

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

## Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja	<b>Päivi Kaarina Halonen</b>
Allekirjoitusaika	20.04.2026 12:11

## Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja	Paatos_190505.pdf ( a0adce4440314dc1baa2abe336420d7f18343c0347c3e794c89d0ccdf5ccd8f0 )
-----------	---

## Hankintapäätös

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Hankinnan nimi

592295, Hanza Mechanics Joensuu, laajennus, RAU-suunnittelu

### Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimeksiantamana osoitteessa Kuhasalontie 18, Joensuu sijaitsevan teollisuuskiinteistön laajennuksen RAU-suunnittelun hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Urakkamuotona on kiinteähintainen jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, ja rakennusautomaatiotyöt alistetaan pääurakoitsijan alaisuuteen sivu-urakan alistamissopimuksella.

Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hanke toteutuu, kun sille saadaan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen hyväksyntä, rahoitukselle pankilta myönteinen päätös, kaupunginvaltuustolta lainatakaus ja allekirjoitettu vuokrasopimus käyttäjän kanssa.

Alustava rakennusaika heinäkuu 2026 - helmikuu 2027, tarkentuu suunnitteluajataulun laatimisen yhteydessä.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen valitun konsultin kanssa.

### Ilmoitus julkaistu

8.2.2026 16:13:13

### Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 9.3.2026 12:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta.

### Päätös tehty

25.3.2026

### Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet.

Tarjouspyynnössä mainitun mukaisesti hankinta on ehdollinen; Hanke toteutuu, kun sille saadaan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen hyväksyntä, rahoitukselle pankilta myönteinen päätös, kaupunginvaltuustolta lainatakaus ja allekirjoitettu vuokrasopimus käyttäjän kanssa. Tarjousajan jälkeen on käynyt ilmi, ettei käyttäjä allekirjoita vuokrasopimusta, vaan käyttää vanhassa vuokrasopimuksessaan olleen osto-option vanhasta hallista. Näin ollen hankintayksiköllä ei ole tässä vaiheessa hankintaa muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää hankinta toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n osoitteessa Kuhasalontie 18, Joensuu sijaitsevan teollisuuskiinteistön RAU-suunnittelun hankinta keskeytetään toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

### Päätöksen perustelut

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 125 §

Hankinnan keskeyttäminen toimintaympäristössä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

### **Valittu toimittaja/toimittajat**

### **Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 20.4.2026.

### **Lisätietoja päätöksestä**

Päivi Halonen, vs. hankintapäällikkö +358 13 337 7433

### **Allekirjoittajat**

Päivi Halonen