

**Tarjousten vertailutaulukko -**
**Yhteiset kriteerit/tiedot**

		ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt		Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU		NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennuskajo Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi Business Joensuu 2023-2027		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus		Rakennusliike Kar.T.O Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Tutustuminen kohteisiin</b>																
Tilaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön kohteena olevien urakoiden kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Yhteinen esittelytilaisuus järjestetään 03.04.2023 klo 09:00 alkaen. Esittelytilaisuus aloitetaan osoitteessa Länsikatu 15 ja kyseisen kohteen esittelyn jälkeen siirrytään kohteeseen Karjalankatu 3. Tarjoajat suorittavat siirtymän omakustanteisesti. Tarjoajan tulee ilmoittautua esittelyyn: Kiinteistöpäällikkö Mikko Naakka, mikko.naakka@businessjoensuu.fi, 010 419 8023.		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Korvaukset</b>																
Yli työkorvaukset maksetaan työaikalain ja alalla voimassa olevan työehtosopimuksen mukaisesti.																
Kilometrikorvaukset maksetaan kulloinkin voimassa olevien Verohallinnon vahvistamien määrien mukaan.																
Matkakulut (siirtymäaika, kilometrikorvaus) korvataan enintään kymmenen (10) kilometrin säteeltä Joensuun Tiedepuistolta, osoitteesta Länsikatu 15, tai toimittajan työpisteeltä työkohteeseen riippuen siitä, kumpi on lähempänä.		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Päivärahoja ei makseta.</b>																
<b>Materiaalikulusta maksetaan enintään 12 % yleiskulu.</b> Lasku materiaaleista erittelyineen on aina esitettävä, jotta yleiskulun voi laskuttaa.																

		ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt		Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU		NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennuskajo Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi Business Joensuu 2023-2027		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus		Rakennusliike Kar.T.O Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Alihankintana tehtävästä työstä, sekä siihen liittyvistä materiaaliostoista maksetaan enintään 6 % yleiskulu.</b>																
<b>Yleiset vaatimukset</b>																
<b>Palveluntuottaja on pääsääntöisesti päätoteuttaja pienremonteissa ja muutostöissä</b>		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Urakoitsijoilta edellytetään, että heillä on käytössään tyypillisimmät työkalut, koneet ja välineet urakoiden toteuttamiseksi. Vuokrattavan kaluston käyttämisestä kohteissa, sekä niiden laskuttamisesta on sovittava aina etukäteen ja erikseen. Toimeksiantojen kokonaishinnoittelussa mahdollisten vuokrakustannusten on sisällyttävä tarjottavaan kokonaishintaan.</b>		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Sopimuksen yhteyshenkilön, työnjohtajien sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitaitokintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.</b>		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Kohteissa työskentelevällä henkilöstöllä ja työnjohdolla on oltava kohteen vaatimustason huomioon ottaen riittävä alalle soveltuva kokemustaso ja koulutus</b>		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Palvelusta vastuussa olevien työnjohtajien on oltava urakkakohteessa viimeistään 24 tunnin kuluessa tilaajan toimeksiannosta, (pois lukien viikonloput, pyhät)</b>		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		

	Max pisteet	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt		Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU		NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennuskajo Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi Business Joensuu 2023-2027		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus		Rakennusliike Kar.T.O Oy		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Tilaajalla on oltava mahdollisuus tavoittaa työnjohtaja ma-pe klo 7-16 välisinä aikoina (puhelimitse tai sähköpostitse), työnjohtajalla on oltava nimetty varahenkilö.		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		

**Kiinteistöjen pienremontit ja muutostyöt (alv 0 %)**

	Max pisteet	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt		Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU		NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus		Rakennusliike Kar.T.O Oy		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Työnjohtaja Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus						50,00 EUR / h 500,00 EUR		45,00 EUR / h 450,00 EUR		52,00 EUR / h 520,00 EUR		Hankintakohtainen
Ilmoitettava työnjohtajan yhden (1) tunnin laskutushinta (alv 0 %). Samaa tuntihintaa on käytettävä myös työnjohtajan suunnittelutyön laskutuksen perusteena																
Ilmoitettua tuntihintaa käytetään myös työnjohtajan sijaisen laskutuksen perusteena		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä työnjohtajalla on oltava rakennusinsinöörin, tai teknikon koulutus		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työnjohtajalta edellytetään vähintään viiden (5) vuoden ammattikokemusta toimialalta		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Toimeksiantoon kiinnitettävän työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä työnjohtajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta työnjohtajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset työnjohtajasta.		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Toimeksiantoon kiinnitetty työnjohtaja on velvollinen sitoutumaan ja osallistumaan toimeksiannon aikana viikoittaiseen urakkalaveriin palvelukuvauksen 4.10 Urakkalaverit -kohdan mukaisesti.		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työnjohtaja perehdyttää oman henkilöstönsä toimeksiantoon, toimeksiantoon liittyviin seikkoihin ja urakkakohteessa vallitseviin olosuhteisiin.		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Rakennusammattimies Hankittava määrä 80 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus						45,00 EUR / h 3 600,00 EUR		37,80 EUR / h 3 024,00 EUR		42,00 EUR / h 3 360,00 EUR		Hankintakohtainen
Ilmoitettava rakennusammattimiehen yhden (1) tunnin laskutushinta (alv 0 %).																

		ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt		Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU		NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus		Rakennusliike Kar.T.O Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta on sama kaikille rakennusammattimiehille		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Rakennusmies Hankittava määrä 10 h		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>Liikesalaisuus</b>						<b>42,00 EUR / h</b> <b>420,00 EUR</b>		<b>25,00 EUR / h</b> <b>250,00 EUR</b>		<b>40,00 EUR / h</b> <b>400,00 EUR</b>		Hankintakohtainen
Ilmoitettava rakennusmiehen yhden (1) tunnin laskutushinta (alv 0 %).																
Tuntihinta on sama kaikille rakennusmiehille		Kyllä		Kyllä						Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Ryhmän yleiset kriteerit</b>																
<b>Arvioitavat referenssit, henkilöresurssit ja selvitykset</b>																
Tarjouksen liitteeksi on liitettävä vapaamuotoinen selvitys tarjoajan referensseistä ja henkilöstöresursseista palvelun toteuttamiseksi, eli palveluselvitys. Kts tarjouspyynnön kohta "Hankinnan taustaa, Arvioitava selvitys ja referenssit". Selvitykselle ei ole asetettu pituusvaatimusta.	30		30,000		0,000					0,000		30,000		20,000		Manuaalinen

		ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt		Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU		NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus		Rakennusliike Kar.T.O Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Selvityksen arvioinnissa käytetään seuraavaa pisteytystä: 30 pistettä: Palveluselvitys on selkeä, yksityiskohtainen sekä laaja. Henkilöiden ammatillinen osaaminen ja heidän koulutuksensa soveltuvat erinomaisesti heille valittuihin työtehtäviin ja henkilöistä annetut tiedot tukevat valintoja. Tarjoaja soveltuu palveluselvityksen perusteella erinomaisesti tilaajan hakeman tavoitetilan saavuttamiseen. 20 pistettä: Palveluselvitys on selkeä. Henkilöiden ammatillinen osaaminen ja heidän koulutuksensa soveltuvat hyvin heille valittuihin työtehtäviin. Tarjoaja soveltuu palveluselvityksen perusteella hyvin tilaajan hakeman tavoitetilan saavuttamiseen. 10 pistettä: Palveluselvitys on suppea. Henkilöiden ammatillinen osaaminen ja heidän koulutuksensa soveltuvat tyydyttävästi heille osoitettuihin työtehtäviin, ja/tai henkilöistä annetuissa tiedoissa on puutteita, tai ne ovat epäselvät. Tarjoaja soveltuu tyydyttävästi tilaajan hakeman tavoitetilan saavuttamiseen 0 pistettä: Palveluselvitys on sekava ja suppea, eikä se täytä tarjouspyynnöllä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia. Henkilöstöresurssit eivät käy palvelukuvaukselta lainkaan ilmi. Tarjoaja ei sovellu tilaajan hakeman tavoitetilan saavuttamiseen Mikäli arvioitavasta selvityksestä saa 0 pistettä, tarjous hylätään.																
Lataa selvitys tähän		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus						business joensuu.pdf		Palveluselvitys, projektin hallinta, referenss it ja henkilöstö, Business Joensuu Oy, 2023.pdf		Palveluselvitys R kl Kar.T.O Oy.pdf		
Tilaajan asettama työryhmä arvioi kunkin tarjouksen. Arviointi tehdään kokonaisarviona ja se on tilaajan edustajista koostuvan ryhmän subjektiivinen näkemys tarjotusta palveluselvityksestä, annetuilla arviointiperusteilla.																
Ympäristö- ja laatujärjestelmä																

		ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt		Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU		NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus		Rakennusliike Kar.T.O Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Mikäli yrityksellä on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, tai ympäristöjärjestelmä täyttää sertifiointin vähimmäisvaatimukset / on sitä vastaava, on valittava "Kyllä". Mikäli yrityksellä ei ole sertifioitua, tai sertifiointin vaatimukset täyttävää ympäristöjärjestelmää, on valittava "Ei".	2,5	Kyllä		Ei						Ei		Ei		Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit																
Lataa ympäristöjärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen/vastaavuustietoineen tähän.	2,5	Sertifikaatti_ISO_140_01_ISSPalvelut (2).pdf	2,500													Manuaalinen
Mikäli yrityksellä on sertifioitu laatujärjestelmä, tai laatujärjestelmä täyttää sertifiointin vähimmäisvaatimukset / on sitä vastaava, on valittava "Kyllä". Mikäli yrityksellä ei ole sertifioitua, tai sertifiointin vaatimukset täyttävää laatujärjestelmää, on valittava "Ei".	2,5	Kyllä		Ei						Ei		Kyllä		Ei		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit																
Lataa laatujärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen /vastaavuustietoineen tähän.	2,5	Sertifikaatti_ISO_9_001_ISSPalvelut.pdf	2,500									Selvitys laatujärjestelmästä_J oentalo_Laatakäsikirja_2023.pdf	2,500			Manuaalinen



**Vertailun yhteenveto**

		ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt		Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU		NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus		Rakennusliike Kar.T.O Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kriteerikohtaiset pisteet yht.</b>	<b>35</b>		<b>35,000</b>		<b>0,000</b>						<b>0,000</b>		<b>32,500</b>		<b>20,000</b>	
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>65</b>	<b>3925,00 EUR</b>	<b>61,67134</b>	<b>4230,00 EUR</b>	<b>57,22459</b>					<b>4520,00 EUR</b>	<b>53,5531</b>	<b>3724,00 EUR</b>	<b>65,000</b>	<b>4280,00 EUR</b>	<b>56,55608</b>	Suhde pienimpään
<b>Kaikki pisteet yhteensä</b>	<b>100</b>		<b>96,67134</b>		<b>57,22459</b>						<b>53,5531</b>		<b>97,500</b>		<b>76,55608</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>2.</b>		<b>4.</b>						<b>5.</b>		<b>1.</b>		<b>3.</b>		
<b>Valittu toimittajaksi</b>		<b>Kyllä</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Kyllä</b>		<b>Kyllä</b>		



**Soveltuvuusvaatimukset**

	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt	Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU	NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus	Rakennusliike Kar.T.O Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET</b>							
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta <a href="http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397">http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397</a> .							
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteen korjaavista toimenpiteistä.							
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.							
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumisensa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä

	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt	Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU	NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus	Rakennusliike Kar.T.O Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET</b>							
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)			1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.							
<b>Kaupparekisteriote</b>							
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että eräänntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty							
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi							
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista							
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä							
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä							
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.							

