

Tarjousten vertailutaulukko - 564897 / Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.												
Tällä tarjouksella tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Tarjottavat osa-alueet valitaan listasta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Urakka-alueiden erityispiirteitä												
Urakoitsijan tulee huomioida urakkaohjelmassa esitetyt urakka-alueiden töiden toteuttamista koskevat erityispiirteet ja työturvallisuusasiakirjan vaatimukset.												
Yhteistyö ja työmaapalaverit												
Ennen työn aloittamista pidetään urakka-alueella aloituskatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan alueen eri osia koskevat urakkaan kuuluvat, tilaajan suorittamat tai kolmansien osapuolten suorittamat työt ja niiden yhteen sovittaminen. Urakan aikana pidetään vuosittain erilliskatselmuksia mm. keväisin talvikauden päätyttyä ja muulloinkin tarpeen mukaan. Urakan päättyessä pidetään urakka-alueella loppukatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan mahdolliset urakasta johtuvat poikkeamat aloituskatselmukseen verrattuna. Loppukatselmuksessa sovitaan mahdollisten puutteiden ja laiminlyöntien korjaamisen viimeinen päivämäärä. Katselmuksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Työmaakokouksia pidetään talviaikaan kuukausittain ellei sopijapuolten kesken muutoin sovita. Työmaakokouksista laaditaan pöytäkirjat, jotka liitetään alueurakan seurannan ja raportoinnin muuhun aineistoon.												

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työmaapäiväkirja												
Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa. Mikäli sääolosuhteista tai muusta syystä johtuen ei urakka-alueella ole toimintaa, tulee työmaapäiväkirja silti täyttää säätilahavaintojen osalta. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä päivittäiset sää- ja lämpötilahavainnot (talvikaudella vähintään kolme kertaa päivässä; aamulla, päivällä ja illalla), töiden aloitus- ja lopetusajat, tehdyt työt, käytetyt materiaalit ja materiaalmäärät, toimineet työryhmät (koneet, autot, henkilöstö) sekä mahdolliset muut havainnot urakka-alueella. Urakoitsijan työsuoritukset tulee pystyä selvittämään työmaapäiväkirjasta luotettavasti myös jälkeempäin mahdollisten korvaustapausten käsittelyssä. Työmaapäiväkirjoja tulee säilyttää vähintään 2 vuotta urakan loppumisen jälkeen. Työmaapäiväkirjaan kirjatut asiat käydään läpi ja hyväksytään tilaajan ja urakoitsijan työmaakokouksissa vähintään kerran kuukaudessa. Työmaapäiväkirjan hyväksyminen vahvistetaan urakoitsijan vastuullisen työnjohtajan ja tilaajan valvojan allekirjoituksilla.												
Laadunvalvonta												

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaaaja tai tilaajan edustaja suorittaa laadunvalvontaa urakka-alueella omatoimisesti ja pistokoeluonteisesti. Tilaajan ja urakoitsijan yhteisistä laatutarkastuksista ja -katselmuksista sovitaan erikseen. Urakoitsijan tulee suorittaa omaehtoista laadunvalvontaa asetettujen laatuvaatimusten täyttämiseksi. Mikäli urakoitsija ei ole pystynyt täyttämään asetettuja vaatimuksia, tulee urakoitsijan laatia siitä kirjallinen poikkeamaraportti tilaajalle kahden päivän sisällä tapahtuneesta laatupoikkeamasta. Poikkeamaraportista tulee ilmetä poikkeaman ajankohta ja mitä poikkeama koskee, poikkeaman aiheuttaneet syyt sekä toimenpiteet poikkeaman korjaamiseksi.												
Reaaliaikainen seurantajärjestelmä												
Urakoitsijalla on oltava tässä urakassa käytettävissä talvikunnossapitokalustossa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi tehdyt toimenpiteet kuten auraus, hiekoitus ja hiekanpoisto. Ennen sopimuksen allekirjoittamista urakoitsijan tulee esittää käytössään oleva seurantajärjestelmä ja sen ominaisuudet. Tilaajalle tulee antaa oikeudet tähän järjestelmään. Seurantatietoa ei tulla jakamaan ulkopuolisille tahoille. Seurantajärjestelmä toimii yhtenä laadunvalvonnan välineenä.												
Yhteydenotot ja asiakaspalautteet												
Urakoitsijan tulee kirjata saamansa työn suorittamiseen liittyvät asiakaspalautteet työmaapäivälkirjoihin sekä vastata niihin. Raahen kaupungilla on käytössään palautepalvelu. Palautepalvelun viestit välitetään urakoitsijalle mikäli ne liittyvät työn suorittamiseen urakka-alueella. Tulleet palautteet käsitellään työmaakokouksessa.												



		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuu aiheutuneesta vahingosta												
Urakoitsija vastaa tilaajalle, tilaajan omaisuudelle tai kolmansille osapuolille mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta. Vahingosta tulee aina viipymättä ilmoittaa tilaajalle. Urakoitsijan tulee kustannuksellaan ensisijaisesti saattaa ennalleen, korjata tai uusia rikkomansa tai vaurioittamansa tilaajan omaisuus, esimerkiksi katukiveykset ja liikenteenohjauslaitteet. Ellei ennalleen saattaminen ole mahdollista, tulee korjaamisesta tai korvauksesta sopia tilaajan kanssa muulla tavoin. Talvihoidossa sattuneet vauriot ulkopuolisten kiinteistöjen omaisuudelle korjaa urakoitsija kustannuksellaan. Tapauksissa, joissa kunta saattaa kunnossa- ja puhtaanapitolain tai järjestyssäännön perusteella tai muuten laillisena tienpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kunta hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on kunnalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettyessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunnon tulee perustua dokumentoituihin keli- ja toimenpidetietoihin. Lausunto tulee antaa viiden päivän kuluessa pyynnöstä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä				
Työn suorituksessa erityisesti varottavia kohteita ovat mm. istutukset, liikennemerkit, opastaulut, aidat, kaiteet, valaisinpylväät, reunakiveykset, aurausviitat, postilaatikot, jätekatokset, palopostit, sähkökaapit ja viemärikaivojen sekä vesijohtoverkkoventtiilien kannet.												

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
voidaan tuomita suoraan 1000 euron sakko ilman aikaisempaa kirjallista muistutusta. Muistutus tai sakko ei vapauta urakoitsijaa tekemästä sopimuksessa tarkoitettua työtä. Muistutuksen tai sakon saatuaan urakoitsijan tulee viikon kuluessa tehdä kirjallinen selvitys millä toimenpiteillä poikkeamat tai laiminlyönnit saadaan korjatuksi ja vältettyä tämän jälkeen.												
Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli urakoitsija ei noudata sovittua töiden aloitusajankohtaa, työ ei täytä sovittuja laatuvaatimuksia tai urakoitsija muiltakin osin oleellisesti laiminlyö urakkasopimuksen mukaiset velvoitteensa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Alue 1

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous Ei tarjottu		Jari Nordström Ky Ei tarjottu		JN-Urakointi Ei tarjottu		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle A Hankittava määrä 21933 m2								1,98 EUR / m2 43427,34 EUR		99999,99 EUR / m2 2193299780,67 EUR		Osa-aluekohtainen
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen /sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.								Kyllä		Kyllä		
Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.												
Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle B Hankittava määrä 25459 m2								1,81 EUR / m2 46080,79 EUR		99999,90 EUR / m2 2545897454,10 EUR		Osa-aluekohtainen
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen /sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.								Kyllä		Kyllä		
Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.												
Poisajettavan lumen kuormaus Hankittava määrä 1 tunti								70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		99999,90 EUR / tunti 99999,90 EUR		Osa-aluekohtainen

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous Ei tarjottu		Jari Nordström Ky Ei tarjottu		JN-Urakointi Ei tarjottu		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.												
Poisajettavan lumen poiskuljetus Hankittava määrä 1 tunti								70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		99999,90 EUR / tunti 99999,90 EUR		Osa-aluekohtainen
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.												
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Laatusuunnitelma												
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi toiminta- ja laatusuunnitelma, jossa tulee antaa selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten urakoitsija tulee täyttämään erilaiset urakkaan kuuluvat tehtävät ja velvoitteensa. Laatusuunnitelma tulee liittää urakkatarjoukseen ja se on yhtä lailla urakoitsijaa sitova kuten antamansa hintatarjous. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaikki tarjouspyynnössä esitetyt alueurakkaan kuuluvat työt sekä näiden töiden tekemiseksi tarvittavat tarpeelliset hankinnat.								Toiminta-ja laatusuunnitelma Raahen Bitumikate 5.8.2025.pdf		Toiminta- ja laatusuunnitelma.pdf		

