

Tarjousten vertailutaulukko - 545134 / Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt

Rakennusautomaatiotöiden valvonta (alv 0 %)

		Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Satamatie 1 rakennusautomaatiotöiden valvonta Hankittava määrä 1 kpl		8500,00 EUR / kpl 8500,00 EUR		Hankintakohtainen
Kiinteään kokonaispalkkioon tulee sisällyttää kaikki tämän tarjouspyynnön mukaisten tehtävien suorittamiseen liittyvät kustannukset. Niiden hankkeen vaiheiden osalta, joista maksetaan kiinteä palkkio, sisältyy matkaan käytetty aika ja matkakulut normaalien töiden hoitoon liittyvien tehtävien osalta palkkioon.		Kyllä		
Työmääräarvio tunteina, johon palkkio perustuu		Liikesalaisuus		
Tarjoukseen on ladattava liite josta selviää aikapalkkio (€ /tunti) henkilöryhmittäin suunnittelutehtävään kuulumattomien tehtävien suorittamisesta, jotka tilaaja mahdollisesti tilaa konsultilta		Liikesalaisuus		
Tarjoajan tulee olla toimintatavoiltaan tehtävään soveltuva ja sillä tulee olla tehtävän edellyttämät resurssit.		Kyllä		
Valvoja ei voi olla samasta yrityksestä kuin kohteen kyseisen toimialan suunnittelija.		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä projektin vastuuhenkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä		Kyllä		
Vasteaika työmaalle < 2 h sekä vastuullisella valvojalla, että varahenkilöllä		Kyllä		
Vastuullista rakennusautomaatiovalvojaa ei saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta		Kyllä		

		Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Rakennusautomaatiotöiden valvoja				
Nimi		Liikesalaisuus		
Tutkintona edellytetään edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaa rakennusosalalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja.		Kyllä		
Lataa tähän nimetyn valvojan opintotodistus, josta suoritettu tutkinto on todennettavissa.		Liikesalaisuus		
Rakennusautomaatiotöiden valvojan tehtävään nimettävällä henkilöllä tulee olla toimialan työkokemusta vähintään viisi (5) vuotta, joista vähintään kaksi (2) vuotta toimialan töiden valvojan tehtävistä.		Kyllä		
Työkokemus		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus				
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		
Tilaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus				
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		

		Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		
Tilaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus				
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		
Tilaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		
Rakennusautomaatiotöiden valvojalla tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen valvontatehtävästä. Vastaaviksi kohteiksi luetaan peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala). Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy. Referensseistä yhden on oltava peruskorjauskohde ja yhden uudiskohde		Kyllä		
Referenssikohteet		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus		

		Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		
Rakennusautomaatiotöiden valvojan varahenkilö				
Vastuuhenkilölle nimettävän varahenkilön ei ole pakko olla tarjoavan yrityksen palkkalistoilla, vaan kyseinen työpanos voidaan hankkia alihankintana.				
Nimi		Liikesalaisuus		
Tutkintona edellytetään edellytetään kyseiseen tehtävään soveltuvaa rakennusallalla suoritettua tutkintoa, joka on vähintään teknikon tutkinto (Rastor-instituutin työtekniikko tai vastaava ei ole soveltuva), viime kädessä soveltuvuuden arvioi tilaaja.		Kyllä		
Lataa tähän nimetyn valvojan varahenkilön opintotodistus, josta suoritettu tutkinto on todennettavissa.		Liikesalaisuus		
Valvojan varahenkilöllä tulee olla toimialan työkokemusta vähintään viisi (5) vuotta, joista vähintään kaksi (2) vuotta toimialan töiden valvojan tehtävistä.		Kyllä		
Työkokemus		Liikesalaisuus		

		Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tietue vastaus				
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		
Tilaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus				
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		
Tehtävänimike / rooli		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		
Tilaajan yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		
Rakennustöidenvalvojan varahenkilöllä tulee olla kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavan kohteen valvontatehtävästä. Vastaaviksi kohteiksi luetaan peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteet, joiden laajuus on ollut vähintään 1000 m² (huoneistoala). Omakotitalo- tai paritalokohteet eivät käy. Referensseistä yhden on oltava peruskorjauskohde ja yhden uudiskohde		Kyllä		
Referenssikohteet		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		

		Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		
Työn suorittamisen ajankohta		Liikesalaisuus		
Henkilön osuus ja rooli työn suorittamisesta (valvonta)		Liikesalaisuus		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		

Vertailun yhteenveto

		Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.				
Kokonaishinta yhteensä	100	8500,00 EUR	100,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000	
Sijoitus		1.		
Valittu		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET	
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .	
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteen korjaavista toimenpiteistä.	
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.	
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä

	Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET	
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.	
Kaupparekisteriote	
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista	
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä	

	Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.	
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.	
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET	
Vastuuvakuutus	
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN	
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista	

	Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)	
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä	
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN	
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	
MUUT EHDOT	
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä

	Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu KSE 2013 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN	
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	Kyllä
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS	Kyllä

	Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista	Liikesalaisuus
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT	
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.	
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	
Tietue vastaus	
Nimi	Anssi Pesonen
Sähköpostiosoite	anssi.pesonen@granlund.fi
Mobiilinumero	045 122 2721
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	
Tietue vastaus	
Nimi	Anssi Pesonen

	Granlund Oy Satamatie 1 rakennusautomaatiovalvonta / Joensuun Yrityskiinteistöt
	Annettu tieto
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi
Puhelinnumero	045 122 2721
Laskutuksesta vastaava henkilö	
Tietue vastaus	
Nimi	Anssi Pesonen
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi
Puhelinnumero	045 122 2721
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	
Tietue vastaus	
Nimi	Anssi Pesonen
Sähköpostiosoite	anssi.pesone n@granlund.fi
Puhelinnumero	045 122 2721