

Tarjousten vertailutaulukko - 549587 / Joensuun taidemuseo, peruskorjaus, Putkityöt, sivu-urakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous		Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo		Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Rakennuspaikkaan tutustuminen								
Rakennuttajan suositus on, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Esittely on sovittava puhelimitse tai sähköpostilla Ari Kiiskin kanssa. Yhteystiedot ari.kiiski@joensuu.fi ja puh. 050 478 2103.								
Mikäli urakoitsija jättää käymättä paikan päällä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä mahdollisesti käynyt ilmi.								
Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuullinen työnjohtaja (rakennusvalvonnan edellyttämä KVV-työnjohtaja)								
Hankkeen johtotehtävä on vaativa (MRL 122 b §)								
Vastuullisen työnjohtajan nimi		Liikesalaisuus		Antti Jurvanen		Konsta Karhapää		
Vastuullisella työnjohtajalla on työnjohtotehtävään soveltuva LVI-alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen (MRL 122 c §). Työtekniikon koulutusta ei hyväksytä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastuullinen työnjohtaja tulee olla tavattavissa työmaalla kiireellisissä asioissa kuluvan työpäivän aikana ja kiireettömissä asioissa viimeistään seuraavan työpäivän aikana.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kohteen vastuullisella työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus putkiurakoinnin työnjohtajan tehtävistä, joista vähintään yksi (1) vuosi vaativassa luokassa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 549587 / Joensuun taidemuseo, peruskorjaus, Putkityöt, sivu-urakka Päiväys 2.6.2025	Sivu 2/14							
		LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous		Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo		Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo			
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa	
Työkokemus		Liikesalaisuus							
Tietue vastaus									
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Lämpökarelia Oy		Putkihanke Oy			
Tehtävänimike / rooli	0	Liikesalaisuus		putkiurakoinnin työnjohtaja		putkiurakoinnin työnjohtaja			
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta muodossa kk/vuosi - kk/vuosi (max arvo kuluva kuukausi / vuosi)		Liikesalaisuus		05/2019-05/2025		8/2006-5/2025			
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		72 kk		225 kk			
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Jari Könönen p. 0405443148		Konsta Karhapää puh. 040 705 3433			
Selvitys vastuullisen työnjohtajan koulutuksesta ja työkokemuksesta (selvityksenä hyväksytään CV tms.)		Liikesalaisuus		Projektireferenssilista Antti Jurvanen Lämpökarelia Oy.pdf		Referenssiluet telo 2-2025.pdf Konsta tutkin totodistus.pdf			
Referenssi (vastuullinen työnjohtaja)									
Vastuullisella työnjohtajalla tulee olla yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi katsotaan vaativuusluokaltaan vaativa putkiurakan työnjohtajan tehtävä.									
Referenssi		Liikesalaisuus							
Tietue vastaus									
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy Jarmo Hämmäl äinen Onttolan sotilaskoti-liikuntarakennus		Riveria			

		LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous		Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo		Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Sotilaskodin ravintolat,liikuntatilat ja valmistuskeittiön kattava rakennushanke. LVI A-Urakka. 1100m2, rakennus kohde vaativassa luokassa. Sijainti: Onttola, Joensuu		Peltola E- ja F-rakennusten muutostyö. Koulu- ja toimistorakennus. E-rakennus 7026 brm 2, F-rakennus 1471 brm2. Rakennettu 1934, muutos kouluksi 1946, laajennus 1953 Joensuu		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		Liikesalaisuus		1162000 €		600000 €		
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta muodossa kk/vuosi - kk/vuosi		Liikesalaisuus		08/2022-07/2023		12/2020-8/2021		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Liikesalaisuus		vaativuusluokaltaan vaativan putkiurakan työnjohtaja		vaativuusluokaltaan vaativan putkiurakan työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Jarmo Hämäläine n p.0400624589		Esa-Matti Laurell puh. 0400 784 932		
Vastuullisen työnjohtajan varahenkilö								
Urakoitsijan tulee nimetä vastuulliselle työnjohtajalla varahenkilö viimeistään selonottoneuvotteluissa. Varahenkilön tulee täyttää tarjouspyynnössä varsinaiselle vastuulliselle työnjohtajalle asetetut vähimmäisvaatimukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Joensuun taidemuseo, peruskorjaus, Putkityöt, sivu-urakka

		LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous		Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo		Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaisurakkahinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1		692000,00 EUR / 692000,00 EUR		661700,00 EUR / 661700,00 EUR		629600,00 EUR / 629600,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan johdon tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva yksikköhintaluettelo täytettynä		Liikesalaisuus		YH-hinnat asennustunnit Joensuun taidemuseo .pdf		PU Yksikköhintaluettelo - Joensuun taidemuseo.pdf		

Vertailun yhteenveto

		LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous		Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo		Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	100	692000,00 EUR	90,98266	661700,00 EUR	95,14886	629600,00 EUR	100,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		90,98266		95,14886		100,000	
Sijoitus		3.		2.		1.		
Valittu		Ei		Ei		Kyllä		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 549587 / Joensuun taidemuseo, peruskorjaus, Putkityöt, sivu-urakka Päiväys 2.6.2025	Sivu 7/14	
	LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous	Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo	Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydytyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty			
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi			
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista			
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä			
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.			
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.			

</

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 549587 / Joensuun taidemuseo, peruskorjaus, Putkityöt, sivu-urakka

Päiväys 2.6.2025

Sivu 10/14

	LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous	Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo	Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	LVI-urakoitsija , sivu-urakka.	Putkiurakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Jussi Pulkka p.0405165829	Esa-Matti Laurell puh. 0400 784 932
2. Referenssikohde			
2. kohde on rakennuksen korjaus- tai muutostyö jossa toiminut putkiurakoitsijana, vaativuusluokka vaativa tai poikkeuksellisen vaativa, urakan arvo vähintään 300 000 euroa (alv 0 %), rakennuksen käyttötarkoitus kuten 1. kohteen.			
Referenssi (2. kohde)	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	S-pankki kiinteistöt Oy Kauppak eskus Metropol Käyttövesisaneeraus	Joensuun tilakeskus
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	Kauppakeskus Metropolin täydellinen vesijohtosaneeraus lähes ko ko kauppakeskuksen alueella. 7100brm Sijainti: Joensuu	Joensuun kilpajäähallin peruskorja us ja laajennus 8221 m2 Joensuu
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	344600 €	1500000 €
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta muodossa kk/vuosi - kk/vuosi	Liikesalaisuus	04/2022-09/2022	8/2023-11/2024
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Putkiurakoitsija, Sivu-Urakoitsija	Putkiurakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Timo Vasa p.0403426255 timo.vasa@s-pankki.fi	Esa Suo-Anttila puh. 050 358 6674
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 549587 / Joensuun taidemuseo, peruskorjaus, Putkityöt, sivu-urakka Päiväys 2.6.2025			Sivu 11/14
	LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous	Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo	Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista				
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)				
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä				
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN				
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista				
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.				
MUUT EHDOT				
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	

	LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous	Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo	Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998-ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa	Kyllä		

	LVI-Bioneerit Oy Joensuun Taidemuseo putkiurakkatarjous	Lämpökarelia Oy Putkiurakkatarjous Joensuun Taidemuseo	Putkihanke Oy Joensuun taidemuseo
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Mobiilinumero	0405036910	0405443148	040 705 3433
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Mika Leinonen	Antti Jurvanen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	mika.leinonen@lvi-bioneerit.fi	antti.jurvanen@lampokarelia.fi	konsta.karhapa_a@putkihanke.eu
Puhelinnumero	0405036910	0401485837	040 705 3433
Laskutuksesta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Anu Juvonen	Antti Jurvanen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	anu.juvonen@lvi-bioneerit.fi	antti.jurvanen@lampokarelia.fi	konsta.karhapa_a@putkihanke.eu
Puhelinnumero	0405085088	0401485837	040 705 3433
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Anu Juvonen	Antti Jurvanen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	anu.juvonen@lvi-bioneerit.fi	antti.jurvanen@lampokarelia.fi	konsta.karhapa_a@putkihanke.eu
Puhelinnumero	0405085088	0401485837	040 705 3433