

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

30.5.2024 / 80 §

D/2292/02.08.00/2024

Talotekniikan asiantuntijapalvelut, puitejärjestely / 2024505446 /

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Leila Hietala
p. 040 530 4254

Muut valmistelijat

LVI-valvoja Jori Pihl, p. 040 660 4410, Hankintapäällikkö Mervi Veini, p. 040 182 8570

Päätöserustelut

Kotkan kaupungin tekniset palvelut on pyytänyt tarjouspyynnöllä 2024505446 tarjoukset talotekniikan asiantuntijapalveluista. Hankinnan kohteena on kaupungin talonrakennuksen kunnossapito- ja peruskorjauskohteiden LVIA- ja sähkösuunnittelupalvelut. Tilaaja voi halutessaan tilata puitesopimuskumppaneilta myös muita talotekniikan suunnitteluun liittyviä asiantuntijapalveluita. Hankinnasta on poisrajattu laajempien (investointikohteiden) saneeraus- ja uudisrakennusurakoiden LVIA- ja sähkösuunnittelu, jotka tarvittaessa kilpailutetaan omina kokonaisuuksinaan.

Hankintamenettelyllä muodostetaan kahden vuoden mittainen puitejärjestely, johon valitaan kolme puitesopimuskumppania tarjousvertailun perusteella syntyneessä kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Hankintayksikkö voi erillisellä päätöksellä jatkaa puitejärjestelyä ottamalla käyttöön yhden optiokauden, joka on kahden vuoden mittainen.

EU-kynnysarvon ylittävän palveluhankinnan hankintailmoitus julkaistiin 10.4.2024 julkisten hankintojen sähköisillä ilmoituskanavilla (TED ja HILMA). Samanaikaisesti tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin myös sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Määräaikaan 14.5.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät

- Etteplan Finland Oy
- Granlund Oy
- Korjauspartnerit Oy
- LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy
- Oy Insinööri Studio
- Rejlers Rakentaminen Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- WSP Finland Oy

Etteplan Finland Oy, Granlund Oy, LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy, Oy Insinööri Studio, Rejlers Rakentaminen Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja WSP Finland Oy osoittivat alustavasti täyttävänsä ESPD-lomakkeella eli yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla asetetut soveltuvuusvaatimukset sekä niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja keskenään vertailtavia.

Korjauspartnerit Oy ei täyttänyt ESPD-lomakkeella ilmoitettuja soveltuvuusvaatimuksia seuraavalta osin:

Teknisen ja ammatillisen pätevyyden osoittamiseksi edellytettiin, että tarjoaja on yrityksenä toteuttanut kuusi julkisen kohteen LVIA-suunnittelutoimeksiantoa sekä kuusi julkisen kohteen sähkösuunnittelutoimeksiantoa. Julkiseksi kohteeksi oli ESPD:llä määritelty "koulu, päiväkot, toimisto, liikuntarakennus, kulttuurirakennus". Korjauspartnerit Oy:n LVIA-suunnittelureferensseistä viisi katsottiin hyväksyttäväksi, mutta kuudes referenssi koski tarjoajan oman ilmoituksen mukaan myymälää, jonka ei voida katsoa olevan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä

Suni Ville, rakennuttajapäällikkö

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

30.5.2024 / 80 §

annettujen määritysten mukainen julkinen kohde.

Korjauspartnerit Oy:n sähkösuunnittelureferensseistä viisi katsottiin hyväksyttäväksi, mutta kuudes referenssi koski tarjoajan oman ilmoituksen mukaan liiketilaa, jonka ei voida katsoa olevan annettujen määritysten mukainen julkinen kohde.

Korjauspartnerit Oy esitetään suljettavaksi pois tarjouskilpailusta sillä perusteella, että se ei täyttänyt ESPD-lomakkeella asetettuja soveltuvuusvaatimuksia referensseihin liittyen.

Hankinnassa valitaan tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta (100 p). Päätös voidaan tehdä halvimman tarjoushinnan perusteella, koska tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on jo määritelty laatutasot (vähimmäisvaatimukset), joilla suunnittelupalvelut on vähintään tuotettava.

Vertailu muodostuu seuraavista yksikköhinnoista (suluissa painokertoimet):

SKOL 02/03 €/h (40 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä 100)

SKOL 04/05 €/h (60 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä 100)

Hankintayksikkö katsoo yksikköhinnat lähtökohtaisesti liikesalaisuuksiksi.

Tarjousvertailu

TARJOAJA	€, alv 0%	Hin tapi ste et
WSP Finland Oy	131,00	96, 810 26
Rejlers Rakentaminen Oy	141,00	87, 634 63
Oy Insinööri Studio	141,00	87, 286 45
Etteplan Finland Oy	147,00	82, 716 88
LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy	150,00	81, 318 57
Sitowise Oy	150,00	81, 318 57
Granlund Oy	160,00	76, 178 82
Sweco Finland Oy	160,00	76, 178 82

Toimivallan peruste

Teknisten palveluiden vastuualueen toimintasäntö 6 § 6

Päätös

Päätän sulkea Korjauspartnerit Oy:n pois tarjouskilpailusta soveltuvuusvaatimuksia vastaamattomana.

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

30.5.2024

/ 80 s

Saapuneiden hyväksyttävien tarjousten ja tehdyn tarjousvertailun perusteella päätän valita talotekniikan asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyyn seuraavat yritykset:

- WSP Finland Oy
- Rejlers Rakentaminen Oy
- Oy Insinööri Studio

Talotekniikan asiantuntijapalveluiden kustannukset kirjataan kullekin kustannuspaikalle.

Vs.

Tekninen johtaja

Suni Ville

Toimeenpano / ote

Tarjouksen jättäneet -> Mervi Veini
Hietala Leila
Paananen Jani
Suni Ville
Pihl Jori
Jokinen Miikka
Soininen Jali

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

30.5.2024

/ 80 §

MUUTOKSENHAKUOHJE**Liitetään viranhaltijan päätökseen****OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan tehdä vaatimus hankintaoikaisusta. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

¹ Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

60 000 € tavarat ja palvelut

400 000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut

300 000 € erityiset palveluhankinnat

150 000 € rakennusurakat

500 000 € käyttöoikeussopimukset

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kotkan kaupunki

PL 205, 48101 Kotka

Kustaankatu 2

kirjaamo@kotka.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

30.5.2024

/ 80 §

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut **olennaisesti** puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa.

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

30.5.2024

/ 80 §

hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuviranomainen

Viranomainen, jolle muutoksenhaku tehdään ja sen yhteystiedot:

Kotkan kaupungin kaupunkirakennelautakunta

PL 205 (Kustaankatu 2),

48101 KOTKA

kirjaamo@kotka.fi