

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

## Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja	<b>Päivi Kaarina Halonen</b>
Allekirjoitusaika	20.04.2026 12:00

## Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja	Paatos_190504.pdf ( 4876989bb9d5d94dac7c875bf51276dea4c92db87b7ff32ab303f9f2081cbd92 )
-----------	---

## Hankintapäätös

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Hankinnan nimi

591697, Hanza Mechanics Joensuu, laajennus, sähkösuunnittelu

### Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimeksiantamana osoitteessa Kuhasalontie 18, Joensuu sijaitsevan teollisuuskiinteistön laajennuksen sähkösuunnittelun hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Urakkamuotona on kiinteähintainen jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, ja rakennusautomaatiotyöt alistetaan pääurakoitsijan alaisuuteen sivu-urakan alistamissopimuksella.

Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hanke toteutuu, kun sille saadaan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen hyväksyntä, rahoitukselle pankilta myönteinen päätös, kaupunginvaltuustolta lainatakaus ja allekirjoitettu vuokrasopimus käyttäjän kanssa.

Alustava rakennusaika heinäkuu 2026 - helmikuu 2027, tarkentuu suunnitteluajataulun laatimisen yhteydessä.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen valitun konsultin kanssa.

### Ilmoitus julkaistu

8.2.2026 16:08:14

### Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 9.3.2026 12:00:00 mennessä saapui 5 tarjousta.

### Päätös tehty

25.3.2026

### Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet.

Tarjouspyynnössä mainitun mukaisesti hankinta on ehdollinen; Hanke toteutuu, kun sille saadaan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen hyväksyntä, rahoitukselle pankilta myönteinen päätös, kaupunginvaltuustolta lainatakaus ja allekirjoitettu vuokrasopimus käyttäjän kanssa. Tarjousajan jälkeen on käynyt ilmi, ettei käyttäjä allekirjoita vuokrasopimusta, vaan käyttää vanhassa vuokrasopimuksessaan olleen osto-option vanhasta hallista. Näin ollen hankintayksiköllä ei ole tässä vaiheessa hankintaa muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää hankinta toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n osoitteessa Kuhasalontie 18, Joensuu sijaitsevan teollisuuskiinteistön sähkösuunnittelun hankinta keskeytetään toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

### Päätöksen perustelut

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 125 §

Hankinnan keskeyttäminen toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

### **Valittu toimittaja/toimittajat**

### **Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 20.4.2026.

### **Lisätietoja päätöksestä**

Päivi Halonen, vs. hankintapäällikkö +358 13 337 7433

### **Allekirjoittajat**

Päivi Halonen