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous Ei tarjottu		Jari Nordström Ky Ei tarjottu		JN-Urakointi Ei tarjottu		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaaaja pisteyttää toiminta- ja laatusuunnitelman tarjouksen liitteenä olevan dokumentin perusteella ottaen huomioon sen sisällön ja laajuuden.	20								19,000		3,500	Manuaalinen

Osa-alueen "Alue 1" vertailun yhteenveto

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous Ei tarjottu		Jari Nordström Ky Ei tarjottu		JN-Urakointi Ei tarjottu		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	20							19,000	20,000	3,500	3,684	Suhde suurimpaan
Osa-alueen hinta yht.	80							89648,13 EUR	80,000	4739397234,57 EUR	0,00151	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		Ei tarjottu		Ei tarjottu		Ei tarjottu		100,000		3,68551	
Sijoitus								1.		2.		
Valittu		Ei		Ei		Ei		Kyllä		Ei		

Alue 2

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky Ei tarjottu		JN-Urakointi		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle A Hankittava määrä 27541 m2		2,32 EUR / m2 63895,12 EUR				1,79 EUR / m2 49298,39 EUR		1,98 EUR / m2 54531,18 EUR		0,87 EUR / m2 23960,67 EUR		Osa-aluekohtainen
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen /sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.		Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.												
Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle B Hankittava määrä 43731 m2		2,32 EUR / m2 101455,92 EUR				1,79 EUR / m2 78278,49 EUR		1,81 EUR / m2 79153,11 EUR		0,87 EUR / m2 38045,97 EUR		Osa-aluekohtainen
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen /sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.		Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.												
Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle C Hankittava määrä 3803 m2		2,32 EUR / m2 8822,96 EUR				1,79 EUR / m2 6807,37 EUR		1,70 EUR / m2 6465,10 EUR		0,87 EUR / m2 3308,61 EUR		Osa-aluekohtainen

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky Ei tarjottu		JN-Urakointi		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen /sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.		Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.												
Poisajettavan lumen kuormaus Hankittava määrä 1 tunti		73,55 EUR / tunti 73,55 EUR				75,00 EUR / tunti 75,00 EUR		70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		75,00 EUR / tunti 75,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.												
Poisajettavan lumen poiskuljetus Hankittava määrä 1 tunti		73,55 EUR / tunti 73,55 EUR				75,00 EUR / tunti 75,00 EUR		70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		75,00 EUR / tunti 75,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.												
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Laatusuunnitelma												

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky Ei tarjottu		JN-Urakointi		Raahan Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi toiminta- ja laatusuunnitelma, jossa tulee antaa selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten urakoitsija tulee täyttämään erilaiset urakkaan kuuluvat tehtävät ja velvoitteensa. Laatusuunnitelma tulee liittää urakkatarjoukseen ja se on yhtä lailla urakoitsijaa sitova kuten antamansa hintatarjous. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaikki tarjouspyynnössä esitetyt alueurakkaan kuuluvat työt sekä näiden töiden tekemiseksi tarvittavat tarpeelliset hankinnat.		EKA-Asennus Toimintasuun nitelma 30.7.2025 1.docx				Toiminta- ja laat usuunnitelma.docx		Toiminta-ja laatusuunnitelma Raahan Bitumikate 5.8.2025.pdf		Toiminta- ja laa tusuunnitelma.pdf		
Tilaaja pisteyttää toiminta- ja laatusuunnitelman tarjouksen liitteenä olevan dokumentin perusteella ottaen huomioon sen sisällön ja laajuuden.	20		17,000				15,500		19,000		3,500	Manuaalinen

Osa-alueen "Alue 2" vertailun yhteenveto

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous		Jari Nordström Ky Ei tarjottu		JN-Urakointi		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	20	17,000	17,895			15,500	16,316	19,000	20,000	3,500	3,684	Suhde suurimpaan
Osa-alueen hinta yht.	80	174321,10 EUR	30,04352			134534,25 EUR	38,92853	140289,39 EUR	37,33155	65465,25 EUR	80,000	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		47,93852		Ei tarjottu		55,24453		57,33155		83,684	
Sijoitus		4.				3.		2.		1.		
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Kyllä		

Alue 3

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous Ei tarjottu		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi Ei tarjottu		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle A Hankittava määrä 12996 m2				1,00 EUR / m2 12996,00 EUR				1,89 EUR / m2 24562,44 EUR		99999,90 EUR / m2 1299598700,40 EUR		Osa-aluekohtainen
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen /sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.				Kyllä				Kyllä		Kyllä		
Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.												
Vuosihinta urakan kunnossapitoluokalle B Hankittava määrä 7225 m2				0,86 EUR / m2 6213,50 EUR				1,89 EUR / m2 13655,25 EUR		99999,90 EUR / m2 722499277,50 EUR		Osa-aluekohtainen
Annettu vuosihinta sisältää kaikkien työalueen kiinteistöjen piha-alueiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon tehtävät (lumenauraus, polanteen /sohjonpoisto, liukkaudentorjunta sekä lumen lähisiirto, sekä hiekoitushiekan poisto, kelitarkkailu ja päivystys) urakkaohjelman ja sen liitteenä olevien tehtäväkorttien laatuvaatimusten mukaisesti.				Kyllä				Kyllä		Kyllä		
Kunnossapitoluokkaan sisältyvät kiinteistöt selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kiinteistöluettelosta.												
Poisajettavan lumen kuormaus Hankittava määrä 1 tunti				72,00 EUR / tunti 72,00 EUR				70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		99999,90 EUR / tunti 99999,90 EUR		Osa-aluekohtainen

 Raahen kaupunki Tarjouspyyntö 564897 / Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät Päiväys 28.8.2025		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous Ei tarjottu		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi Ei tarjottu		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.												
Poisajettavan lumen poiskuljetus Hankittava määrä 1 tunti				72,00 EUR / tunti 72,00 EUR				70,00 EUR / tunti 70,00 EUR		99999,90 EUR / tunti 99999,90 EUR		Osa-aluekohtainen
Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa voidaan käyttää valitun urakoitsijan kalustoa, johon pyydetään antamaan erillinen tuntihinta. Tilaaja maksaa em. tuntiveloituksella tehtävistä kunnossapitotöistä toteutuneen tehollisen koneen työskentelyajan mukaan. Lumen kuormauksessa ja poiskuljetuksessa tilaaja voi käyttää myös työkonepuitesopimuksen sopimuskumppania tai tehdä sen omana työnä.												
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Laatusuunnitelma												
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi toiminta- ja laatusuunnitelma, jossa tulee antaa selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten urakoitsija tulee täyttämään erilaiset urakkaan kuuluvat tehtävät ja velvoitteensa. Laatusuunnitelma tulee liittää urakkatarjoukseen ja se on yhtä lailla urakoitsijaa sitova kuten antamansa hintatarjous. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaikki tarjouspyynnössä esitetyt alueurakkaan kuuluvat työt sekä näiden töiden tekemiseksi tarvittavat tarpeelliset hankinnat.				karttaliiteA lue 3 (3).pdf Toiminta- ja Laa tusuunnitelma.pdf Kalusto.xls				Toiminta-ja laatusuunnitelma Raahen Bitumikate 5.8.2025.pdf		Toiminta- ja laa tusuunnitelma.pdf		

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous Ei tarjottu		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi Ei tarjottu		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaaja pisteyttää toiminta- ja laatusuunnitelman tarjouksen liitteenä olevan dokumentin perusteella ottaen huomioon sen sisällön ja laajuuden.	20				16,500				19,000		3,500	Manuaalinen

Osa-alueen "Alue 3" vertailun yhteenveto

		Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous Ei tarjottu		Jari Nordström Ky		JN-Urakointi Ei tarjottu		Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka		Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	20			16,500	17,368			19,000	20,000	3,500	3,684	Suhde suurimpaan
Osa-alueen hinta yht.	80			19353,50 EUR	80,000			38357,69 EUR	40,36427	2022297977,70 EUR	0,00077	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		Ei tarjottu		97,368		Ei tarjottu		60,36427		3,68477	
Sijoitus				1.				2.		3.		
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		

