

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

628/02.08.00.02/2023 / Ilmanvaihtotyöt puitejärjestelynä 1.1.2024-31.12.2025,

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 4

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 4

TUNTIVELOITUSHINNAT, ALV 0 %		Are Oy		Bravida Finland Oy		Caverion Suomi Oy		SOL Kiinteistöpalv elut Oy		Pisteiden laskentatapa
		IV-työt Laukaa		Bravida tarjous Laukaan Kunnan IV-työt puitejärjestelynä 1.1.2024 -				SOL Kiinteistöpalv elut Oy, Laukaan kunnan IV -tarjous jn		
IV-töiden työnjohtaja	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	20.00% painoarvo kokonaishinnan maksimioisteistä 20.00% painoarvo kokonaishinnan maksimioisteistä
Yksikköhinta		5,80 EUR / h		40,00 EUR / h		20,00 EUR / h		41,90 EUR / h		
Hankittava määrä 1 h		5,80 EUR		40,00 EUR		20,00 EUR		41,90 EUR		80.00% painoarvo kokonaishinnan maksimioisteistä 80.00% painoarvo kokonaishinnan maksimioisteistä
Asentaja	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		58,00 EUR / h		43,38 EUR / h		50,00 EUR / h		41,90 EUR / h		
Hankittava määrä 1 h		58,00 EUR		43,38 EUR		50,00 EUR		41,90 EUR		
Ryhmän yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Tuntiveloitushinnat sisältävät kaikki työstä										
TUOTTEIDEN ALENNUSPROSENTTI		Are Oy		Bravida Finland Oy		Caverion Suomi Oy		SOL Kiinteistöpalv elut Oy		Pisteiden laskentatapa
		IV-työt Laukaa		Bravida tarjous Laukaan Kunnan IV-työt puitejärjestelynä 1.1.2024 -				SOL Kiinteistöpalv elut Oy, Laukaan kunnan IV -tarjous jn		
Tarvikkeet ja laitteet:	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo
Ilmanvaihtokoneet	5,00	40 %	5,000	25 %	3,125	30 %	3,750	35 %	4,375	
Kanavat ja osat	7,00	35 %	5,44444	35 %	5,44444	45 %	7,000	35 %	5,44444	



Kierto- ja lämmينilakoneet	5,00	25 %	3,57142	25 %	3,57142	30 %	4,28571	35 %	5,000
Venttiilit (tulo, poisto, korvausilma)	7,00	35 %	5,56818	35 %	5,56818	44 %	7,000	35 %	5,56818
Palo- ja säätöpellit	3,00	40 %	2,85714	30 %	2,14285	42 %	3,000	35 %	2,49999
Suodattimet	5,00	35 %	4,375	30 %	3,750	40 %	5,000	35 %	4,375
Huippuimurit ja puhaltimet	3,00	40 %	3,000	30 %	2,250	31 %	2,325	35 %	2,625
Ryhmän yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Tarvikkeiden lähtöhintoihin tulee sisältyä									
Muiden tuotteiden/laitteiden osalta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hinnat perustuvat tukkuhinnastoon.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

tarjottu arvo
----- * maksimipisteet
suurin annettu arvo
tarjottu arvo
----- * maksimipisteet
suurin annettu arvo
tarjottu arvo
----- * maksimipisteet
suurin annettu arvo
tarjottu arvo
----- * maksimipisteet
suurin annettu arvo
tarjottu arvo
----- * maksimipisteet
suurin annettu arvo

TYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TYÖKOKEMUS

Työnjohtajan koulutus	Maksimi-
Koulutustaso	6,00
Työnjohtajan työkokemus ylittäessä 3	Maksimi-
Työkokemusvuodet	4,00

Are Oy	
IV-työt	
Laukaa	
Annettu tieto	Pisteet
LVI-tekniikko	4,000
Annettu tieto	Pisteet
10 vuotta tai yli	4,000

Bravida Finland Oy	
Bravida tarjous Laukaan KunnanIV- työt puitejärjestely nä 1.1.2024 -	
Annettu tieto	Pisteet
LVI-insinööri, LVI-insinööri AMK tai ylempi tutkinto	6,000
Annettu tieto	Pisteet
10 vuotta tai yli	4,000

Caverion Suomi Oy	
Annettu tieto	Pisteet
LVI-insinööri, LVI-insinööri AMK tai ylempi tutkinto	6,000
Annettu tieto	Pisteet
10 vuotta tai yli	4,000

SOL Kiinteistöpalvelut Oy	
SOL Kiinteistöpalvelut Oy, Laukaan kunnan IV - tarjous jn	
Annettu tieto	Pisteet
LVI-tekniikko	4,000
Annettu tieto	Pisteet
10 vuotta tai yli	4,000

Pisteiden laskentatapa
Hankintakohtainen
LVI-insinööri, LVI-insinööri AMK tai ylempi tutkinto 6p LVI-tekniikko 4p Tietoja ei esitetty. 0p
Hankintakohtainen
10 vuotta tai yli 4p 6-9 vuotta 3p 4-5 vuotta 2p Tietoja ei esitetty. 0p



TARJOAJAN LAADUNVARMISTUSTASO

Laatujärjestelmä	Maksimi-
Laatujärjestelmän taso	5,00
Laatupisteet	50,000
Kokonaishinta yhteensä	50,000
Kaikki pisteet yhteensä	100,000

Are Oy

IV-työt
Laukaa

Annettu tieto	Pisteet
Sertifioitu laatujärjestelmä tai RALA- laatujärjestelmä	5,000
42,81618	45,202
63,80 EUR	38,89655
	84,09855

[X] Valittu
toimittajaksi

Siiotus 3.

