

Tarjousten vertailutaulukko - 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy
Yhteiset kriteerit/tiedot

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat ja matkakustannukset												
Tarjotut hinnat sisältävät kaikki palveluun määritellyksi kuuluvat asiat ja matkakulut 15 kilometrin säteellä Joensuun torilta / toimittajan toimipisteestä. Mikäli matka työkohteeseen ylittää yhteen suuntaan yli 15 kilometriä, maksetaan kilometrikorvaus 15 kilometrin ylittävältä matkalta hintatiedustelussa annetun tiedon mukaisesti. Ks. lisätietoja tarjouspyynnön kohdasta Hinta ja kaupalliset ehdot - Matkakorvaukset												
Matka työkohteelle lasketaan lähtien joko Joensuun torilta (osoite Koskikatu 2, Joensuu) tai toimittajan asiakasta lähimmästä toimipisteestä, laskettuna siitä kumpi lähtösijainti on lähempänä työkohdetta, lyhimmän reitin mukaan.												
Toiminta-alue												
Puhtauspalveluja tilataan Pohjois-Karjalan alueella												
Tarjoaja määrittää itse, mille alueelle / alueille tarjoaa tarjoamiensa osa-alueiden puhtauspalvelua. Mikäli tarjoaja ei tarjoa puhtauspalvelujaan koko Pohjois-Karjalan alueelle, tarjoaja valitsee alla olevassa kohdassa Ei-vaihtoehdon ja ilmoittaa valikossa alueen / alueet, jolle / joille tarjoaa palvelua.												
Tarjotaanko palvelua koko Pohjois-Karjalan alueella?		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit												
Tarjoaja tarjoaa tarjottujen osa-alueiden puhtauspalvelut koko Pohjois-Karjalan alueelle												

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit												
Valikosta valittava tarjottava alue / tarjottavat alueet	0											
Ilmoitettava tarjoajan toimipisteen osoite (/ osoitteet, jos tarjoajalla on useampia toimipisteitä)												
Henkilöstön osaaminen												
Ks. henkilöstölle asetetut vaatimukset tarjouspyynnön kohdasta Hankinnan taustaa - 7. Henkilöstölle asetetut vaatimukset												
Laadunhallinta												
Palvelutoiminnassa huomioidaan voimassa olevat lait ja asetukset, työsuojelu ja ergonomia sekä ilmoitettua työehtosopimusta noudatetaan		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarjoaja sitoutuu noudattamaan sovittua laatua		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kuvaus reklamaatioiden käsittelystä		Liikesalaisuus		A Reklamaat iot 2025.pdf		Reklamaatioiden käsittely.docx		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tavoitettavuus												
Asiakaspalvelun tai tilauspisteen yhteystiedot		ISS Direct tukikeskus, dire ct@iss.fi, puh. 020 515 9543		Joen Pesutekniikka Oy Markku Hokkanen puh. 044 2445274 joensuunerikoispesut@gmail.com Aspitie 24, 80100 Joensuu		Asiakaspalvelu, toimist o@jsth.fi, 020 743 8470		Liikesalaisuus		Valtakunnallinen asiakaspalvelu, vaihde ja 24 /7-päivystys puh. 029 029 3000		
Ilmoitettava palveluntuottajan yhteyshenkilö, tämän sähköpostiosoite ja puhelinnumero palvelun tilaamista ja muuta yhteydenpitoa varten		Liikesalaisuus		Joen Pesutekniikka Oy Markku Hokkanen puh. 044 2445274 joensuunerik oispesut@gmail.com Aspitie 24, 80100 Joensuu Vasantie 7,80230 Joensuu		Jenni Huotari, jenni.huo tari@jsth.fi, 040-7243572		Liikesalaisuus		Kaisa Halonen, kaisa.halonen@ rtkpalvelu.fi puh.044 467 1846		
Yhteyshenkilön tulee olla tavoitettavissa vähintään ma-pe klo 8-16 välillä												

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteyshenkilön varahenkilö ja tämän yhteystiedot (sähköpostiosoite ja puhelinnumero) ilmoitettava		Liikesalaisuus		Hanna Skön hanna.erone n@gmail.com 0442684284		Ville Varonen@jst h.fi, 0500-572080		Liikesalaisuus		Outi Lustig, outi.lustig@rtk palvelu.fi puh. 044 765 7840		

1 Ylläpitosiivoukset tuntityönä ja tilaustyönä

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
1.1 Ylläpitosiivous tuntityönä (alv 0%) Hankittava määrä 1 h		24,20 EUR / h 24,20 EUR		25,00 EUR / h 25,00 EUR		28,00 EUR / h 28,00 EUR		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Työtä hankitaan tilaajan tarpeeseen ja tilaajan ohjauksen mukaisesti												
Tilaaaja vastaa siivousvarustuksesta ja työn opastuksesta												
Tilaaaja omistaa siivousvälineet, -aineet, -koneet ja -laitteet, ja vastaa niiden riittävydestä sekä huollosta												
1.2 Ylläpitosiivous tilaustyönä (alv 0%) Hankittava määrä 1 h		26,00 EUR / h 26,00 EUR		24,50 EUR / h 24,50 EUR		30,00 EUR / h 30,00 EUR		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Normaali ylläpitosiivous eri kohteissa tilaustyönä tilaajan määrittelemän tarpeen ja ohjeistuksen perusteella												
Sisältää myös määräaikaistyöt, esim. yläpölyjen poisto												
Kuvaus käytettävistä työmenetelmistä, koneista, laitteista, välineistä ja siivousaineista		Liikesalaisuus		A Työnkuvaus ja m enetelmät 2025.pdf		käytettävät työmenetelmät, koneet, laitteet, välineet ja siivousaineet.docx		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Referenssit												
Sähköisen kilpailutusjärjestelmän välilehdellä "ESPD - IV OSA: VALINTAPERUSTEET", kohdassa "C: Tekninen ja ammatillinen pätevyys" vaaditun referenssin tiedot ilmoitetaan alla oleviin kohtiin.												
Tarjoajan tulee esittää referenssinä kaksi (2) hankinnan kohdetta vastaavaa siivouspalvelua (ylläpitosiivous), joka on kestänyt vähintään kuusi (6) kuukautta. Palvelua tulee olla toteutettu referenssi-kohteeseen viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta tarjousten jättämisen määräajasta laskettuna.		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tietue vastaus										
Referenssityön tilaaja		Liikesalaisuus		Soimu Oy, R isto Lasanen		Paulig oy/ T imo Tuukkanen		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Lyhyt kuvaus referenssityöstä		Liikesalaisuus		Pilkko City. market työmaa k oppien 9 kpl. Ylläpitosiivous		Kohteessa ylläpito- ja perussiivoukset suoritetaan tilatyypeissä: Elintarviketeollisuus, neuvottelu- ja edustustilat, toimistotilat ja muut yhteiskäyttötilat		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Työn kokonaisarvo		Liikesalaisuus		7200 euroa		Työn kuukausittainen ko konaisarvo 90 000 euroa		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vvvv - kk/vvvv TAI kk /vvvv - jatkuu edelleen)		Liikesalaisuus		11/2024 - 10/2025		Työn suorittaminen aloitettu 06/2013 ja jatkuu edelleen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Työn tilaajan yhteyshenkilön nimi, keneltä referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa		Liikesalaisuus		Risto Lasan en, Soimu Oy		Timo Tuukkanen pu helin 040-6574470		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Työn tilaajan yhteyshenkilön sähköpostiosoite		Liikesalaisuus		risto.lasan en@soimu.fi		timo.tuukkan en@paulig.fi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Tietue vastaus										
Referenssityön tilaaja		Liikesalaisuus		Terveyspalvel u Tuominen Oy		Pirkanmaan voimia/ avopalvelut ja päih deklinikat, yhdyshenkilö Anne Kaukinen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Lyhyt kuvaus referenssityöstä		Liikesalaisuus		Viikottainen siivous tut kimustiloihin ja toimisto		Voimian kohteet ylläpitosiivous ja peruspesusiivouspalvelut. Kohteiden sekmentti terveyde nhuollon kohteet esimerkiksi terveyskeskus, kotipalveluyksikkö sekä vanhushuonekäsittelyt.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Työn kokonaisarvo		Liikesalaisuus		3600 euroa		Työn kuukausittainen ko konaisarvo 60 000 euroa		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vvvv - kk/vvvv TAI kk /vvvv - jatkuu edelleen)		Liikesalaisuus		03/2023 - 11/2025		Työn suorittaminen aloitettu 01/2025 ja jatkuu edelleen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn tilaajan yhteys henkilön nimi, keneltä referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa		Liikesalaisuus		Tanja Tuominen		Anne Kaukinen Pirkanmaan Vo imia puhelin 040-8016314		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteys henkilön sähköpostiosoite		Liikesalaisuus		tanja.tuominen@pihlajalinna.fi		anne.kaukine n@voimia.fi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

Osa-alueen "1 Ylläpitosiivoukset tuntityönä ja tilaustyönä" vertailun yhteenveto

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	100	50,20 EUR	98,60558	49,50 EUR	100,000	58,00 EUR	85,34483	51,04 EUR	96,98276	51,50 EUR	96,11651	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		98,60558		100,000		85,34483		96,98276		96,11651	
Sijoitus		2.		1.		5.		3.		4.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

2 Perussiivoukset tilaustyönä

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
2.1 Perussiivoukset tilaustyönä (alv 0 %) Hankittava määrä 1 h		27,90 EUR / h 27,90 EUR		24,00 EUR / h 24,00 EUR		32,00 EUR / h 32,00 EUR		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Erilliset perussiivoukset tilaustyönä (esim. ikkunanpesu, lattioiden puhdistus ja vahaus, asuntojen loppusiivous/ käyttönottosiivous, tekstiilikalusteiden puhdistus painehuuhtelukoneella)												
Kuvaus käytettävistä työmenetelmistä, koneista, laitteista, välineistä ja siivousaineista		Liikesalaisuus		A Työnkuvaus ja m enetelmat 2025.pdf		Kuvaus käytettävistä työmenetelmistä, koneista, laitteista, välineistä ja siivousaineista perussiivouksissa.docx		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Referenssit												
Sähköisen kilpailutusjärjestelmän välilehdellä "ESPD - IV OSA: VALINTAPERUSTEET", kohdassa "C: Tekninen ja ammatillinen pätevyys" vaaditun referenssin tiedot ilmoitetaan alla oleviin kohtiin.												
Tarjoajan tulee esittää kaksi (2) hankinnan kohdetta vastaavaa työtä (perussiivoukset) viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta tarjousten jättämisen määräajasta laskettuna. Kohteissa tulee olla ollut erilaista perussiivousta.		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus												
Referenssityön tilaaja		Liikesalaisuus		Soimu oy/ Kesko Lattian pesu ja vahanpoisto. Lattian uudelleen vahaus. 400 m2		Pirkanmaan voimia/ avopalvelut ja päihdekliniikat, yhdyshenkilö Anne Kaukinen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus referenssityöstä		Liikesalaisuus		Marketin lattian puhdistus ja vahaus. Vanhan usean vaha kerroks en poisto ja uudelleen vahaus. + muut puhdistus työt marketissa.		Voimian kohteet ylläpitosiivous ja peruspesusiivouspalvelut. Kohteiden sekmentti terveyde nhuollon kohteet esimerkiksi terveyskeskus, kotipalveluyksikkö sekä vanhuspalveluyksiköt.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn kokonaisarvo		Liikesalaisuus		2240 euroa.		Työn kuukausittainen ko konaisarvo 60 000 euroa		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vvvv - kk/vvvv TAI kk /vvvv - jatkuu edelleen)		Liikesalaisuus		16.10.2025		Työn suorittaminen aloitettu 01/2025 ja jatkuu edelleen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteyshenkilön nimi, keneltä referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa		Liikesalaisuus		Risto Lasanen, rake nnumestari Soimu oy		Anne Kaukinen Pirkanmaan V oimia puhelin 040-8016314		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteyshenkilön sähköpostiosoite		Liikesalaisuus		risto.lasan en@soimu.fi		anne.kaukin en@voimia.fi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus												
Referenssityön tilaaja		Liikesalaisuus		Pellikka Keijo, Colliers Finland Oy / Kiinteistö Oy, Joensuun ranatakatu 26		Paulig oy/ T imo Tuukkanen		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus referenssityöstä		Liikesalaisuus		Kahden todella vanhan ja ison porraskäytävän lattian ja seinien puhdistus. Mosaiikkiki vi portaiden hionta ja suojaaine käsittely. Osaan vahaus. Yläpölyt ja ikkunoiden pesu.		Kohteessa ylläpito- ja perussiivoukset suoritetaan tilatyypeissä: Elintarvikete ollisuus, neuvottelu- ja edustustilat, toimistotilat ja muut yhteiskäyttötilat		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn kokonaisarvo		Liikesalaisuus		8608 euroa		Työn kuukausittainen ko konaisarvo 90 000 euroa		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vvvv - kk/vvvv TAI kk /vvvv - jatkuu edelleen)		Liikesalaisuus		11-18. 1.2024		Työn suorittaminen aloitettu 06/2013 ja jatkuu edelleen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteyshenkilön nimi, keneltä referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa		Liikesalaisuus		Keijo Pellikka, C olliers Finland Oy		Timo Tuukkanen pu helin 040-6574470		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn tilaajan yhteyshenkilön sähköpostiosoite		Liikesalaisuus		Keijo.Pellikk a@colliers.com		timo.tuukkan en@paulig.fi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

Osa-alueen "2 Perussiivoukset tilaustyönä" vertailun yhteenveto

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	100	27,90 EUR	86,02151	24,00 EUR	100,000	32,00 EUR	75,000	27,79 EUR	86,362	26,86 EUR	89,3522	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		86,02151		100,000		75,000		86,362		89,3522	
Sijoitus		4.		1.		5.		3.		2.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

3 Hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistukset tilaustyönä

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
3.1 Hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistus tilaustyönä (alv 0 %) Hankittava määrä 1 h		28,30 EUR / h 28,30 EUR		30,00 EUR / h 30,00 EUR		32,00 EUR / h 32,00 EUR		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Palveluntuottaja tuo mukanaan tarvittavat telineet tai nostimet												
Kuvaus käytettävistä työmenetelmistä, koneista, laitteista, välineistä ja siivousaineista		Liikesalaisuus		A Työnkuvaus ja m enetelmät 2025.pdf		Kuvaus käytettävistä työmenetelmistä, koneista, laitteis ta, välineistä ja siivousaineista hankalat yläpölyt.docx		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Referenssit												
Sähköisen kilpailutusjärjestelmän välilehdellä "ESPD - IV OSA: VALINTAPERUSTEET", kohdassa "C: Tekninen ja ammatillinen pätevyys" vaaditun referenssin tiedot ilmoitetaan alla oleviin kohtiin.												
Tarjoajan tulee esittää kaksi (2) hankinnan kohdetta vastaavaa työtä (hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistus) viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta tarjousten jättämisen määräajasta laskettuna.		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus												
Referenssityön tilaaja		Liikesalaisuus		Servica Oy kiinteä stöpalvelut/ Kuopio		Pirkanmaan voimia/ avopalvelut ja päih deklinikat, yhdysenkilö Anne Kaukinen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus referenssityöstä		Liikesalaisuus		Kuopion kauppahallin yläpölyt. Vanha korkea hirsirakennus. Täynnä kokuja ja myyntipisteitä. Katto 8-10 metriä. Yläpölypuhdistus kaikilta korkeilta pinnoilta. Nostin ja teline työ. Ikkunan pesut ad 8 metriä. Vanhat museo lasit.		Voimian kohteet ylläpitosiivous ja peruspesusiivouspalvelut. Kohteiden sekmentti terveydenhuollon kohteet esimerkiksi terveyskeskus, kotipalveluyksikkö sekä vanhuspalveluyksiköt. Kaikissa asia kaskohteen yksiköissä siivous pitää sisällään myös hankalien yläpölyjen poistoa mm. korkeilta pinnoilta ja tasoilta. Puhdistettaviin pintoihin kuuluvat toimitiloissa mm. katot, valaisimet ja tasot.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn kokonaisarvo		Liikesalaisuus		5321 Euroa.		Työn kuukausittainen ko konaisarvo 60 000 euroa		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vvvv - kk/vvvv TAI kk /vvvv - jatkuu edelleen)		Liikesalaisuus		10/2025		Työn suorittaminen aloitettu 01/2025 ja jatkuu edelleen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteyshenkilön nimi, keneltä referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa		Liikesalaisuus		Korhinen Anja/Service Oy		Anne Kaukin Pirkanmaan V oimia puhelin 040-8016314		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteyshenkilön sähköpostiosoite		Liikesalaisuus		anja.sofia.korhonen@servica.fi		anne.kaukinen@voimia.fi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus												
Referenssityön tilaaja		Liikesalaisuus		Polkka Oy/Joensuu		Paulig oy/ Timo Tuukkanen		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus referenssityöstä		Liikesalaisuus		Lyseon peruskoulu, Joensuu. Lasipintainen rakennus ja erittäin hank alia ja korkeita lasipintoja. Ikkunoiden pesu ja yläpölypuhdistukset.		Kohteessa ylläpito- ja perussiivoukset suoritetaan tilatyypeissä: Elintarviketeollisuus, neuvottelu- ja edustustilat, toimistotilat ja muut yhteiskäyttötilat. Kohteen siivous pitää sisällään perussiivouksia mm. tuotantotiloissa sekä laboratoriotiloissa. Tilat sisältävät hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistusta mm. tuotantolinjastoista, putkistoista ja erilaisilta tasoilta sekä pinnoilta.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn kokonaisarvo		Liikesalaisuus		7900 euroa.		Työn kuukausittainen kokonaisarvo 90 000 euroa		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vvvv - kk/vvvv TAI kk/vvvv - jatkuu edelleen)		Liikesalaisuus		06/2025		Työn suorittaminen aloitettu 06/2013 ja jatkuu edelleen.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteyshenkilön nimi, keneltä referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa		Liikesalaisuus		Sanna eskola, Polkka Oy		Timo Tuukkanen pu helin 040-6574470		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteyshenkilön sähköpostiosoite		Liikesalaisuus		sanna.eskola@polkkaoy.fi / tarja.rasi@polkkaoy.fi		timo.tuukkanen@paulig.fi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

