

Tarjousten vertailutaulukko - 564/02.08.00/2025 / Lohjan kaupungintalon ravintola Halstarin palvelut käyttöoikeussopimuksena

Yhteiset kriteerit/tiedot

| | | Compass Group Finland Oy | | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA | | |
|---|-------------|--------------------------|---------|--|---------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Valituksi tullut toimittaja maksaa tilasta vuokraa tarjouspyynnön liitteenä olevan sopimusluonnoksen kohdan 9 mukaisesti. | | | | | | |

HINTA

| | | Compass Group Finland Oy | | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA | | |
|---|-------------|--|---------|--|---------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Hintalomakkeen vertailuhinta (alv 0%) | | 126,59 EUR / | | 136,00 EUR / | | Hankintakohtainen |
| Vertailuhinnaksi syötetään hintalomakkeen (liite 3) solun C33 arvo. | | | | | | |
| Lataa hintalomake täytettynä. | | Liite 3 Hintalomake LUOTTAMU KSELLINEN Compass Group.xlsx | | Halstari Liite 3 Hintalomake.xlsx | | |
| Hinnat ovat kiinteät ensimmäiset 12 sopimuskuukautta, jonka jälkeen toimittaja voi esittää hintojen tarkistamista JYSE 2025 Palvelut -ehdoissa esitettyä menettelyä noudattaen. | | | | | | |

LAATU

| | | Compass Group Finland Oy | | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA | | |
|---|-------------|--|---------|--|---------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Ladattavat kohteen kriteerit Ei vaikuta vertailuhintaan | | | | | | |
| 1.Tarjoajan liiketoiminnan soveltuvuus kaupungintalon toimintaympäristöön ja kaupungintalon käyttötarkoitukseen | | | | | | |
| - Erinomainen, 20 p. Arviointitapa: Yritys ymmärtää kaupungintalon käyttötarkoituksen. Yrittäjän liiketoimintamalli tarjoaa kaupungintalon toimintakokonaisuuteen jotakin uutta. Liiketoimintasuunnitelma on laadukas, perinpohjainen ja toteuttamiskelpoinen. Liiketoimintamalli soveltuu erinomaisesti kaupungintalon toimintamiljööseen. - Hyvä, 10 p. Arviointitapa: Yritys ymmärtää kaupungintalon käyttötarkoituksen. Liiketoimintamalli on tavanomainen, eikä tuo kaupungintalon toimintakokonaisuuteen juurikaan uutta. Liiketoimintasuunnitelma on hyvin laadittu ja toteuttamiskelpoinen. - Tyydyttävä, 5 p. Arviointitapa: Yritys ymmärtää kaupungintalon käyttötarkoituksen. Liiketoimintamalli on tavanomainen, eikä tuo kaupungintalon toimintakokonaisuuteen mitään uutta. Liiketoimintasuunnitelma on laadittu, mutta siinä on puutteita. | | | | | | |
| Lataa; Tarjoajan liiketoiminnan soveltuvuus kaupungintalon toimintaympäristöön ja kaupungintalon käyttötarkoitukseen | 20 | Liite 8.1 Tarjoajan liiketoiminnan soveltuvuus kaupungintalon toimintaympäristöön ja kaupungintalon käyttötarkoitukseen LUOTTAMUKSELLINEN Compass Group.pdf | 20,000 | Halstri liiketoimintasuunnitelma.doc | 5,000 | Manuaalinen |
| Lisäksi pyydetään lataamaan ravintolan yhden viikon esimerkkiruokalista. Ruokalista käytetään osana ravintolan konseptin arvioinnissa. | | Liite 9 Ravintola Halstarin malliruokalista LUOTTAMUKSELLINEN Compass Group.pdf | | HALSTARIN 1 V KO LOUNAS.docx | | |
| 2.Asiakkaiden huomioon ottaminen | | | | | | |

