

Tarjousten vertailutaulukko -

Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka

		Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka		LVI JOMUTEK OY Rauhankatu 4		Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1		136 400,00 EUR / 136 400,00 EUR		117 117,00 EUR / 117 117,00 EUR		113 900,00 EUR / 113 900,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.								
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Rakennuspaikkaan tutustuminen								
Rakennuttajan suositus on, että urakoitsijat ovat tutustuneet rakennuskohteeseen ja paikallisiin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Mikäli urakoitsija jättää tutustumatta rakennuspaikkaan, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä käynyt ilmi. Rakennuskohteeseen tutustuminen on 27.1.2023 klo 12:00-13:00. Rakennuspaikkaa esittelee rakennuttajan edustajat.								
Työnjohtaja								
Työnjohtajalla on työnjohtotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Selvitys työnjohtajan koulutuksesta esitettävä pyydettyessä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus työnjohtajan tehtävistä kyseiseltä toimialalta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus				Liikesalaisuus				

		Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka		LVI JOMUTEK OY Rauhankatu 1v		Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tietue vastaus								
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Karelian Talotekniikka Oy		Liikesalaisuus		Putkihanke Oy		
Tehtävänimike / rooli		Työnjohtaja		Liikesalaisuus		Toimitusjohtaja		
Työn suorittamisen ajankohta		8/2015-		Liikesalaisuus		1/2006-2/2023		
Työkokemus kuukausina		89 kk		Liikesalaisuus		204 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Antti Heiskanen Karelian Talotekniikka Oy		Liikesalaisuus		Konsta Karhapää puh. 040 705 3433		
Referenssitietoina työnjohtajalta vaaditaan viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta vähintään yksi (1) vastaavan kokoluokan IV-urakka (väh. 200 000 € alv 24% ja 700 brm²), jossa on toiminut työnjohtajana.								
Referenssi				Liikesalaisuus				
Tietue vastaus								
Tilaaajan nimi		Fennia		Liikesalaisuus		Siun sote		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Kiinteistö Oy Metropol Elisa tilamuutokset toimistotiloiksi IV-urakointi 3400m ²		Liikesalaisuus		Pohjois- Karjalan keskussairaala F-rakennus IV-koneet ja IV:n saneeraus. N. 4000 m ² Hinta alv 24 % 220 000 €		
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)		340000 €		Liikesalaisuus		180000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		1/2019-12/2019		Liikesalaisuus		3/2020-9/2020		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Iv-urakoitsija		Liikesalaisuus		IV-vastaava työnjohtaja		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Timo Vasa Fennia		Liikesalaisuus		Jouko Ryyänen puh. 013 330 4401		
Ladattavat liitteet								
Selvitys urakoitsijan laadunvarmistuksesta.		Laadunvarmistusuunnitelma pohja.pdf		Liikesalaisuus		Laatusuunnitelma.pdf		

		Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka		LVI JOMUTEK OY Rauhankatu 4		Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakkatarjouslomake, IV		UTL_IU Karelian Talotekniikka.pdf		TARJOUS_IV_24022023_ak.pdf		Ilmanvaihtourakkatarjous - Rauhankatu 4.pdf		

Vertailun yhteenveto

		Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka		LVI JOMUTEK OY Rauhankatu lv		Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	100	136400,00 EUR	83,5044	117117,00 EUR	97,25317	113900,00 EUR	100,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		83,5044		97,25317		100,000	
Sijoitus		3.		2.		1.		
Valittu toimittajaksi		Ei		Ei		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka	LVI JOMUTEK OY Rauhankatu Iv	Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			

	Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka	LVI JOMUTEK OY Rauhankatu Iv	Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Kaupparekisteriote			
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että eräänntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty			
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	Talotekniikan tes		
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista			
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä			

	Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka	LVI JOMUTEK OY Rauhankatu Iv	Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.			
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.			
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET			
Vastuuvakuutus			
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta			
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Ympäristöasioiden Huomioiminen Yrityksessämme.pdf	Liikesalaisuus	Laatusuunnitelma.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			

	Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka	LVI JOMUTEK OY Rauhankatu Iv	Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjous on tehty tarjousyhteensiittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjousyhteensiittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			
Tarjousyhteensiittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			
Yhteensiittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteensiittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteensiittymän käytettävissä			
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN			
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista			
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.			
Referenssit			

	Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka	LVI JOMUTEK OY Rauhankatu Iv	Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Referenssivaatimuksena viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta on vähintään yksi (1) hankinnan kohdetta vastaava kohde. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan kokemus vastaavan kokoluokan ilmanvaihtourakoista (väh. 200 000 € alv 24% ja 700 brm²) viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssi		Liikesalaisuus	
Tietue vastaus			
Tilaaajan nimi	Kontiolahden Kunta	Liikesalaisuus	Siun Sote
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Kontiolahden Sote asema 2750m2 IV-urakointi	Liikesalaisuus	Pohjois- Karjalan keskussairaala F-rakennus IV-koneet ja IV:n saneeraus. N. 4000 m2 Hinta alv 24 % 220 000 €
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	320000 €	Liikesalaisuus	180000 €
Työn suorittamisen ajankohta	1/2021-12/2021	Liikesalaisuus	3/2020-9/2020
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	IV-urakoitsija	Liikesalaisuus	Ilmanvaihtourakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Ari Turunen Protiimi	Liikesalaisuus	Jouko Ryyänen puh. 013 330 4401
Liikevaihtovaatimus			
Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajan liikevaihdon tulee olla viimeksi päättyneellä tilikaudelta vähintään 350 000 €. Lataa tähän viimeksi päättyneen tilikauden tilinpäätöstiedot.	325tilinpäätös 2022 allekirjoittamaton.pdf	Liikesalaisuus	Putkihanke Oy liikevaihto.pdf
MUUT EHDOT			

	Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka	LVI JOMUTEK OY Rauhankatu Iv	Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			

	Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka	LVI JOMUTEK OY Rauhankatu Iv	Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.			
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.			
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT			
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.			
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö			

	Karelian Talotekniikka Oy Rauhankatu 4, Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen IV-työt, sivu-urakka	LVI JOMUTEK OY Rauhankatu Iv	Putkihanke Oy Rauhankatu 4, IV-urakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus			
Nimi	likka Paajanen	Jouko Mustonen, toimitusjohtaja	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	iikka.paajanen@kareliantalotekniikka.fi	jouko.mustonen@lvijomutek.com	konsta.karhapaa@putkihanke.eu
Mobiilinumero	0503786405	p.040-5695208	040 705 3433
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	likka Paajanen	Janne Laakkonen, projektipäällikkö	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	iikka.paajanen@kareliantalotekniikka.fi	janne.laakkonen@lvijomutek.com	konsta.karhapaa@putkihanke.eu
Puhelinnumero	0503786405	0400-675573	040 705 3433
Laskutuksesta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	likka Paajanen	Matias Mustonen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	iikka.paajanen@kareliantalotekniikka.fi	matias.mustonen@lvijomutek.com	konsta.karhapaa@putkihanke.eu
Puhelinnumero	0503786405	p. 0400-254116	040 705 3433
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	likka Paajanen	Matias Mustonen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	iikka.paajanen@kareliantalotekniikka.fi	matias.mustonen@lvijomutek.com	konsta.karhapaa@putkihanke.eu
Puhelinnumero	0503786405	p. 0400-254116	040 705 3433