Osa-alueen "3 Hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistukset tilaustyönä" vertailun yhteenveto

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	100	28,30 EUR	98,19788	30,00 EUR	92,63333	32,00 EUR	86,84375	27,79 EUR	100,000	31,20 EUR	89,07051	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		98,19788		92,63333		86,84375		100,000		89,07051	
Sijoitus		2.		3.		5.		1.		4.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

4 Liesituulettimien määräaikaispuhdistukset

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025			
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa	
4.1 Liesituulettimien määräaikaispuhdistukset (alv 0 %) Hankittava määrä 1 h		27,90 EUR / h 27,90 EUR		24,00 EUR / h 24,00 EUR		32,00 EUR / h 32,00 EUR		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen	
Osa-alueen yleiset kriteerit													
Referenssit													
Sähköisen kilpailutusjärjestelmän välilehdellä "ESPD - IV OSA: VALINTAPERUSTEET", kohdassa "C: Tekninen ja ammatillinen pätevyys" vaaditun referenssin tiedot ilmoitetaan alla olevaan kohtaan.													
Tarjoajalla tulee olla kokemusta hankinnan kohdetta vastaavasta työstä (kotitalouksien ja/tai kotitalousluokkien liesituulettimien määräaikaispuhdistus) viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Ladattava selvitys, jonka perusteella edellä mainittu kokemus käy ilmi.		Liikesalaisuus		A Liesituul ettimet.pdf		Tarjoajan k okemus.docx		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus			

Osa-alueen "4 Liesituulettimien määräaikaispuhdistukset" vertailun yhteenveto

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	100	27,90 EUR	86,02151	24,00 EUR	100,000	32,00 EUR	75,000	27,79 EUR	86,362	29,92 EUR	80,2139	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		86,02151		100,000		75,000		86,362		80,2139	
Sijoitus		3.		1.		5.		2.		4.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

5 Erikoissiivoukset

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
5.1 Erikoissiivoukset (alv 0 %) Hankittava määrä 1 h		32,70 EUR / h 32,70 EUR		24,50 EUR / h 24,50 EUR		32,00 EUR / h 32,00 EUR		Liikesalaisuus				Osa-aluekohtainen
Listaus tarjottavasta osaamisesta (esim. remontti-, allergia-, kalma-, vahinko-, kosteusvauriosivous jne.)		Liikesalaisuus		A Erikoissiivoukset 2025 .pdf		Listaus tarjottavasta osaamisesta esim. remontti-, allergia-, kalma-, vahinko-, kosteusvauriosivous .docx		Liikesalaisuus				
Kuvaus käytettävistä työmenetelmistä, koneista, laitteista, välineistä ja siivousaineista		Liikesalaisuus		A erikoissiivous 2025.pdf		Kuvaus käytettävistä työmenetelmistä, koneista, laitteista, välineistä ja siivousaineista erikoissiivouksissa.docx		Liikesalaisuus				
Osa-alueen yleiset kriteerit												
Referenssit												
Sähköisen kilpailutusjärjestelmän välilehdellä "ESPD - IV OSA: VALINTAPERUSTEET", kohdassa "C: Tekninen ja ammatillinen pätevyys" vaaditun referenssin tiedot ilmoitetaan alla oleviin kohtiin.												
Tarjoajan tulee esittää kaksi (2) hankinnan kohdetta vastaavaa työtä (remontti- ja/tai erikoissiivous) viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta tarjousten jättämisen määräajasta lukien.		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus				
Tietue vastaus												
Referenssityön tilaaja		Liikesalaisuus		Kaivospuu Oy/Joensuu		SRV/Lempäälän Lohi vesimaailma		Liikesalaisuus				
Lyhyt kuvaus referenssityöstä		Liikesalaisuus		Homesiivous. Toimistotiloista on huomattu homevaurioita. Siivous THL ohjeistuksen mukaisesti. Imurointi kaikki pinnat. Vuorokauden tauko ja sitten pintojen pyyhintä. Kalusteiden puhdistus muualla. Peroksidi käsittely x.home.		P1 rakennus loppusiivous		Liikesalaisuus				
Työn kokonaisarvo		Liikesalaisuus		2500 euroa		Työn kokonaisarvo 60 000 euroa.		Liikesalaisuus				

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vvvv - kk/vvvv TAI kk /vvvv - jatkuu edelleen)		Liikesalaisuus		11/2025		04/ 2024 - 09/ 2024		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteys henkilön nimi, keneltä referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa		Liikesalaisuus		Jere Törrönen		Teemu Salminen, p. 040 685 6285		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteys henkilön sähköpostiosoite		Liikesalaisuus		jere.torronen @kaivospuu.fi		teemu.salm inen@srv.fi		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus										
Referenssityön tilaaja		Liikesalaisuus		Niittylahdentie palokohd e. Redo oy/Ilkka Kärki		Peab/Eteläp uiston koulu		Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus referenssityöstä		Liikesalaisuus		Nuohouksen yhteydessö jäänyt alapelti auki ja noki levinnyt koko asuntoon /omakotitaloon. Kaikki pinnat ja materiaa lit noessa. kaikkien pintojen pyyhintä. ilmastoinnin puhdistus, tekstiilit pesulaan. Huonekalujen pesu paikanpäällä.		P1 rakennus loppusiivous		Liikesalaisuus		
Työn kokonaisarvo		Liikesalaisuus		8986 euroa		Työn kokonaisar vo 40000 euroa.		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta (kk/vvvv - kk/vvvv TAI kk /vvvv - jatkuu edelleen)		Liikesalaisuus		07/2025		02/ 2024 - 05/ 2024		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteys henkilön nimi, keneltä referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa		Liikesalaisuus		Redo oy/Ilkka Kärki		Antti Enbuske, p. 040 138 2900		Liikesalaisuus		
Työn tilaajan yhteys henkilön sähköpostiosoite		Liikesalaisuus		ilkka.karki@redo.fi		antti.enbu ske@peab.fi		Liikesalaisuus		

Osa-alueen "5 Erikoissiivoukset " vertailun yhteenveto

		ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025		Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy		Joensuun Seudun Talohuolto Oy		LT Siivous Oy		RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Osa-alueen hinta yht.	100	32,70 EUR	74,92355	24,50 EUR	100,000	32,00 EUR	76,5625	27,51 EUR	89,05852			Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		74,92355		100,000		76,5625		89,05852		Ei tarjottu	
Sijoitus		4.		1.		3.		2.				
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Ei		

Muut ehdot

	ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025	Joen Pesutekniikka Oy Joensuun Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	LT Siivous Oy	RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2016/1397 .					
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).					
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.					
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet					

	ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025	Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	LT Siivous Oy	RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitettujen yhteisöjen puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.					
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET					
Tilajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.					
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani - palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.					

	ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025	Joen Pesutekniikka Oy Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Seudun Talohuolto Oy	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	LT Siivous Oy	RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	Eläkevakuutus todistus.pdf	Luotettava kumppani raportti 2025A.pdf elo.pdf			
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	Kiinteistöpalvelua lan työehtosopimus	Kiinteistöpalveluala n työehtosopimus PAM		Kipa Tes	
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista					
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Työterveyshuolto.pdf	[Untitled].pdf Luotettava kumppani raportti 2025A.pdf			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä					
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat					
Vastuuvakuutus					
Palveluntuottajalla tulee olla koko sopimuskauden voimassa oleva sekä henkilö- että aineelliset vahinkotapaukset kattava yritystoiminnan vastuuvakuutus (vähintään 500 000 €)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025	Joen Pesutekniikka Oy Joen Pesutekniikka Oy Tarjous 580048 / Puhtauspalvelujen puitejärjestely, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	LT Siivous Oy	RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Lataa todistus vastuuvakuutuksesta tähän	Vastuuvakuutustodist us 500kEUR Suomi.pdf	Jp 2026 3.pdf	Joensuun Seudun Talohuolto Oy, 08028 62-2 - Vastuuvakuutustodistus (1).pdf	Lassila Tikanoja_vastuuvaku utus_1Meur_30.12.2024 (2).pdf	Contineo-konserni Oy - vastuuva kuutustodistus 2025 2.1.2025.pdf
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET					
Ympäristöasioiden hallinta					
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN					
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista					
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)					
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä					
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN					
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					

	ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025	Joen Pesutekniikka Oy Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Seudun Talohuolto Oy	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	LT Siivous Oy	RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista					
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.					
MUUT EHDOT					
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hintaa ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2025 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	LT Siivous Oy	RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN					
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä	Ei	Ei	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	Kyllä			Kyllä	Kyllä
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS	Kyllä			Kyllä	Kyllä
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista	Liikesalaisuus			Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.					
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					

	ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	LT Siivous Oy	RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on huomionut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		Kyllä	Kyllä	
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT				
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.				
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	Liikesalaisuus			
Tietue vastaus				
Nimi	Liikesalaisuus	Markku Hokkanen	Aki Päivinen	Erja Heiskanen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	joensuunerikois pesut@gmail.com	aki.paivinen@jsth.fi	erja.heiskanen@la ssila-tikanoja.fi
Mobiilinumero	Liikesalaisuus	0442445274	050-3405927	+358408437949
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	Liikesalaisuus			
Tietue vastaus				
Nimi	Liikesalaisuus	Markku Hokkanen	Jenni Huotari	Johanna Pajarinen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	joensuunerikois pesut@gmail.com	jenni.huot ari@jsth.fi	johanna.pajarinen@lassila-tikanoja .fi johanna.pajarinen@luotea.com
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	0442445274	040-7243572	+358504117035
Laskutuksesta vastaava henkilö	Liikesalaisuus			
Tietue vastaus				
Nimi	Liikesalaisuus	Markku Hokkanen	Hanna Päivinen	Katja Jetsonen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	joensuunerikoi spesut@gmail.com	hanna.paivi nen@jsth.fi	katja.jetsonen@lassila-tikanoj a.fi katja.jetsonen@luotea.com
				tiina.lustig@ rtkpalvelu.fi

	ISS Palvelut Oy Polkka, siivouspalveluiden puitesopimuskilpailutus 11/2025	Joen Pesutekniikka Oy Joensuun Seudun Talohuolto Oy Joensuun Seudun Talohuolto Oy	Joensuun Seudun Talohuolto Oy	LT Siivous Oy	RTK-Palvelu Oy Polkka Puitesopimus 2025
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	0442445274	040-8430549	+358505963870	044 467 1508
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus				
Tietue vastaus					
Nimi	Liikesalaisuus	Markku Hokkanen	Hanna Päivinen	Katja Jetsonen	Tiina Lustig
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	joensuunerikois pesut@gmail.com	hanna.paivi nen@jsth.fi	katja.jetsonen@lassila-tikanoj a.fi katja.jetsonen@luotea.com	tiina.lustig@ rtkpalvelu.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	0442445274	040-8430549	+358505963870	044 467 1508