| | | Compass Group Finland Oy | | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA | | |
|---|-------------|--|---------|--|---------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| - Erinomainen, 20 p. Arviointitapa: yritys huomioi erityisesti kaupungin henkilöstön asiakasryhmään. Yritys huomioi myös muut mahdolliset käyttäjät ja tiedostaa kaupungintalon luonteen julkisena toimipaikkana. - Hyvä, 10 p. Arviointitapa: yritys huomioi erityisesti kaupungin henkilöstön asiakasryhmään. Muiden mahdollisten käyttäjien huomiointi jää vähäiseksi. Yritys ei kaikilta osin tiedosta kaupungintalon luonnetta julkisena toimipaikkana. - Tyydyttävä, 5 p. Arviointitapa: yritys huomioi kaupungintalon henkilöstön asiakasryhmään, mutta muiden mahdollisten käyttäjien huomiointi on selkeästi puutteellista. Yritys ei selkeästi tiedosta kaupungintalon luonnetta julkisena toimipaikkana. | | | | | | |
| Lataa suunnitelma miten asiakkaat otetaan huomioon | 20 | Liite 8.2 Asiakkaiden huomioon ottamin en LUOTTAMUKSELLINEN Compass Group.pdf | 20,000 | Halstri liiketoimi ntasuunnitelma.doc | 5,000 | Manuaalinen |
| Ravintolan ja kahvilan asiakkaille mahdollisia maksutapoja ovat vähintään mobiilisovellus, pankkikortit ja yleisimmät luottokortit sekä epassi. | | Kyllä | | Kyllä | | |
| 3.Paikallistuntemus ja lähituottajuus | | | | | | |
| - Erinomainen, 20 p. Arviointitapa: yrityksellä on selkeästi olemassa olevat ja toimivat yhteistyöverkostot paikallisten toimijoiden kanssa. Yritys hyödyntää lähituottajien tarjontaa. Ruokalistan monipuolisuus ja/tai toimintakonseptin ominaispiirteet osoittavat selkeästi paikallistuntemusta. - Hyvä, 10 p. Arviointitapa: yrityksellä on paikalliset yhteistyöverkostot ja tieto paikallisista toimijoista ja/tai lähituottajista. - Tyydyttävä, 5 p. Arviointitapa: yrityksellä ei ole paikallisia yhteistyöverkostoja, mutta yrittäjä suunnittelee paikallisen yhteistyön käynnistämistä. | | | | | | |
| Lataa selvitys paikallistuntemuksesta ja lähituottajuudesta | 20 | Liite 8.3 Paikallistuntemus ja lähituott ajuus LUOTTAMUKSELLINEN Compass Group.pdf | 20,000 | HALSTARI PAIKAL LISTUNTEMUS.docx | 5,000 | Manuaalinen |

Ryhmän yleiset kriteerit

| | | Compass Group Finland Oy | | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA | | |
|---|-------------|---|---------|--|---------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Lataa kuvaus ravintolan/kahvilan henkilöstömäärästä. | | Liite 10 Kuvaus henkilöstömäärästä LUOTTAMUKSELLINEN Compass Group.pdf | | HALSTRI HENKILÖ STÖ MÄÄRÄT.docx | | |
| Kohteen haltuunottosuunnitelma | | Liite 11 Haltuunottosuunnitelma L UOTTAMUKSELLINEN Compass Group.pdf | | HALSTRI HALTUUNOT TOSUUNNITELMA. docx | | |
| Tarjoaja on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista. | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | |
| Kohteeseen tutustumisesta voi sopia henkilöstöjohtajan Anu Rautiaisen kanssa puhelimitse 040-6420509 tai sähköpostitse anu.rautiainen@lohja.fi | | | | | | |
| Tarjoaja voi tässä ladata näkemyksensä ravintolan uushankintojen tarpeesta. Hyväksytty tarjoaja ja tilaaja neuvottelevat sopimuksenteon yhteydessä niiden toteutusmahdollisuuksista. | | Liite 12 Mahdolliset uushankinnat LUOTTAMUKSELLINEN Compass Group.pdf | | | | |
| Tarjoajalla on valmius aloittaa toimintansa toimipisteessä 1.1.2026 alkaen | | Kyllä | | Kyllä | | |

Vertailun yhteenveto

| | | Compass Group Finland Oy | | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA | | |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|----------------|--|-----------------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Laatupisteet | 60 | 60,000 | 60,000 | 15,000 | 15,000 | Suhde suurimpaan |
| Kokonaishinta yhteensä | 40 | 126,59 EUR | 40,000 | 136,00 EUR | 37,23235 | Suhde pienimpään |
| Kaikki pisteet yhteensä | 100 | | 100,000 | | 52,23235 | |
| Sijoitus | | 1. | | 2. | | |
| Valittu | | Kyllä | | Ei | | |

Muut ehdot

| | Compass Group Finland Oy | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA |
|--|--------------------------|--|
| | Annettu tieto | Annettu tieto |
| ESPD-lomaketta täsmentävät ja täydentävät tiedot: | | |
| Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat on merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain (118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverollisen rekisteriin. | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat suorittaneet lakimääräiset veronsa tai tehneet verottajan kanssa verovelkasopimuksen. | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat huolehtineet eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai tehneet erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevan maksusopimuksen. | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat noudattavat suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä palkka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä. | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoajalla ja ilmoitetuilla alihankkijoilla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus. | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoaja ja nimetyt alihankkijat ovat järjestäneet työntekijöilleen lain mukaisen työterveyshuollon. | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoajan taloudellista tilannetta koskevat tiedot | | |
| Tarjoajan luottokelpoisuus Rating Alfa on vähintään luokkaa A tyydyttävä tai riskiluokitus RL1- RL3. | Kyllä | Kyllä |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | |

| | Compass Group Finland Oy | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA |
|--|---|---|
| | Annettu tieto | Annettu tieto |
| Tarjoajan on ladattava Asiakastiedon luottoluokitusraportti tai osoitettava vaadittava luottoluokitus/riskiluokitus muilla vastaavilla asiakirjoilla. | RatingAlfa 2.9.202 5 Compass Group.pdf | Rating Alfa -yritysanalyysi ja luo ttokelpoisuusraportti-22092743.pdf |
| Tarjoajan kolmen viimeisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen kokonaisliikevaihdon keskiarvo tulee olla vähintään 150 000 euroa / vuosi. | Kyllä | Kyllä |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | |
| Lataa tilinpäätöstiedot | Tilinpäätös ja toimintakertomus 30.9.2024_C ompass Group Finland Oy_Allekirjoitettu.pdf | Kaisla Inves t tp 2024.pdf |
| Tarjoajan kokemus | | |
| Tarjoajalla on oltava vähintään kolmen (3) vuoden kokemus hankinnan kohteena olevien vastaavan laajuisten ravintolapalvelujen tuottamisesta. Riittäväksi laajuudeksi katsotaan vähintään yksi (1) asiakasmäärältään päivittäin keskimäärin vähintään 50 lounasta myyvää lounasravintolaa. Tiedot soveltuvuudesta annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla Referenssiravintolat -lomakkeella (liite 4) | Kyllä | Kyllä |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | |
| Lataa referenssilomake täytettynä. | Liite 4 Referenssit LUOTTAM UKSELLINEN Compass Group.pdf | Liite 4 Refe renssit.docx |
| Tarjoajalla ja ilmoitetuilla alihankkijoilla tulee olla yritystasoinen soveltuva toimintatapojen hyväksyntä tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesta todennetusta laadunvarmistuksesta. | Kyllä | Kyllä |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | |
| Lataa vapaamuotoinen kuvaus ulkopuolisesta todennetusta laadunvarmistuksesta. | Laadunvarmistus ja sertifika atit_Compass Group Suomi.pdf | TODENNETTU LAADU N VARMISTUS.docx |
| Alihankinta | | |

| | Compass Group Finland Oy | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA |
|---|--|--|
| | Annettu tieto | Annettu tieto |
| Tarjoaja käyttää hankinnan vaatimusten täyttymiseksi alihankkijoita. | Ei | Ei |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | |
| Lataa selvitys tarjouksen vaatimusten täyttymiseksi käytettävästä alihankinnasta. | | |
| Tarjoaja käyttää palvelun tuottamiseen alihankkijoita. | Kyllä | Kyllä |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | |
| Lataa selvitys alihankinnasta. | Liite 5 Selvitys alihankinnasta L UOTTAMUKSELLINEN Compass Group.pdf | PALVELUN LAADUN ALIHANKINTA.docx |
| Pakotteet | | |
| Kysymys 1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita. | | |

| | Compass Group Finland Oy | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA |
|--|--------------------------|--|
| | Annettu tieto | Annettu tieto |
| Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita. | Kyllä | Kyllä |
| "Ei" -valintaan liittyvät kriteerit | | |
| Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot | | |
| Kysymys 2A Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa. Onko tarjoaja a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla? | Ei | Kyllä |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | |
| Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot | | EI OLE |
| Kysymys 2B Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho? | Ei | Ei |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | |
| Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot | | |

| | Compass Group Finland Oy | osakeyhtiö kaisla invest HALSTARI LOHJA |
|---|---|--|
| | Annettu tieto | Annettu tieto |
| Muut ehdot ja lisätiedot | | |
| Sopimuksesta vastaava henkilö: Syötettävä yhteyshenkilön nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. | Eva Gabrielsson, asiakkuuspäällikkö, +358 4 0 6358015, eva.gabrielsson@compass-group.fi | TOM KAISLA, KEITTIÖMESTARI, 05 0-5305037 , tom@kaislainvest.fi |
| Sopimuksen allekirjoittaja (yhtiöjärjestyksen mukainen tai prokura): Syötettävä allekirjoittajan nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. | Maire Nylund, Head of Retention, prokuristi, +358 44 7119555, maire.nylund@compass-group.fi ja Anna Lumme, liiketoimintajohtaja, prokuristi, +358 50 5603250, anna.lumme@compass-group.fi | TUIJA KAISLA, TOIMITUSJOHTAJA, 0 50-5620860, tuija@kaislainvest.fi |
| Tarjoaja on tutustunut JYSE 2025 Palvelut - ehtoihin ja sitoutuu niihin siitä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa. | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin (ml. sopimusluonnos ja erityisehdot henkilötietojen käsittelystä) ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa. | Kyllä | Kyllä |
| Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset. | Kyllä | Kyllä |