Muut ehdot

	Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous	Jari Nordström Ky	JN-Urakointi	Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka	Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan kelpoisuus					
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta. Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.	EKA-Asennus FIN_2297617-8_Luotetta va_Kumppani_raportti_2025-07-30.pdf	FIN_2932697-9_Luotettava_Kum ppani_raportti_2025-08-05.pdf	FIN_3302060-6_Luotettava_Kum ppani_raportti_2025-08-10.pdf	FIN_0522649-8_Luotettava_Kum ppani_raportti_2025-08-05.pdf tarjoajan ke lpoisuus.pdf	Veli_Seppä_Oy_1943227-6_Luotettav a_Kumppani_raportti_2025-07-30.pdf
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä olevaan urakkaohjelmaan ja muihin liitteisiin ennen tarjouksen jättämistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Henkilöstö					
Urakoitsijalla tulee olla tilaajan hyväksymä vastuunalainen työnjohtaja ja hänelle varahenkilö. Työnjohdolla tulee olla tieturva 2-pätevyys ja muilla työntekijöillä tieturva 1-pätevyys.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vakuudet					
Urakoitsija asettaa tilaajalle sopimuksen kaikenpuolisen täyttämisen vakuudeksi työn suoritusaikaisen vakuuden, jonka suuruus on 5 % arvonlisäverottomasta kiinteästä vuosittaisesta kokonaisurakkahinnasta. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 3 kk urakka-ajan päättymisen jälkeen. Vakuudeksi hyväksytään pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen tilaajan nimiin asetettu pankkitalletus. Työn suoritusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti, kun urakka on kokonaisuudessaan tullut hyväksytyksi, kun mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmansille osapuolille, joille tilaaja saattaa joutua vastuuseen tai kun tilaajan esittämät urakkasopimukseen ja tähän urakkaohjelmaan perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 Raahen kaupunki Tarjouspyyntö 564897 / Raahen kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueiden koneelliset talvikunnossapitotehtävät Päiväys 28.8.2025		Sivu 20/22			
	Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous	Jari Nordström Ky	JN-Urakointi	Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka	Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vakuutukset					
Urakoitsijalle kuuluu työnantaja-asemasta johtuva vakuutusvelvollisuus. Urakka-alueella toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva, henkilö- ja aineellisissa vahinkotapauksissa riittävän kattava toiminnan vastuuvakuutus.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Alihankinta					
Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan on ladattava tarjouksen liitteeksi selvitys alihankinnasta (alihankinta sallitaan, mutta alihankinnan ketjutus on kielletty)			Rannikon Huoltop Oy_3449836-1_Luotet tava_Kumppani_raportti_2025-08-10.pdf		
Alihankintatyön suorittaja tulee hyväksyttää tilaajalla.			Kyllä		
Alihankintana suoritetun työn laskutettu tuntihinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja tuntihintoja.			Kyllä		
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Eero Alapere	Jari Nordström	Janne Niemi	Arto Anttila	Veli Seppä
Puhelinnumero	0445213787	045-8637792	0405641803	0400914018	0400107393
Sähköpostiosoite	eero.alaper e@gmail.com	nordstrom.ja ri@gmail.com	janne.niemi@j n-urakointi.fi	arto.anttila@raa henbitumikate.fi	toimisto@v eliseppa.fi
Tietue vastaus					
Nimi			Pauliina Niemi		
Puhelinnumero			0452519655		
Sähköpostiosoite			pauliina.ni emi@live.fi		
Sopimuksesta vastaava henkilö					

	Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous	Jari Nordström Ky	JN-Urakointi	Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka	Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus					
Nimi	Eero Alapere	Jari Nordström	Janne Niemi	Arto Anttila	Veli Seppä
Puhelinnumero	0445213787	045-8637792	0405641803	0400914018	0400107393
Sähköpostiosoite	eero.alaper e@gmail.com	nordstrom.ja ri@gmail.com	janne.niemi@j n-urakointi.fi	arto.anttila@raa henbitumikate.fi	toimisto@v eliseppa.fi
Toiminnasta vastaava henkilö					
Tietue vastaus					
Nimi	Eero Alapere	Jari Nordström	Janne Niemi	Arto Anttila	Veli Seppä
Puhelinnumero	0445213787	045-8637792	0405641803	0400914018	0400107393
Sähköpostiosoite	eero.alaper e@gmail.com	nordstrom.ja ri@gmail.com	janne.niemi@j n-urakointi.fi	arto.anttila@raa henbitumikate.fi	toimisto@v eliseppa.fi
Tietue vastaus					
Nimi				Essi Ahola	
Puhelinnumero				0456501474	
Sähköpostiosoite				essiahola@ hotmail.com	
Kartelli					
Palveluntuottaja vahvistaa, ettei se ole tämän tarjouskilpailun aikana tai sopimuksentekohetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että siihen ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Eka-asennus Raahe Kiinteistöt alue 2 urakkatarjous	Jari Nordström Ky	JN-Urakointi	Raahen Bitumikate Ky Kiinteistöjen talvikunnossapidon alueurakka	Veli Seppä Oy Veli Seppä Oy talvikunnossapito kiinteistöille
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.					