	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt	Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU	NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus	Rakennusliike Kar.T.O Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.</b>							
<b>Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.</b>	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.</b>	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET</b>							
<b>Vastuuvakuutus</b>							
<b>Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot. Kts. lisätietoja tarjouspyynnön liitteenä olevan palvelukuvauksen kohdasta 2.3 Vakuutukset.</b>	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Ympäristöasioiden hallinta</b>							
<b>Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.</b>	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta</b>	Vastuullisuus kiinteistö n ylläpitopalveluissa.pdf	Liikesalaisuus			Rakennusliike H. Korhon en Oy ympäristöasiat.pdf	Ympäristönhoito toimenpiteet.pdf	Ympäristöasioiden huomio iminen Rkl Kar.T.O Oy.pdf
<b>YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN</b>							
<b>Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).</b>	Ei	Ei			Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							

	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt	Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU	NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus	Rakennusliike Kar.T.O Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteelliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista							
Tarjousyhteelliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)							
Yhteelliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteelliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteelliittymän käytettävissä							
<b>ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN</b>							
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei			Ei	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista							Selvitys tarjoajan käyttö mistä alihankkijoista.pdf
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.							Kyllä
<b>MUUT EHDOT</b>							
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hint ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raporteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä

	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt	Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU	NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus	Rakennusliike Kar.T.O Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN</b>							
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Kyllä			Ei	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							

	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt	Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU	NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus	Rakennusliike Kar.T.O Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.							
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.		Liikesalaisuus				Business Joensuu puiteso pimus liikesalaisuus.pdf	Salassapito selvitys.pdf
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä				Kyllä		
<b>YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT</b>							
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.							
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		Liikesalaisuus					
<b>Tietue vastaus</b>							
Nimi	Riku Kolari	Liikesalaisuus			Jukka Kosonen	Tero Kurki	Pertti Sivonen
Sähköpostiosoite	riku.kolari@iss.fi	Liikesalaisuus			jukka.kosonen@ rklkorhonen.fi	tero.kurki@ joentalo.fi	pertti.sivonen@ra kennusliikkarto.fi
Mobiilinumero	0503101809	Liikesalaisuus			0413141290	040-5167440	0400 387 766
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö		Liikesalaisuus					



	ISS Palvelut Oy Business Joensuu rakennustekniset työt	Joensuun Saneeraus Oy Tarjous BUSINESS JOENSUU	NOP GROUP OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennuskajo Oy Business Joensuu 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Joen Talo Oy Business Joensuu puitesopimus	Rakennusliike Kar.T.O Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Joni Jurvanen	Liikesalaisuus			Jukka Kosonen	Jouni Hämäläinen	Pertti Sivonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	joni.jurvanen@iss.fi	Liikesalaisuus			jukka.kosonen@rklkorhonen.fi	jouni.hamalainen@joentalo.fi	pertti.sivonen@rakennusliikkarto.fi
<b>Puhelinnumero</b>	+358 50 3449775	Liikesalaisuus			0413141290	040-5312835	0400 387 766
<b>Laskutuksesta vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus					
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Joni Jurvanen	Liikesalaisuus			Jukka Kosonen	Marja Rossi	Tiina Räsänen
<b>Sähköpostiosoite</b>	joni.jurvanen@iss.fi	Liikesalaisuus			jukka.kosonen@rklkorhonen.fi	toimisto@joentalo.fi	tiina.rasanen@rakennusliikkarto.fi
<b>Puhelinnumero</b>	+358 50 3449775	Liikesalaisuus			0413141290	050-3677858	0400 138 450
<b>Komissioraportoinnista vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus					
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Joni Jurvanen	Liikesalaisuus			Jukka Kosonen	Marja Rossi	Tiina Räsänen
<b>Sähköpostiosoite</b>	joni.jurvanen@iss.fi	Liikesalaisuus			jukka.kosonen@rklkorhonen.fi	toimisto@joentalo.fi	tiina.rasanen@rakennusliikkarto.fi
<b>Puhelinnumero</b>	+358 50 3449775	Liikesalaisuus			0413141290	050-3677858	0400 138 450