto-oikaisun toimitusosoite

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Raahen kaupunki

Rakennetun ympäristön lautakunta

PL 62

Tekninen johtaja

16.02.2026

§ 17/2026

Rantakatu 50

92100 Raahе

kirjaamo@raahe.fi

Raahen kaupungin kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.