

Tarjousten vertailutaulukko - 553240 / Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)

Yhteiset kriteerit/tiedot

		AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK		Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)		HM-suunnittelu Oy Satamakatu1		Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1		Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä projektinvetäjän / pääsuunnittelijan (projektin vastuuhenkilö) tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä ja suomen MRL:n vaatimusten mukaisia.		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Satamatie 1 RAK-suunnittelu (alv 0 %)

		AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK		Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)		HM-suunnittelu Oy Satamakatu1		Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1		Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
RAK-suunnittelu (alv 0 %) Hankittava määrä 1 kpl		53500,00 EUR / kpl 53500,00 EUR		17450,00 EUR / kpl 17450,00 EUR		Liikesalaisuus		34850,00 EUR / kpl 34850,00 EUR		44700,00 EUR / kpl 44700,00 EUR		Liikesalaisuus		29350,00 EUR / kpl 29350,00 EUR		33000,00 EUR / kpl 33000,00 EUR		Hankintakohtainen
Lataa tähän hintaerittely peruskorjauksen ja laajennuksen osalta		Hintaerittely , RAK AFRY.pdf		Hintajaottelu.pdf		Liikesalaisuus		Hintaerittely.pdf		Hintaerittely, Perusko rjaus ja laajennus.pdf		Liikesalaisuus		Hintaerittely RA K-suunnittelu.pdf		Hintaerittely ja Tarjousvaiheen projektisuunnitelma_Sweco.pdf		
Kiinteään kokonaispalkkioon tulee sisällyttää kaikki tämän tarjouspyynnön mukaisten tehtävien suorittamiseen liittyvät kustannukset. Niiden hankkeen vaiheiden osalta, joista maksetaan kiinteä palkkio, sisältyy matkaan käytetty aika ja matkakulut normaalien töiden hoitoon liittyvien tehtävien osalta palkkioon.		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työmääräarvio tunteina, johon palkkio perustuu		690 h		350 h		Liikesalaisuus		446 h		525 h		Liikesalaisuus		490 h		470 h		
Tarjoavan yrityksen tulee olla toimintavoialtaan tehtävään soveltuva ja sillä tulee olla tehtävän edellyttämät resurssit		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Projektinvetäjällä ja varahenkilöillä tulee olla rakennusvalvonnan hyväksymä pätevyys		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ilmoitettua projektinvetäjää ei saa vaihtaa ilman tilaajan kirjallista suostumusta.		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
PROJEKTINVETÄJÄ																		
Tarjoukseen on ladattava liite josta selviää aikapalkkio (€ /tunti) henkilöryhmittäin suunnittelutehtävään kuulumattomien tehtävien suorittamisesta, jotka tilaaja mahdollisesti tilaa konsultilta		AFRY Finland Oy lisä- ja muutostyöhinnat.pdf		Hinnasto_Ains.pdf		Liikesalaisuus		HM-tuntihinnat.pdf		Tuntiveloitushinnasto henkilöryhmittäin.pdf		Liikesalaisuus		Tuntiveloitushinnasto o RAK-suunnittelu.pdf		Tuntiveloitushinnasto A3_2025.pdf		
Projektinvetäjän nimi		Antti Kalliola		Jukka Kettunen		Liikesalaisuus		Matti Hyttinen		Marko Holopainen		Jukka Partanen		Jouni Rytkönen		Mikko Simpura		

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Torikatu 19 A	Puhelin	+358 133375046
80100 Joensuu	Sähköpostiosoite	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

POHJOIS-KARJALAN
HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 553240 / Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)

Päiväys 8.4.2025

Sivu 4/18

		AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK		Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)		HM-suunnittelu Oy Satamakatu1		Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1		Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tehtävänimike / rooli						Liikesalaisuus				Rakennesuunnittelija/vastaava rakennesuunnittelija/projektin vetäjä		Rakennesuunnittelija				Projektipäällikkö / rakennesuunnittelija		
Työn suorittamisen ajankohta						Liikesalaisuus				12/2009-02/2023		1/2018 - 08/2020				09/2009-03/2020		
Työkokemus kuukausina						Liikesalaisuus				159 kk		29 kk				127 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)						Liikesalaisuus				Ville Vänskä, 0400-156 511		Tomi Rautiainen yksikönjohtaja A-Insinööri t +358 50 540 7015 tomi.rautiainen@ains.fi				Aleksi Rautiainen, 043 218 0295		
Tietue vastaus																		
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt						Liikesalaisuus				IdeaStructura Oy								
Tehtävänimike / rooli						Liikesalaisuus				Projektipäällikkö/vastaava rakennesuunnittelija/projektin vetäjä.								
Työn suorittamisen ajankohta						Liikesalaisuus				03/2023 - jatkuu								
Työkokemus kuukausina						Liikesalaisuus				23 kk								
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)						Liikesalaisuus				Jyrki Jalli, jyrki.jalli@ideastructura.com								
Vastuullisella projektinvetäjällä tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen suunnittelutehtävistä ja hänen tulee täyttää rakennusvalvonnan hyväksymä pätevyys. Vastaaviksi kohteiksi luetaan peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala) ja kohteen vaatimusluokka on ollut MRL 120 e §:n mukaan vaativa. Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy. Referensseistä yhden on oltava peruskorjauskohde ja yhden uudiskohde						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Tietue vastaus																		
Hankkeen nimi		Suomen Kansallisteatteri peruskorjauksen rakennesuunnittelu		Liperin kirkonkylän koulukeskus peruskorjaus ja muutostyö		Liikesalaisuus		Opiskelija-Asunnot Oy Joensuu Eili Apajakuja 1 8140 Joensuu		Ounasrinteen Päiväkotij, Rovaniemi.		Liikesalaisuus		Kuopion vanha postitalo, muutos/ saneeraus. Toimitalorakennus 3.krs, Kuopio, Kuninkaankatu 19.		Stora Enso Kotka		

Pohjois-Karjalan hankintatoimi		
Torikatu 19 A	Puhelin	+358 133375046
80100 Joensuu	Sähköposti	hankinta@jns.fi
0242746-2	Internet	http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 553240 / Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)

Päiväys 8.4.2025

Sivu 6/18

		AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK		Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)		HM-suunnittelu Oy Satamakatu1		Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1		Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaaja						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Hankkeen arvo						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Lyhyt kuvaus hankkeesta						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Hankkeen koko neliöinä						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Tietue vastaus																		
Hankkeen nimi						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Tilaaja						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Hankkeen arvo						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Lyhyt kuvaus hankkeesta						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Hankkeen koko neliöinä						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Projektinvetäjä toimii myös hankkeen pääarakennesuunnittelijana		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
MUUT HENKILÖRESURSSIT, TEKNISET JA LAADULLISET VAATIMUKSET																		
Varahenkilö projektinvetäjälle																		
Varahenkilön nimi		Hakkarainen Markus		Tomi Rautiainen		Liikesalaisuus		Hannu Lankinen		Mikko Eronen		Joni Kurki		Antti Nykänen		Eetu Tietäväinen		
Tutkintona edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaa rakennusallalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja.		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 553240 / Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)

Päiväys 8.4.2025

Sivu 7/18

		AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK		Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)		HM-suunnittelu Oy Satamakatu1		Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1		Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa tähän tutkintotodistus, josta varahenkilön koulutus käy ilmi		Tutkintotodistus ja opintoreki steriote Markus Hakkarainen.pdf Hakkarainen Markus CV.pdf		Tomi Rautiainen_Tod istukset_koottu.pdf		Liikesalaisuus		HPL_todistus.pdf		Joensuun Kaupunki-Vaati va RAK-Mikko Eronen.pdf Tutkintotodistus -Mikko Eronen.pdf Eronen Mikko C V 28.2.2025.pdf		Liikesalaisuus		Tutkintotodistus Antti Nykänen.pdf		Tutkintotodistus_E etuTietäväinen.pdf		
Varahenkilön kokemus suunnittelijan tehtävistä																		
Varahenkilöllä tulee olla työkokemusta peruskorjaus- ja uudisrakentamisesta vaatimustasoltaan vastaavanlaisista suunnitteluista vähintään kolmen (3) vuoden ajalta, vastaavuuden arvioi loppukädessä tilaaja		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Selvitys nimetyn varahenkilön projektinvetäjän tehtävistä kokemuksesta						Liikesalaisuus												
Tietue vastaus																		
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Vahanen Suunnittelupalvelut O y, nykyään AFRY Finland Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Liikesalaisuus		HM-suunnittelu Oy		Rakvision Oy		Ko-Rak Palvelut Oy		Sitowise Oy / Wise Group Oy / Rakennussuunnittelutoimisto Sorm unen & Timonen Oy (yhtenäinen työsuhde, fuusioituja yrityksiä)		Sweco Finland Oy		
Tehtävänimike / rooli		rakennesuunnittelija		Yksikönjohtaja		Liikesalaisuus		Rakennesuunnittelij a, projektin vetäjä		Rakennesuunnittelija		Rakennesuunnittelija ja pro jektipäällikkö 1 /2023 alkaen		Projektipäällikkö		Rakennesuunnittelija		
Työn suorittamisen ajankohta		14.4.2020- nykyhetki		02/2018-02/2025		Liikesalaisuus		9/2003-3/2025, HM-suunnittelu Oy 4/1989-8 /2003 Suunnitteluryhmä Kar rak Oy / ins.tsto Oinonen & Räsänen Ky 4/1987-10/1988 Enso-Gutzeit		05/2006-11/2009		6/2018 - 3/2025		05/2001 - 4/2025		01/2020-03/2025		
Työkokemus kuukausina		59 kk		84 kk		Liikesalaisuus		451 kk		42 kk		76 kk		299 kk		62 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Antti Kalliola +358447688337		Juha Valtari, p.0400-908817		Liikesalaisuus		Markku Jolkkon en 0500 888100		Ville Vänskä, 0400-156 511		Jaakko Laamanen Toimitusjohtaja Ko-Rak Palv elut Oy 0503888010 jaakko. laamanen@korak.fi		Lauri Salmi lauri.salmi@ sitowise.com 050546 6417		Mikko Simpura , 043 218 0292		
Tietue vastaus																		
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt						Liikesalaisuus				Suunnittelury hmä Karrak Oy								

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 553240 / Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)

Päiväys 8.4.2025

Sivu 8/18

		AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK		Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)		HM-suunnittelu Oy Satamakatu1		Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1		Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tehtävänimike / rooli						Liikesalaisuus				Rakennesuunnittelija/vastaava rake nnesuunnittelija/projektin vetäjä.								
Työn suorittamisen ajankohta						Liikesalaisuus				11/2009-02/2023								
Työkokemus kuukausina						Liikesalaisuus				159 kk								
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)						Liikesalaisuus				Ville Vanskä, 0400-156 511								
Tietue vastaus																		
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt						Liikesalaisuus				IdeaStructura Oy								
Tehtävänimike / rooli						Liikesalaisuus				Rakennesuunnittelija/vastaava rake nnesuunnittelija/projektin vetäjä.								
Työn suorittamisen ajankohta						Liikesalaisuus				03/2023 - jatkuu								
Työkokemus kuukausina						Liikesalaisuus				23 kk								
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)						Liikesalaisuus				Jyrki Jalli, jyrki.ja lli@ideastructura.com								
Nimetyllä varahenkilöllä tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen suunnittelutehtävistä ja hänen tulee täyttää rakennusvalvonnan hyväksymä pätevyys. Vastaaviksi kohteiksi luetaan peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala) ja kohteen vaatimusluokka on ollut MRL 120 e §:n mukaan vaativa. Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy. Referensseistä yhden on oltava peruskorjauskohde ja yhden uudiskohde						Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Tietue vastaus																		
Hankkeen nimi		Suomen Kansallisteatteri per uskorjauksen rakennesuunnittelu		Riveria Valtimon kampus muutostyö		Liikesalaisuus		Porokylän lei pomo, Nurmes		Oppipojankuja 4 Kuopio, Halli		Liikesalaisuus		Koy Lumihietale, toimitso ja varas torakennus, 2.krs. Lumitie 7 Kuopio		MSW Bio, jättee nkäsittelylaitos		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 553240 / Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)

