

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

11.9.2025 / 181 §

D/2552/02.08.00/2025

Kiinteistöjen talvikunnossapitopalvelut**Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Vesa Minkkinen, puh. 040 140 5686

Hankintapäällikkö Mervi Veini, puh. 040 182 8570

Muut valmistelijat

Työtekniikko Sauli Hirsikallio, puh. 040 560 3872

Päätösperustelut

Kotkan kaupungin tekniset palvelut hankkii talvikunnossapitopalveluita sekä kiinteistöpalveluiden että infran ylläpidon käyttöön. Hankintasopimusten sopimuskauden aikaiseen hallintaan liittyvistä syistä kiinteistöpalveluiden ja infran ylläpidon palvelukokonaisuudet kilpailutetaan erillisinä tarjouskilpailuina. Hankintayksikössä on kuitenkin tunnistettu, että nämä palvelut muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden, jolloin niiden kilpailuttamisessa noudatetaan hankintalain 27 §:ää ja niiden kilpailuttamisessa käytetään EU-hankintamenettelyä kummankin sopimuksen yhteenlasketun ennakoarvon perusteella. Tämä hankintapäätös koskee kiinteistöpalveluiden palvelukokonaisuutta.

Kotkan kaupungin kiinteistöpalveluiden yksikkö on pyytänyt tarjouspyynnöllä 2025567838 tarjoukset Kotkan kaupungin omistamien kiinteistöjen talvikunnossapitopalveluista. Urakoitavat alueet ovat kiinteistöjen pihoja, parkkialueita, kulkuteitä, jalkakäytäviä ja puistokäytäviä. Tarjoukset on pyydetty töissä tarvittavista työkoneista kuljettajineen. Konekalustoa tarvitaan lumen auraukseen ja hiekoitukseen sekä hiekanpoistoon. Palveluita tilataan sopimusaikana kiinteistöpalveluiden tarpeiden mukaan.

Hankinta on jaettu kymmeneen osakokonaisuuteen. Jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani. Tarjouksen sai jättää yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen.

Osakokonaisuuksien määräaikaiset sopimuskaudet ovat kestoaltaan yhden vuoden. Hankintayksikkö voi erillisillä päätöksillä jatkaa sopimuskausia ottamalla käyttöön kaksi yhden vuoden mittaista optiokautta (1+1+1).

Hankinnan ennakoitu arvo (2 800 000 euroa, alv 0 %) ylitti palveluhankintojen EU-kynnysarvon. Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä. Hankintailmoitus julkaistiin 29.6.2025 julkisten hankintojen sähköisillä ilmoituskanavilla (HILMA ja TED). Samanaikaisesti tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Määräaikaan 8.8.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kahdeksan tarjoajaa. Määräajan päätyttyä yksi tarjoajista ilmoitti vetäytyvänsä tarjouskilpailusta pois osa-alueiden 3, 4, 6, 7 ja 8 osalta. Tarjousten poisveto hyväksyttiin, koska saadun selvityksen mukaan oli selvää, että kyseessä oli inhimillinen tekninen virhe: tarjoajalla ei ollut tarkoitusta jättää em. osa-alueisiin tarjouksia.

OSAKOKONAISUUS 1

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy
- Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy

OSAKOKONAISUUS 2

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy

OSAKOKONAISUUS 3

- Kotkan Merityö Oy

OSAKOKONAISUUS 4

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä

Vuopio Aino, infrapäällikkö

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

11.9.2025 / 181 §

- Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky

OSAKOKONAISUUS 5

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy
- TML Center Oy

OSAKOKONAISUUS 6

- Kotkan Merityö Oy
- TML Center Oy
- Kotkan Sora Ky

OSAKOKONAISUUS 7

- ei tarjouksia

OSAKOKONAISUUS 8

- Kari Klaavu
- Tmi A.P. Hovi

OSAKOKONAISUUS 9

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy

OSAKOKONAISUUS 10

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy

Kaikki tarjoajat osoittivat alustavasti täyttävänsä ESPD-lomakkeella eli yhteisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla asetetut soveltuvuusvaatimukset sekä niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja keskenään vertailtavia.

Hankinnassa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Tarjousvertailu osakokonaisuudet 1-6, 8-10

Vertailutaulukko liitteenä.

Tarjoushinnat alv 0 %. Osakokonaisuuksissa painotuksina on käytetty arvioita kohdekokonaisuuksien yhden vuoden työmääristä (lumilähdöt, hiekoituslähdöt, hiekanpoisto, lumen poiskuljetus ja lisätyönä tilattava konetyö). Painotuksina käytetyt määrät ovat tarjousvertailussa käytettäviä laskennallisia arvoja, sopimuskaudella laskutus toteuman mukaan.