Bravida Finland Oy

Bravida
tarjous
Laukaan
KunnanIV-
työt
puitejärjestely
nä 1.1.2024 -

Annettu tieto	Pisteet
Sertifioitu laatujärjestelmä tai RALA- laatujärjestelmä	5,000
40,85189	43,128
83,38 EUR	40,08532
	83,21332

[] Sijoitus 4.

Caverion Suomi Oy

Annettu tieto	Pisteet
Sertifioitu laatujärjestelmä tai RALA- laatujärjestelmä	5,000
47,36071	50,000
70,00 EUR	36,420
	86,420

[X] Valittu
toimittajaksi

Siiotus 2.

SOL Kiinteistöpalv elut Oy

SOL
Kiinteistöpalv
elut Oy,
Laukaan
kunnan IV -
tarjous jn

Annettu tieto	Pisteet
Sertifioitu laatujärjestelmä tai RALA- laatujärjestelmä	5,000
42,88761	45,278
83,80 EUR	41,38425
	86,66225

[X] Valittu
toimittajaksi

Siiotus 1.

Pisteiden laskentatapa

Hankintakohtainen

Sertifioitu laatujärjestelmä tai RALA-
laatujärjestelmä 5p
Yrityskohtainen laatujärjestelmä 3p

tarjottu arvo

----- * maksimipisteet

suurin annettu arvo
Kohteiden hintapainojen mukaan

Soveltuvuusvaatimukset

TILAAJAVASTUUN JA

Tarjoaja on huolehtinut Tilaaajavastuulain
Tarjoajalla on Tilaaajavastuulain velvoitteisiin
Jos vastaus on KYLLÄ, liitetään
Tarjoaja kuuluu VastuuGroup.fi. -palveluun
Tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan
Tilaaajavastuulain velvoitteet ja
Käyttääkö tarjoaja alihankkijoita
Ladattaa tähän selvitys alihankkijoista.
TALOUDELLINEN TILANNE JA

Are Oy

IV-työt
Laukaa

Kyllä	
Ei	
Kyllä	
Kyllä	
Ei	

Bravida Finland Oy

Bravida
tarjous
Laukaan
KunnanIV-
työt
puitejärjestely
nä 1.1.2024 -

Kyllä	
Ei	
Kyllä	
Kyllä	
Ei	

Caverion Suomi Oy

Kyllä	
Ei	
Kyllä	
Kyllä	
Ei	

SOL Kiinteistöpalv elut Oy

SOL
Kiinteistöpalv
elut Oy,
Laukaan
kunnan IV -
tarjous jn

Kyllä	
Ei	
Kyllä	
Kyllä	
Ei	

Tarjoavan yrityksen vuotuinen liikevaihto		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoavalla yrityksellä tulee olla vähintään		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Korjaus- ja kunnossapitosopimuskumppani(t): nimi, y-tunnus		JKL kaupunki Tilapalvelut Y-tunnus: 0174666-4 (Jyväskylän kaupunki)		Jyväskylän nuoris- ja palveluasunnot Oy, 0970497-9 Koulutuskuntayhtymä Gradia, 0208201-1		1. Laukaan Kunta 0176478-2 Ennakkohuollot, asennukset ja korjaukset 2012 - jatkuu edelleen, Jani Veikkolainen 0400345735, jani.veikkolainen@laukaa.fi 2. Jyväskylän kaupunki 0174666-4 Ennakkohuollot, asennukset ja korjaukset 2013 - jatkuu edelleen Petteri Kontro 050 374 8533, petteri.kontro@jkl.fi 3. Jyväskylän Seurakunta 0208301-4 Ennakkohuollot, asennukset		Inkoon kunta, 0126293-4	
PAKOTTEET									
Tarjoaja tai sen edunsaajapiiriin kuuluva tai LAATUJÄRJESTELMÄ:		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoavalla yrityksellä on käytössä Laatujohtajajärjestelmän tiedot.		Kyllä RALA-Raportti-Are-Oy-31082023.pdf		Kyllä ISO 14001.pdf ISO 45001.pdf ISO 9001.pdf		Kyllä rala-raportti-caverion-suomi-oy-12057.pdf		Kyllä Liite RALA -pätevyys SOL Kiinteistöpalvelut Laukaan kunta 07112023.pdf	
Tarjoaja saa 3 pistettä yrityskohtaisesta Jos tarjoajalla on sertifioitu laatujohtajajärjestelmä									
TYÖNJÖHTAJA JA ASENTAJA SEKÄ Työnjohtaja täyttää maankäyttö- ja									
		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	



Työnjohtajan tiedot esitetyn vaatimuksen								
Asentajilla on vähintään kolmen (3) vuoden		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tulitöitä tekevillä on voimassa oleva tulityö-		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Asentajien tiedot (myös tulityö- ja								
TARVIKKEET, LAITTEET JA TAKUUT:								
Käytettävät tarvikkeet ovat suunnitelmien		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Kyseisistä laitteista ja tarvikkeista tulee olla		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoajan käyttämille laitteille ja tarvikkeille		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoajan käyttämällä laitteilla ja tarvikkeilla		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Takuu aika alkaa työkohteen								
Tarjoaja myöntää työsuoritukselle kahden		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Takuu aika alkaa työkohteen								
Tarjoaja sitoutuu järjestämään tarvittaessa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
KÄYTETTY MATERIAALI								
Tarjoaja huolehtii käytetyn		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä