

Kesälahden koulu ja päiväkoti

Kesälahden koulu ja päiväkoti / **Lujatalo Oy**

Tarjouksen laatupisteytys:

Tilat/tilaohjelma:

- Tilat ja tilaohjelma on toteutettu erinomaisesti ja ratkaisut tuovat lisäarvoa käyttäjille 6 pistettä
- Tilat ja tilaohjelma on toteutettu tyydyttävästi ja ratkaisut tuovat vähän lisäarvoa käyttäjille 3 pistettä
- Tilat ja tilaohjelma on toteutettu huonosti ja ratkaisut eivät tuo lisäarvoa käyttäjille 0 pistettä

Tilat ja tilaohjelma on toteutettu erinomaisesti ja palvelevat käyttäjää erinomaisesti. 6 pistettä.

Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus:

- Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus on toteutettu erinomaisesti ja ratkaisut tuovat lisäarvoa käyttäjille 6 pistettä
- Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus on toteutettu tyydyttävästi ja ratkaisut tuovat vähän lisäarvoa käyttäjille 3 pistettä
- Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus on toteutettu huonosti ja ratkaisut eivät tuo lisäarvoa käyttäjille 0 pistettä

Tilojen toimivuus ei ole käyttäjän näkökulmasta optimaalinen, esimerkiksi päiväkodin tilojen osalta. 3 pistettä.

Materiaalit ja huollettavuus:

- Materiaalit ja huollettavuus ovat erinomaisella tasolla 3 pistettä
- Materiaalit ja huollettavuus ovat tyydyttävällä tasolla 1,5 pistettä
- Materiaalit ja huollettavuus ovat huonolla tasolla 0 pistettä

Materiaalit ja niiden huollettavuus, esimerkiksi siivouksen näkökulmasta on erinomaisella tasolla. 3 pistettä.

Arkkitehtuuri:

- Kohteen arkkitehtuuri on hyvällä tasolla 3 pistettä
- Kohteen arkkitehtuuri on tyydyttävällä tasolla 1,5 pistettä
- Kohteen arkkitehtuuri on huonolla tasolla 0 pistettä

Kohteen arkkitehtuuri on hyvällä tasolla, ulkonäkö ja ratkaisut miellyttävät käyttäjää, sekä kiinteistö sopii ulkonäöltään ympäröivään rakennuskantaan. 3 Pistettä.

Koulun oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus:

- Oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus on toteutettu erinomaisesti 5 pistettä
- Oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus on toteutettu tyydyttävästi 2,5 pistettä
- Oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus on huonolla tasolla 0 pistettä

Oleskelupihan käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus on toteutettu erinomaisesti. Saattoliikenne, pysäköintialue ja piha-alueen ratkaisut ovat erinomaisesti suunniteltu käyttäjän näkökulmasta. 5 pistettä.

Kesälahden koulu ja päiväkoti

Huoltopihan, saaton ja liikennöintialueiden käytettävyys ja turvallisuus:

- Saaton ja liikennöintialueiden toimivuus ja turvallisuus on toteutettu erinomaisesti 5 pistettä
- Saaton ja liikennöintialueiden toimivuus ja turvallisuus on toteutettu tyydyttävästi 2,5 pistettä
- Saaton ja liikennöintialueiden toimivuus ja turvallisuus on huonolla tasolla 0 pistettä

Saaton ja liikennöintialueiden toimivuus ja turvallisuus on toteutettu erinomaisesti. Piha-alueen turvallisuus ja liikennöinti alueella on erinomaisesti suunniteltu. 5 pistettä.

Pihan huolto ja talvihoito:

- Pihan huolto ja talvihoito onnistuu erinomaisesti 3 pistettä
- Pihan huolto ja talvihoito onnistuu tyydyttävästi 1 pistettä
- Pihan huolto ja talvihoito onnistuminen on huonolla tasolla 0 pistettä

Pihan hoito ja talvihoito onnistuu erinomaisesti. Piha-alueelle on suunniteltu riittävästi lumien kasaukselle paikkoja. Kulkureitit ovat riittävän leveät ja selkeät. 3 pistettä.

Yrityksen laatujärjestelmä:

- Yrityksellä on sertifioitu laatujärjestelmä (esim. ISO 9001) 1 pistettä
- Yrityksellä on oma sertifioimaton laatujärjestelmä 0 pistettä

Yrityksellä on sertifioitu laatujärjestelmä, 1 piste.

Arkkitehdin suunnittelukokemus koulu- tai päiväkotikohteista:

- Nimetty arkkitehtisuunnittelija on toiminut vähintään 2 koulukohteessa arkkitehtisuunnittelijana (projektinvetäjä), kohteet ovat uudisrakennuksia ja niiden tulee olla valmistuneita kohteita 2 pistettä
- Nimetty arkkitehtisuunnittelija on toiminut vähintään 2 koulukohteessa arkkitehtisuunnittelijana (projektinvetäjä), vähintään yhden kohteen oltava uudisrakennus ja niiden tulee olla valmistuneita kohteita 1 pistettä
- Tarjouspyynnön minimivaatimus täyttyy, eli nimetty arkkitehtisuunnittelija on toiminut projektinvetäjänä vähintään yhdessä yli 1 000 m2 uudisrakenteisessa koulukohteessa viimeisen kahdeksan vuoden aikana 0 pistettä

Nimetty arkkitehtisuunnittelija on toiminut vähintään 2 koulukohteessa arkkitehtisuunnittelijana (projektinvetäjä), kohteet ovat uudisrakennuksia ja niiden tulee olla valmistuneita kohteita, 2 pistettä.

Referenssit KVR-urakkakohteista:

- Yrityksellä on vähintään 2 referenssi suoritetuista ja jo valmistuneista uudisrakennuksista viimeisen 8 vuoden ajalta, joissa kyseinen yritys on toiminut KVR-urakoitsijana (kohteen koko vähintään 1 000 m2) 3 pistettä (Huom! asuntorakennuskohteet eivät käy)
- Tarjouspyynnön minimivaatimus täyttyy 0 pistettä

Yrityksellä on vähintään 2 referenssi suoritetuista ja jo valmistuneista uudisrakennuksista viimeisen 8 vuoden ajalta, joissa kyseinen yritys on toiminut KVR-urakoitsijana (kohteen koko vähintään 1 000 m2), 3 pistettä.

Kesälahden koulu ja päiväkot

Puurakenteiden käyttö kohteessa:

- Puurakenteita on käytetty merkittävässä osin rakennuksen sisä- ja ulkopinnoissa sekä rungossa 3 pistettä
- Puurakenteita on käytetty merkittävässä osin rakennuksessa vähintään kahdessa osa-alueessa (sisä- tai ulkopinnoissa tai rungossa) 1,5 pistettä
- Puurakenteita on käytetty merkittävässä osin rakennuksessa ei huomioituna tai vain yhdessä osa-alueessa (sisä- tai ulkopinnoissa tai rungossa) 0 pistettä

Puurakenteita on käytetty merkittävässä osin rakennuksen sisä- ja ulkopinnoissa, sekä rungossa. Hirsirakenteinen koulu täyttää käyttäjän toiveet puun käytöstä kohteessa. 3. pistettä.