Suorahankintaan siirtyminen osakokonaisuudessa 7

Hankintalain (1397/2016) 40 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei oleennaisesti muuteta.

Hankintalain esitöiden HE 108/2016 mukaan tilanteissa, joissa hankintailmoituksen perusteella ei ole saatu yhtään tarjousta, suorahankintamenettely voidaan aloittaa hankintayksikön valitseman toimittajan kanssa, joka täyttää tarjouspyynnössä tai hankintailmoituksessa asetetut vaatimukset.

Koska hankintailmoituksen perusteella ei osakokonaisuuteen 7 tullut yhtään tarjousta, hankintayksikkö siirtyi osakokonaisuudessa suorahankintamenettelyyn.

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

11.9.2025 / 181 §

Suorahankintamenettelyyn valittu Kotkan Golf Oy täytti tarjouspyynnössä ja hankintailmoituksessa asetetut vaatimukset. Hankinnan kohteelle asetetut vaatimukset ja ehdot pysyivät samoina kuin alkuperäisessä tarjouskilpailussa. Esitetään, että Kotkan Golf Oy valitaan osakokonaisuuden 7 sopimuskumppaniksi 5.9.2025 annetun tarjouksen mukaisesti, kokonaisvertailuhintaan 3258,00 euroa (alv 0 %). Tarjous on pyydetty samanmuotoisena kuin edeltävän tarjouskilpailunkin osakokonaisuuden tarjous, kokonaisvertailuhinta on siis laskennallinen arvio kohteen yhden vuoden eri tehtävien työmäärillä.

Kaikkien tarjousten yksikköhinnat hankintayksikkö katsoo lähtökohtaisesti liikesalaisuuksiksi.

Toimivallan peruste

Teknisten palveluiden vastuualueen toimintasääntö 8 § 3. kohta

Päätös

Päätän valita osakokonaisuuskohtaisesti seuraavat konepalveluyrittäjät tuottamaan kiinteistöjen talvityökonepalvelut yhden vuoden mittaiselle sopimuskaudelle:

OSAKOKONAISUUS 1

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy

OSAKOKONAISUUS 2

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy

OSAKOKONAISUUS 3

- Kotkan Merityö Oy

OSAKOKONAISUUS 4

- Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky

OSAKOKONAISUUS 5

- TML Center Oy

OSAKOKONAISUUS 6

- TML Center Oy

OSAKOKONAISUUS 7

- Kymen Golf Ry

OSAKOKONAISUUS 8

- Kari Klaavu

OSAKOKONAISUUS 9

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy

OSAKOKONAISUUS 10

- Kone ja Kuljetus Pukkila Oy

Kiinteistöjen talvikunnossapitotöiden kustannukset kirjataan rakennusten ja kiinteistöpalveluiden kustannuspaikoille.

Muutoksenhakuajan päätyttyä hankinnasta tehdään erilliset kirjalliset sopimukset sen jälkeen, kun puitejärjestelyihin valitut konepalveluyrittäjät ovat toimittaneet hankintayksikölle lakisääteiset hankintamenettelyotteet pakollisten poissulkemisperusteiden osalta.

Vs.

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

11.9.2025

/ 181 S

Tekninen johtaja

Vuopio Aino

Toimeenpano / oteMervi Veini
Vesa Minkkinen
Sauli Hirsikallio
Päivi Ala-Vannesluoma
Majju Ala-Jääski
Anne Hovi**Liitteet**

Vertailutaulukko 2025567838 Osakokonaisuudet 1-6 8-10

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

11.9.2025 / 181 §

MUUTOKSENHAKUOHJE

Liitetään viranhaltijan päätökseen

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan tehdä vaatimus hankintaoikaisusta. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

¹ Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

60 000 € tavarat ja palvelut

400 000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut

300 000 € erityiset palveluhankinnat

150 000 € rakennusurakat

500 000 € käyttöoikeussopimukset

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kotkan kaupunki

PL 205, 48101 Kotka

Kustaankatu 2

kirjaamo@kotka.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

11.9.2025 / 181 §

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut **olennaisesti** puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämissä päivinä, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän viestin nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa

Tekninen johtaja

Kaupunginjohtajan alaiset toiminnot

Teknisten palveluiden vastuualue

11.9.2025

/ 181 §

hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi