

Tarjousten vertailutaulukko - 488224 / Rakennesuunnittelun puitesopimus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy
Rakennesuunnittelun puitesopimus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24		HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-		Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v		Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco		Timber Bros Oy Joensuun Elli		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Rakennesuunnittelu (alv 0 %) Hankittava määrä 65 kem²		12,50 EUR / kem² 812,50 EUR		10,00 EUR / kem² 650,00 EUR		17,00 EUR / kem² 1105,00 EUR		19,00 EUR / kem² 1235,00 EUR		13,50 EUR / kem² 877,50 EUR		14,00 EUR / kem² 910,00 EUR		Hankintakohtainen
Kehitys- ja suunnittelupalaverit Joensuussa (6-8 suunnittelukokousta/kohde) sisältyy kiinteään suunnittelupalkkioon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työmaakokoukset kerran kuukaudessa sisältyy suunnittelupalkkioon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
SKOL 02 (alv 0 %) Hankittava määrä 10 kpl		74,00 EUR / kpl 740,00 EUR		74,00 EUR / kpl 740,00 EUR		76,00 EUR / kpl 760,00 EUR		76,00 EUR / kpl 760,00 EUR		80,00 EUR / kpl 800,00 EUR		75,00 EUR / kpl 750,00 EUR		Hankintakohtainen
Kehitys- ja suunnittelupalaverit Joensuussa (6-8 suunnittelukokousta/kohde) sisältyy kiinteään suunnittelupalkkioon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työmaakokoukset kerran kuukaudessa sisältyy suunnittelupalkkioon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
SKOL 03 (alv 0 %) Hankittava määrä 10 h		70,00 EUR / h 700,00 EUR		70,00 EUR / h 700,00 EUR		69,00 EUR / h 690,00 EUR		73,00 EUR / h 730,00 EUR		77,00 EUR / h 770,00 EUR		70,00 EUR / h 700,00 EUR		Hankintakohtainen
Kehitys- ja suunnittelupalaverit Joensuussa (6-8 suunnittelukokousta/kohde) sisältyy kiinteään suunnittelupalkkioon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työmaakokoukset kerran kuukaudessa sisältyy suunnittelupalkkioon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
SKOL 05 (alv 0 %) Hankittava määrä 5 h		60,00 EUR / h 300,00 EUR		60,00 EUR / h 300,00 EUR		55,00 EUR / h 275,00 EUR		69,00 EUR / h 345,00 EUR		68,00 EUR / h 340,00 EUR		60,00 EUR / h 300,00 EUR		Hankintakohtainen

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24		HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-		Ideestructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideestructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v		Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco		Timber Bros Oy Joensuun Elli		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kehitys- ja suunnittelupalaverit Joensuussa (6-8 suunnittelukokousta/kohde) sisältyy kiinteään suunnittelupalkkioon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työmaakokoukset kerran kuukaudessa sisältyy suunnittelupalkkioon		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Suunnittelukokous (alv 0 %) Hankittava määrä 10 h		74,00 EUR / h 740,00 EUR		60,00 EUR / h 600,00 EUR		76,00 EUR / h 760,00 EUR		75,00 EUR / h 750,00 EUR		78,00 EUR / h 780,00 EUR		65,00 EUR / h 650,00 EUR		Hankintakohtainen
Pienempien perusparannusten, lisätöiden- ja vuosikorjausten suunnittelun yhteydessä pidettävä suunnittelukokous														
Ryhmän yleiset kriteerit														
Yksi henkilö voi antaa tuntihinnan useampaan SKOL - luokkaan.														
SKOL 01 (alv 0 %)		74 €/h		74 €/h		80 €/h		78 €/h		110 €/h		85 €/h		
SKOL 04 (alv 0 %)		64 €/h		60 €/h		66 €/h		75 €/h		77 €/h		65 €/h		
SKOL 06 (alv 0 %)		57 €/h		60 €/h		55 €/h		65 €/h		68 €/h		60 €/h		
SKOL 07 (alv 0 %)		45 €/h		60 €/h		55 €/h		60 €/h		68 €/h		55 €/h		
kem² -hinnoittelua käytetään uudisrakennuskohteissa sekä laajoissa peruskorjauskohteissa.														
Tuntihintaa käytetään pienempien perusparannusten, lisätöiden- ja vuosikorjausten suunnittelun yhteydessä.														
Tarjoajan pätevyys täyttää Valtioneuvoston asetuksen rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä 8§:n ehdot ainakin kahden (2) suunnittelijan osalta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24		HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-		Ideestructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideestructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v		Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco		Timber Bros Oy Joensuun Elli		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Projektipäälliköksi ja hänen varahenkilöksi nimettävällä henkilöllä on kohdan 8§:n mukainen pätevyys ja suunnittelukokemusta ARAn tukemasta rakentamisesta sekä opiskelija-, vanhusten- ja vuokra-asuntorakentamisesta vähintään viiden (5) vuoden ajalta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarjoajalla on suunnittelukokemusta 3d-mallinnuksesta, muuntojoustavasta - ja puurakentamisesta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarjoajan resurssit riittävät 2-3 kohteen samanaikaiseen suunnitteluun.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Toimiston esittely ja selvitys suunnitteluun osallistuvien henkilöiden kokemuksesta, koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä sekä selvitys resurssien riittävydestä. Selvityksessä tulee ilmetä mm. seuraavat seikat: projektipäällikön sekä hänen varahenkilönsä sekä muiden suunnitteluun osallistuvien nimi ja SKOL -luokka, koulutus, työkokemus suunnittelutehtävistä sekä kokemus korjaus- ja muutostöiden suunnittelusta. Selvityksessä tulee ilmetä myös suunnittelukokemus ARAn tukemasta rakentamisesta sekä opiskelija-, vanhusten- ja vuokra-asuntorakentamisesta vähintään viiden (5) vuoden ajalta.		Henkilöstö_R eferenssi.pdf		HM-suunnittelu s uunnittelijat.pdf		Rautiainen Aleks CV 29.11.2023.pdf Eronen Mikko CV 29.11.2023.pdf Holopainen Marko CV 7.12.2023.pdf Laakkonen Pekka CV 30.11.2023.pdf Henkilöstö_Ide aStructura.pdf		Referenssiluettelo_Jukk a Partanen_jns_kodit.pdf Yrityksen työohjelma_Puitesopimus_Jo ensuun Elli Oy_Joensuun Kodit Oy.pdf Referenssiluettelo,JTu,RAK, Vast uullinen rakennesuunnittelija.pdf		Toimiston tiedot ja resurssit_Sweco.pdf		Timber Bros oy refer enssit 2023 Elli.pdf		
Tarjoajalla on valmius osallistua kehitys- ja suunnittelupalaveriin Joensuussa (6-8 suunnittelukokousta/kohde sisältyy kiinteään suunnittelupalkkioon) sekä valmius työmaakäynteihin lyhyellä varoitusaajalla. Työmaakokoukset kerran kuukaudessa kuuluvat suunnittelupalkkioon.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24		HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-		Ideestructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideestructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v		Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco		Timber Bros Oy Joensuun Elli		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Viiden (5) kilometrin säteellä Joensuun kaupungin keskustasta (tori) tehtävistä matkoista ei suoriteta korvausta vaan niiden on sisällyttävä tarjottuihin tuntihintoihin. Muilta osin matkakulut korvataan Joensuun kaupungin keskustasta (tori) tai toimittajan työpisteeltä työkohteeseen riippuen siitä kumpi on lähempänä, kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tässä hankinnassa käytettävä kieli on suomi. Sopimuksen yhteyshenkilön, pääsuunnittelijan / vastuullisen suunnittelijan tulee puhua sujuvaa suomen kieltä. Suunnittelukokousten ja työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat ovat suomenkielisiä sekä Suomen MRL:n vaatimusten mukaisia.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ulkomaisen ehdokkaan on toimitettava vastaavat tiedot sijoittumismaansa mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yhteisesti hyväksytyllä tavalla sekä todistuksen suomen kielen taidosta vähintään C1-YKI5.														
Kuvaus laatujärjestelmästä tai todistus auditoidusta laatujärjestelmästä		Suunnittelun laadun ja ymp äristöasioiden hallinta.pdf		Laatukäsikirja.pdf		RALA_Laatu-serifikaatti_IdeaStruc tura Oy_2023_voimassa 30.4.2024.pdf		KORAK_Laatusu unnitelma.pdf		Kuvaus laatujärjestelmästä ja projektinohjotavasta 1A4.pdf		Toimintamalli ja l aadunvarmistus.pdf		
Vasteaika suunnittelutehtävissä on 24 tuntia yhteydenotosta. Mikäli yhteyttä otetaan arkipäivänä klo 11:00 tulee siihen vastata seuraavana arkipäivänä klo 11:00 mennessä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Hankkeiden valmistuttua konsulttien tulee luovuttaa tilaajan käyttöön syntynyt aineisto. Dokumentointi suoritetaan tilaajan dokumenttien laadinta- ja huoltokirjaohjeiden mukaan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24		HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-		Ideestructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideestructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v		Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco		Timber Bros Oy Joensuun Elli		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Uudiskohteiden toimeksiannoissa konsultille kuuluu mahdollinen urakkalaskennan jälkeinen lisäsuunnittelu ja suunnitelmien tarkentaminen, mikäli ARAn hyväksymää hintatasoa ei saavuteta urakkalaskennan mukaisilla suunnitelmissa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Vertailun yhteenveto

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24		HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-		Ideestructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideestructura Oy		Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v		Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco		Timber Bros Oy Joensuun Elli		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.														
Kokonaishinta yhteensä	100	3292,50 EUR	90,81245	2990,00 EUR	100,000	3590,00 EUR	83,28691	3820,00 EUR	78,27225	3567,50 EUR	83,81219	3310,00 EUR	90,33233	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		90,81245		100,000		83,28691		78,27225		83,81219		90,33233	
Sijoitus		2.		1.		5.		6.		4.		3.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Ei		Kyllä		Kyllä		

Muut ehdot

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .						
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).						
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.						
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet						

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.						
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET						
Tilajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.						
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -vaihtaan liittyvät kriteerit						
Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.						

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty						
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi						
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista						
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä						
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä						
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat						
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET						
Vastuuvakuutus						
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Ympäristöasioiden hallinta						
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	A-Insinöörit_vastuu llista toimintaa.pdf Suunnittelun laadun ja ymp äristöasioiden hallinta.pdf	Ympäristöasioiden huomioiminen.pdf	Green Office tarkastuslausun to_IdeaStructura_2022 (2).pdf	Yrityksen työohjelma_Puitesopimus_Jo ensuun Elli Oy_Joensuun Kodit Oy.pdf KORAK_Laatusu unnitelma.pdf	Ympäristöasia t - liite.pdf	Ympäristövastuu.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN						
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista						
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)						
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä						
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN						
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista						

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.						
Referenssit						
Referenssi				Liikesalaisuus		
Tietue vastaus						
Tilaaajan nimi (Rakennuttaja)	Opiskelija asunnot Oy Joensuun Elli	Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry R uoritien Helmi Ruoritie 1 80160 Joensuu	Opiskelija-Asunnot Oy Joensuun Elli	Liikesalaisuus	Keski-Suomen Opiskelija-asuntosäätiö sr	Yrjö & Hanna Säätiö
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Opiskelija-asuntojen kerrostalo. ARA kohde. Energia tehokkuus A-luokka. Paloluokka P0. Asuntoja 90kpl.	Neljäkerroksisen tehostetun palveluasumisen asuinrakennuksen, pihasaunan sekä maalämpökaivojen rakentaminen piha-alueineen. Rakennus sijaitsee Joensuun Rantakylässä. Kerrosala: 6520m2 Referenssi 1. AR A kohteen rakennesuunnittelu 3. energiatehokkuudeltaan vähintään B-luokan talon rakennesuunnittelu 4. erityisasumisen / vanhustentalon rakennesuunnittelu 5. P2 -luokan rakennuksen rakennesuunnittelu	Peltolantie 5/ Mäntyläntie 3, Joensuu. Opiskelija asuinrakennuksen peruskorjaus (2kpl) + autokannen peruskorjaus. 1 vaiheen, bruttoala 3608brm2 56 Asuntoa Paloluokka P1	Liikesalaisuus	KOAS Koppari peruskorjaus, Jyväskylä. Opiskelija-asuntolan peruskorjaus, jossa soluhoneistot jaetaan pienempiin yksiihisiin. KOAS Koppari sijaitsee Kuokkalan keskustassa. Kohde on valmistunut vuonna 1991. Kohteen laajuus n. 4000 brm2. Asuntoja alunperin 65 kpl ja muutoksen jälkeen 95 kpl.	Kuokkalan Kalon 5 kpl puukerrostaloja, yht. 165 asuntoa. P2 luokan rakennuksia. ARA kohteita taloista 4/5. Kaikki talot A-energialuokassa. Asumisoikeusasuntoja, seniorivuokra-asuntoja sekä omistusasuntoja. Senioreille suunnatuista asunnoista osa on suunniteltu erityisesti muistioireisia ajatellen, uudenaikaisena asumismuotona muistioireisille. 8 340 k-m² https://yrjojahanna.fi/kohteet/kalon/
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	13928422 €	20000000 €	5600000 €	Liikesalaisuus	6000000 €	27000000 €
Työn suorittamisen ajankohta	02/2017-08/2019	9/22 - 3/24	12/2022-8/2023	Liikesalaisuus	03/2020-12/2021	1/2022-12/2023
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Rakenne- ja elementtisuunnittelu. Elementtisuunnittelu sisälsi puu sien tuotesuunnittelun ja betonielementtien tuotesuunnittelun.	Rakenne- ja elementtisuunnittelu	Rakennesuunnittelu	Liikesalaisuus	Rakennesuunnittelu	Päärakenne suunnittelu
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Jarmo Ojalainen p.013-337 7800.	Timo Pirinen 050 564 1631 etunimi.sukunimi@granlund.fi	Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli Jarmo Ojalainen jarmo.ojalainen@joensuunelli.fi	Liikesalaisuus	Satu Varstala, puh. 010 820 4433, satu.varstala@koas.fi	Harri Häll Rakennuttajapäällikkö Yrjö ja Hanna -säätiö sr Leppäsuonkatu 4 00100 Helsinki Puhelin 040 686 3376 Sähköposti harri.hall@yrjojahanna.fi
Lataa tähän selvitys, jossa selviää kohteen osoite, laajuustiedot, runkorakenne ja energiatehokkuus, hankkeen projektihenkilöstö, kuvia kohteista	Referenssi_Pent tilänkatu 2.pdf	Kohdekortti Ruo ritien Helmi.pdf	Hankereferenssit.pdf	Liikesalaisuus	KOAS Koppari.pdf	Suunnitteluperusteet Kalon.pdf
Tietue vastaus						
Tilaaajan nimi (Rakennuttaja)	Suomen Hoiva ja Asunto oy	Opiskelija-asunnot Joensuun Elli Itäranta 16 80100 Joensuu	Treili Oy	Liikesalaisuus	YIT Housing Oy	Tampereen opiskelija-asuntosäätiö

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Palvelukoti, asuinpaikkoja 60kpl. 3528brm2. Erityisas uminen /vanhustentalo. Paloluokka P1. Energialuokka B.	Energiatehokkaiden opiskelija-asuntojen rakentaminen. Rakennus sijaitsee Joensuun keskustassa. Kerrosala: 5 094,5 m2 Referenssi 2. Opiskelija-asuntojen rakennesuunnittelu 5. P2 -luokan rakennuksen rakennesuunnittelu	Hoivakoti Lamminranta, Vaakonkatu 20, 33270 Tampere Uudisrakennus 50 asiakkaspaikan hoivakoti paloluokka P1 2633 brm2 Energialuokka B	Liikesalaisuus	Eerolan palvelukoti, Äänekoski. 2-kerroksinen hoiva- ja palvelukoti, uudisrakennus. Laajuus n. 3 400 brm2. Asuntoja 60 kpl.	TOAS Kauppi. Tilaelementtirakenteinen opiskelija-asuntola. 7 krs, 60 asuntoa. P2 luokan rakennus ja energialuokka A. Kerrosala 3475m2,
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	8500000 €	10000000 €	8000000 €	Liikesalaisuus	8800000 €	14000000 €
Työn suorittamisen ajankohta	10/2020-03/2022	2/2017 - 8/2018	6/2020-8/2021	Liikesalaisuus	05/2021 - 12/2022	1/2020-6/2020
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Rakenne- ja elementtisuunnittelu. Elementtisuunnittelu sisältyi betonielementtien ja teräsosien tuotesuunnitteluun.	Rakenne- ja elementtisuunnittelu	Vastaava rakennesuunnittelija Vastaava rakennusfysikaalinen suunnittelija	Liikesalaisuus	Rakenne- ja elementtisuunnittelu	Kohteen puurakennesuunnittelu ja tilaelementtisuunnittelu
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Tommi Mero. p. 0400-238 1871.	Opiskelija-asunnot Joensuun Elli	Treili Oy Toimitusjohtaja Leena Lehtonen n 040 704 4280 leena.lehtonen@treili.fi	Liikesalaisuus	Eemeli Heikkinen, puh. 050 379 5014, eemeli.heikkinen@yit.fi	Kohteen päärakennesuunnittelija Toni Kekki
Lataa tähän selvitys, jossa selviää kohteen osoite, laajuustiedot, runkorakenne ja energiatehokkuus, hankkeen projektihenkilöstö, kuvia kohteista	Referenssi_Noljak an palvelukoti.pdf	Kohdekortti I täranta 16.pdf	Hankereferenssit.pdf	Liikesalaisuus	Eerolan palvelutalo.pdf	TOAS Kauppi - Puuinfo.pdf
Tietue vastaus						
Tilaaajan nimi (Rakennuttaja)			Opiskelija-Asunnot Oy Joensuun Elli	Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta			Niskakatu 16, Joensuu. Opiskelija asuinkerrostalon peruskorjaus. bruttoala 2543brm2 24 Asuntoa Energialuokka B Paloluokka P1	Liikesalaisuus		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)			2100000 €	Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta			1/2021-10/2021	Liikesalaisuus		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta			Päärakenne suunnittelu	Liikesalaisuus		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan			Opiskelija-asunnot Joensuun Elli Oy Jarmo Ojalainen jarmo.ojalainen@joensuunelli.fi	Liikesalaisuus		
Lataa tähän selvitys, jossa selviää kohteen osoite, laajuustiedot, runkorakenne ja energiatehokkuus, hankkeen projektihenkilöstö, kuvia kohteista			Hankereferenssit.pdf	Liikesalaisuus		

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus						
Tilajan nimi (Rakennuttaja)			Joensuun Kodit oy	Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta			Äkkiväärä 10 Asuinkerrostalon peruskorjaus. bruttoala 2466brm2 36 Asunt oa Energialuokka B Paloluokka P1 Peruskorjaukseen on saatu ARA:n avustusta	Liikesalaisuus		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)			3000000 €	Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta			8/20-8/2021	Liikesalaisuus		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta			Päärakenne suunnittelu	Liikesalaisuus		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan			Rauno Mehtonen toimitusjohtaja Gsm +358 50 336 7629 rauno.mehtonen@joensuunkodit.fi	Liikesalaisuus		
Lataa tähän selvitys, jossa selviää kohteen osoite, laajuustiedot, runkorakenne ja energiatehokkuus, hankkeen projektihenkilöstö, kuvia kohteista			Hankereferenssit.pdf	Liikesalaisuus		
MUUT EHDOT						
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu kse 2013 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN						
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.						

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.				Salassapitoliite.pdf		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoaja on huomionut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä		Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT						
Muutokset yhteys henkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteys henkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.						
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö						
Tietue vastaus						
Nimi	Tomi Rautiainen	Markku Jolkkonen	Jyrki Jalli	Jarmo Turunen	Ismo Tawast, T oimialajohtaja	Antti Matikainen
Sähköpostiosoite	tomi.rautia inen@ains.fi	markku.jolkkonen@ hm-suunnittelu.fi	jyrki.jalli@id eastructura.com	jarmo.turun en@korak.fi	ismo.tawast@sweco.fi	antti.matikaine n@timberbros.fi
Mobiilinumero	050-5407015	0500888100	041 5152500	0504302807	040 528 7432	0409646502
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö						
Tietue vastaus						
Nimi	Tomi Rautiainen	Markku Jolkkonen	Marko Holopainen	Jarmo Turunen	Markus Säaskilahti	Antti Matikainen
Sähköpostiosoite	tomi.rautia inen@ains.fi	markku.jolkkonen@ hm-suunnittelu.fi	marko.holopainen@ ideastructura.com	jarmo.turun en@korak.fi	markus.saaski lahti@sweco.fi	antti.matikaine n@timberbros.fi
Puhelinnumero	050-5407015	0500888100	043 2180294	0504302807	040 764 0624	0409646502
Laskutuksesta vastaava henkilö						

	A-Insinöörit Suunnittelu Oy Elli RAK puitesopimus -24	HM-suunnittelu Oy Joensuun kodit, vuositarjous 2024-	Ideastructura Oy Rakennesuunnittelun puitesopimustarjous- Ideastructura Oy	Ko-Rak Palvelut Oy Elli ja Joensuunkodit puikkari 2024+2v	Sweco Finland Oy Rakennesuunnittelun puitesopimus, Sweco	Timber Bros Oy Joensuun Elli
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus						
Nimi	Tomi Rautiainen	Markku Jolkkonen	Marko Holopainen	Jarmo Turunen	Mikko Simpura	Antti Matikainen
Sähköpostiosoite	tomi.rautia inen@ains.fi	markku.jolkkonen@ hm-suunnittelu.fi	marko.holopainen@ ideastructura.com	jarmo.turun en@korak.fi	mikko.simpu ra@sweco.fi	antti.matikaine n@timberbros.fi
Puhelinnumero	050-5407015	0500888100	043 2180294		043 218 0292	0409646502
Komissioraportoinnista vastaava henkilö						
Tietue vastaus						
Nimi	Tomi Rautiainen	Hannu Lankinen	Vilma Tolonen	Jarmo Turunen	Paula Taskinen	Antti Matikainen
Sähköpostiosoite	tomi.rautia inen@ains.fi	hannu.lankinen@h m-suunnittelu.fi	vilma.tolonen@i deastructura.com	jarmo.turun en@korak.fi	paula.taski nen@sweco.fi	antti.matikaine n@timberbros.fi
Puhelinnumero	050-5407015	0504944366	0400 472219		040 136 2043	0409646502