

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Tuomas Erkkö Vepsä**
Allekirjoitusaika 19.03.2026 08:49

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Paatos_190211.pdf
(80982ef2a14632658a79eac24374f68d232ef2d9c21bdc83acfbe5aef76a9549)

Liitteet

Liite Vertailutaulukko.pdf
(45503e5da818edf6992d8d0470d6b0b734efb26d7340408ecfe91302a147b1ea)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

595238, Urheilutalon parannustyön RAU-urakka / Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin tilakeskuksen toimeksiannosta Urheilutalon parannustyön RAU-urakan (sivu-urakka). Hankittavan järjestelmän tulee olla yhteensopiva Joensuun kaupungin kiinteistövalvomoon. Yhteensopivat järjestelmät ovat Are (Fidelix), Caverion ja Schneider. Rakennuskohde 8323 Urheilutalon LVIA-parannustyö 2026 Siltakatu 13, 80100 Joensuu.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Joensuun kaupungin tilakeskus toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVI-, rakennusautomaatio- ja sähkötyöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Rakennusautomaatiourakkaan (RAU) kuuluvat rakennuskohteen automaatiotyöt tarvikkeineen sekä vanhojen asennusten purkutyöt saatettuna valmiiksi asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa urakkasopimus tehdään valitun urakoitsijan kanssa.

Ilmoitus julkaistu

13.2.2026 13:33:23

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 17.3.2026 12:00:00 mennessä saapui 2 tarjousta.

Päätös tehty

19.3.2026

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Urheilutalon parannustyön RAU-urakasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Are Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

Are Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 19.3.2026.

Lisätietoja päätöksestä

Tuomas Vepsä, 0505751151.

Allekirjoittajat

Tuomas Vepsä