Päiväys 8.4.2025

Sivu 9/18

		AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK		Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)		HM-suunnittelu Oy Satamakatu1		Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1		Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaaja		Suomen Kansal listeatteri Oy		Riveria		Liikesalaisuus		Nurmeksen kaupunki		Rakennusliik e Pohjonen Oy		Liikesalaisuus		KOY Lumitie 7 (Maans iirto Mikko Lyytinen)		Vantaan Energia Oy		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Antti Aho, antti.aho @kansallisteatteri.fi		Petteri Elonen , 050-349 7558		Liikesalaisuus		Pasi Parkkinen, kaupung injohtaja 040 1045001		Markus Pohjonen, markus . pohjonen@rklpohjonen.fi		Liikesalaisuus		Valicon Oy Harri Väkeväinen Toimitusjohtaja 050 382 7775		Perttu Penninkangas, perttu. penninkangas@vantaanenergia.fi		
Hankkeen arvo		64100000 €		19800 €		Liikesalaisuus		61000 €		15000 €		Liikesalaisuus		8000000 €		100000 €		
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Peruskorjaus 50- ja 30-luku, rakennus suojeltu, SR-1, poikkeuksellisen vaativa kohde, RTS- ympäristöluokitus, rungon päärakennusaine: betoni ja massiivitiili, kohde on tietomallinnettu		Halli- ja koulurakenn uksien peruskorjaus.		Liikesalaisuus		Leipomon laajennus / osalla vanhan osan peruskorjausta, rakenne- ja elementt isuunn. / konepajakuvien suunnittelu - laajennus 2628 m2 - vanha osa 1567 m2		Uudiskohde. Puu- ja betonirake nteinen halli /toimistorakennus.		Liikesalaisuus		Uudisrakenus rakennesuunnittelu. Hallirakennus , toimito ja varastotilaa. Betonirakenteinen.		Jätteenkäsittelylaitoksen ja biokaasulaitoksen Civil-osuuden esisuu nnitteluvaihe Vantaan energialle. Uudisrakennus. Laajuus 17400 brm2.		
Hankkeen koko neliöinä		10150 m²		3157 m²		Liikesalaisuus		4195 m²		1453 m²		Liikesalaisuus		4000 m²		17400 m²		
Tietue vastaus																		
Hankkeen nimi		Kuusamon viran omaiskiinteistö		Ouneva Oy Tuupovaar antie 44 laajennus		Liikesalaisuus		Rantakylän n ormaalikoulu		Peltolankatu 5 per uskorjaus, vaihe 2.		Liikesalaisuus		Kuopion Museo, peruspar annus ja uudisrkaennus.		Leppävirran jäähalli		
Tilaaja		Senaatti-kiinteistöt		Ouneva Oy		Liikesalaisuus		Skanska Itä-Suomi Oy		Joensuu Elli		Liikesalaisuus		Kuopion Kaupunki		Leppävirran kunta		
Yhteyshenkilö jolta referenssi voidaan tarkistaa (Nimi ja yhteystieto)		Juha Keränen, juha. keranen@senaatti.fi		Petri Silvennoin en, p.0400-270727		Liikesalaisuus		Kari Räsänen, Joensuun T ilakeskus 050 5477324		Jarmo Ojalainen, jarmo.o jalainen@joensuunelli.fi		Liikesalaisuus		Kuopion Kaupunk i, tilapalvelut		Tapio Montonen, tapio. montonen@leppavirta.fi		
Hankkeen arvo		20000000 €		16900 €		Liikesalaisuus		135000 €		51600 €		Liikesalaisuus		10000000 €		30000 €		
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Betoni ja teräsrunkoinen viranomaiskiinteistö, kaksi erillis tä rakennusta, betonielementti, kohde on tieto mallinnettu		Teollisuushallin laaje nnus. Uudisrakennus.		Liikesalaisuus		Uuden koulurakennuksen rakennesuunnittelu - kerrosala 6790 m2 - huoneistoala 5939 m2		Opiskelija-asuntojen täydellinen peruskorjaus ja huoneistojen muutos s isältään piha-alueet. Osuus hankkeen suunnitteluarvosta on noin 9000€.		Liikesalaisuus		Kuopion museon uudisrakennuksen ja vanhan mus eon perusparannus, rakennesuunnittelutehtävät.		Jäähallin peruskorjaus . Laajuus 2500 brm2.		
Hankkeen koko neliöinä		2250 m²		2179 m²		Liikesalaisuus		5939 m²		5610 m²		Liikesalaisuus		3588 m²		2500 m²		
Tietue vastaus																		
Hankkeen nimi						Liikesalaisuus		Lieksan jäähalli				Liikesalaisuus						
Tilaaja						Liikesalaisuus		Lieksan kaupunki				Liikesalaisuus						

Vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK		Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)		HM-suunnittelu Oy Satamakatu1		Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1		Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.																		
Kokonaishinta yhteensä	100	53500,00 EUR	32,61682	17450,00 EUR	100,000	29350,00 EUR	59,45486	34850,00 EUR	50,07174	44700,00 EUR	39,03803	39819,00 EUR	43,8233	29350,00 EUR	59,45486	33000,00 EUR	52,87879	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		32,61682		100,000		59,45486		50,07174		39,03803		43,8233		59,45486		52,87879	
Sijoitus		8.		1.		2.		5.		7.		6.		2.		4.		
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		

Muut ehdot

	AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK	Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)	HM-suunnittelu Oy Satamakatu1	Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1	Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .								
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).								
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit								
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.								
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet								

	AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK	Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)	HM-suunnittelu Oy Satamakatu1	Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1	Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.								
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET								
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	Liikesalaisuus	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.								
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty			Liikesalaisuus			FIN_2560806-3_Luotettava_Kum ppani_raportti_2025-03-20.pdf		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi			Liikesalaisuus			Suunnittelu- ja konsulttialan ylemp ien toimihenkilöiden työehtosopimus		

 Pohjois-Karjalan Hankintatoimi	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 553240 / Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus) Päiväys 8.4.2025							
	AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK	Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)	HM-suunnittelu Oy Satamakatu1	Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1	Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit								
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista								
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)								
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä								
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN								
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Liikesalaisuus	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit								
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista								
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.								
MUUT EHDOT								
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 Pohjois-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 553240 / Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus) Päiväys 8.4.2025	Sivu 16/18						
	AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK	Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)	HM-suunnittelu Oy Satamakatu1	Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1	Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu KSE 2013-ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN								
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei	Ei	Liikesalaisuus	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit								
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa			Liikesalaisuus			Kyllä		

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Torikatu 19 A

80100 Joensuu

0242746-2

Puhelin

Sähköpostiosoite

Internet

+358 133375046

hankinta@jns.fi

http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi



	AFRY Finland Oy Satamatie 1 RAK	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satamatie 1 RAK	Granlund Oy Satamatie 1 RAK-suunnittelu / Joensuun Yrityskiinteistöt (uudelleenkilpailutus)	HM-suunnittelu Oy Satamakatu1	Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Satamatie 1	Sitowise Oy Satamakatu 1 RAK	Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	kari.saarivi rta@afry.com	tomi.rautia inen@ains.fi	Liikesalaisuus	markku.jolkkonen@ hm-suunnittelu.fi	jyrki.jalli@id eastuctura.com	jaakko.laama nen@korak.fi	lauri.salmi@ sitowise.com	markus.saaski lahti@sweco.fi
Mobiilinumero	+358505941636	050-5407015	Liikesalaisuus	0500888100	0415152500	0503888010	0505466417	040 764 0624
Tietue vastaus								
Nimi	Jaakko Länsiluoto		Liikesalaisuus					
Sähköpostiosoite	jaakko.lansil uoto@afry.com		Liikesalaisuus					
Mobiilinumero	+358407407817		Liikesalaisuus					
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			Liikesalaisuus					
Tietue vastaus								
Nimi	Antti Kalliola	Tomi Rautiainen	Liikesalaisuus	Markku Jolkkonen	Marko Holopainen	Jukka Partanen	Lauri Salmi	Markus Sääskilahti
Sähköpostiosoite	antti.kalli ola@afry.com	tomi.rautia inen@ains.fi	Liikesalaisuus	markku.jolkkonen@ hm-suunnittelu.fi	marko.holopainen@ ideastructura.com	jukka.parta nen@korak.fi	lauri.salmi@ sitowise.com	markus.saaski lahti@sweco.fi
Puhelinnumero	0447688337	050-5407015	Liikesalaisuus	0500888100	043-218 0294	0504119011	0505466417	040 764 0624
Laskutuksesta vastaava henkilö			Liikesalaisuus					
Tietue vastaus								
Nimi	Emilia Holopainen	Tomi Rautiainen	Liikesalaisuus	Markku Jolkkonen	Marko Holopainen	Jaakko Laamanen	Saara Tannermäki	Mikko Simpura
Sähköpostiosoite	emilia.holopa inen@afry.com	tomi.rautia inen@ains.fi	Liikesalaisuus	markku.jolkkonen@ hm-suunnittelu.fi	marko.holopainen@ ideastructura.com	jaakko.laama nen@korak.fi	saara.tannerma ki@sitowise.com	mikko.simpu ra@sweco.fi
Puhelinnumero	0401764403	050-5407015	Liikesalaisuus	0500888100	043-218 0294	0503888010	044 427 9397	043 218 0292
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			Liikesalaisuus					
Tietue vastaus								
Nimi	Emilia Holopainen	Tomi Rautiainen	Liikesalaisuus	Hannu Lankinen	Marko Holopainen	Jaakko Laamanen	Saara Tannermäki	Paula Taskinen
Sähköpostiosoite	emilia.holopa inen@afry.com	tomi.rautia inen@ains.fi	Liikesalaisuus	hannu.lankinen@h m-suunnittelu.fi	marko.holopainen@ ideastructura.com	jaakko.laama nen@korak.fi	saara.tannermä ki@sitowise.com	paula.taski nen@sweco.fi
Puhelinnumero	0401764403	050-5407015	Liikesalaisuus	0504944366	043-218 0294	0503888010	044 427 9397	040 136 2043