

## Tarjousten vertailutaulukko - 494156 / Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 / Kiteen kaupungin toimitilat

### Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 / Kiteen kaupungin toimitilat

	Max pisteet	Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy		Joen Kiinteistöörakennus Oy Kiteentie 9-11		Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11		Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
<b>Kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1</b>		767900,00 EUR / 767900,00 EUR		Liikesalaisuus		689600,00 EUR / 689600,00 EUR		744000,00 EUR / 744000,00 EUR		742000,00 EUR / 742000,00 EUR		727000,00 EUR / 727000,00 EUR		699800,00 EUR / 699800,00 EUR		Hankintakohtainen
<b>Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.</b>		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan johdon tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.</b>		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Ryhmän yleiset kriteerit</b>																
<b>Rakennuspaikkaan tutustuminen</b>																
<b>Rakennuttajan suositus on, että tarjouksenantaja on tutustunut urakkakohteeseen ja kaikkiin tarjouspyynnön mukana oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista. Urakkakohteeseen tutustumisesta tulee sopia rakennuttajan yhteyshenkilön kanssa. Urakoitsija ei voi myöhemmin vedota mihinkään seikkaan, mikä rakennuspaikkaan tutustumalla olisi selvinnyt. Rakennuskohteen esittely pidetään tiistaina 19.3.2024 klo 11.00 Yhteyshenkilö: Ari Jumppanen, p. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi</b>																
<b>Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tämän tarjouspyynnön lisätietokysymysten jättämisen määräaika</b>		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Vastaava työnjohtaja</b>																
<b>Nimi</b>		Tommi Heikkinen		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Jere Pekkinen		Jukka-Pekka Immonen		

		Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy		Joen Kiinteistö rakennus Oy Kiteentie 9-11		Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11		Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo		Rakennus suunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
<b>Vastaavalla työnjohtajalla on työnjohdotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen</b>		Kyllä		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Selvitys vastaavan työnjohtajan koulutuksesta</b>		Selvitys vastaavan työnjohtajan koulutuksesta.pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi referenssiksi katsotaan rakennusurakat, joiden arvo on vähintään 100 000 € (alv 0 %). Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja.</b>																
<b>Referenssi</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus						
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Tilaajan nimi</b>		Pohjois-Karjal an osuuskauppa		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kiteen Kaupunki		Joensuun Yrity skiinteistöt Oy		
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta</b>		Joensuun uusi kauppa halli, uudisrakennus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Puhoksen koulun v esikattosaneeraus		Hallilajennus Ouneva Oy, toimist o- ja tuotantotilojen rakentaminen		
<b>Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)</b>		6000000 €		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		190000 €		1125000 €		
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>		9/2022 - 6/2023		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		6/2023-9/2023		4/2022-11/2022		
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>		Vastaava työnjohtaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Vastaava mestari		vastaava t työnjohtaja		
<b>Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, joita referenssi pystytään tarkistamaan</b>		Tommi Heikkine n, 050 344 4407		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ari Jumppanen		Ismo Ahia 050 555 190 1 ismo. ahia@joensuu.fi		
<b>Koko työmaan vastuulliselta työnjohtajalta edellytetään vähintään viiden (5) vuoden rakennusalan työkokemusta.</b>		Kyllä		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Työkokemus</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus						
<b>Tietue vastaus</b>																

		Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy		Joen Kiinteistö rakennus Oy Kiteentie 9-11		Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11		Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>		Eleve Oy		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Rakennusliike Joen Talo Oy		Liikesalaisuus		Rakennusliike Tehotuuma Oy		Suunnittelu ja rakennus Jp Immonen		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>		Toimitusjohtaja, V astavaa työnjohtaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Vastaava työnjohtaja/työn johtaja /laskentapäällikkö		Liikesalaisuus		Vastaava mestari		työnjohtaja		
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>		1/2012 - 4/2024		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		10/2014 - 3/2024		Liikesalaisuus		01/2018-04/2024		koulukeskuksen remontti 5/2001-5/2002		
<b>Työkokemus kuukausina</b>		148 kk		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		110 kk		Liikesalaisuus		60 kk		12 kk		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>		Timo Heikkinen , 040 017 0141		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Rakennusliike Joen Talo Oy Tero Kurki tero.kurki@joentalo.fi puh. 040 516 7440		Liikesalaisuus		Kiteen Kaupunki, rakennusvalvonta		Timo Immonen 040 067 4056		
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Rakennussuunnitelu Immonen Oy 2014		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				vastaava t työnjohtaja		
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin vuokrahuo neistojen remontointi 1/2021-3/2024 (puitesopimus)		
<b>Työkokemus kuukausina</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				36 kk		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Sirkka Rahune n 010 573 1904		
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Rakennussuunnit telu Immonen Oy		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				vastaava työnjohtaja		
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Kiteen rantakentän stadionin rakentaminen 3/2020-6/2020 Puhoksen myllyn ulkopuolen sa neeraus 9/2021-1/2022 Kiteen rantakentän huoltorakennuksen rakentaminen 11/2021-5/2022		
<b>Työkokemus kuukausina</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				14 kk		

		Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy		Joen Kiinteistö rakennus Oy Kiteentie 9-11		Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11		Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Ari Jumppanen 040 105 1210		
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Rakennussuunnit telu Immonen Oy		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				vastaava työnjohtaja		
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Ounevan hallin laaje nnus 4/2022- 11/2022		
<b>Työkokemus kuukausina</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				7 kk		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Ismo Ahia 0 50 555 1901		
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Rakennussuunnit telu Immonen Oy		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				vastaava työnjohtaja		
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Tuotantolaitoksen edustustilojen rakentaminen ja laajentaminen 9/2019-3 /2020 Tohmajärven kunnan varastohalli 5 /2023-8/2023 Tohmajärven kunta, kunnallistalon ulkoverhoussaneeraus 11 /2023-3/2024		
<b>Työkokemus kuukausina</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				14 kk		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus				Mika Ilvonen 040 105 4208		
<b>Selvitys yrityksen laadunvarmistuksen, ympäristöasioiden ja työturvallisuuden hallinnan menettelyistä ko. toimialalla</b>		Ympäristöasioiden hu omioiminen Eleve.pdf		Liikesalaisuus		ISO 45001 ser tiffikaatti.pdf ISO 9001 sert iffikaatti.pdf ISO 14001 ser tiffikaatti.pdf Lujatalo_Oy_laatu_ympäri stö_ja_TTT_politiikka.pdf		Liikesalaisuus		Rkl Kar.T.O Oy Laatu, ymp äristö ja turvallisuus.pdf		rala.pdf		Selvitys ympäristön -, työturvallisuude n- ja laadunvarmistuksen hallinnasta.pdf		

		Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy		Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11		Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11		Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Sähkötöiden tarjouserittely ja yksikköhintaluettelo toimitettava viimeistään urakkasopimuksen liitteeksi</b>		Sähkötöiden erittelyt.pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Rkl Kar.T.O Oy Sähkötöiden e rittelyjen toimittaminen.pdf		toimitetaan myöhemmin.pdf		yksikköhintaluettelo sähkö.pdf		

**Vertailun yhteenvedo**

		Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy		Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11		Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11		Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kriteerikohtaiset pisteet yht.</b>																
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>100</b>	<b>767900,00 EUR</b>	<b>89,80336</b>	<b>949000,00 EUR</b>	<b>72,66596</b>	<b>689600,00 EUR</b>	<b>100,000</b>	<b>744000,00 EUR</b>	<b>92,68817</b>	<b>742000,00 EUR</b>	<b>92,93801</b>	<b>727000,00 EUR</b>	<b>94,85557</b>	<b>699800,00 EUR</b>	<b>98,54244</b>	Suhde pienimpään
<b>Kaikki pisteet yhteensä</b>	<b>100</b>		<b>89,80336</b>		<b>72,66596</b>		<b>100,000</b>		<b>92,68817</b>		<b>92,93801</b>		<b>94,85557</b>		<b>98,54244</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>6.</b>		<b>7.</b>		<b>1.</b>		<b>5.</b>		<b>4.</b>		<b>3.</b>		<b>2.</b>		
<b>Valittu</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Kyllä</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		

**Soveltuvuusvaatimukset**

	Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11	Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt	Rakennusliike Joen Talon Oy	Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET</b>							
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta <a href="http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397">http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397</a> .							
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.							
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.							
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumisensa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	<b>Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy</b>	<b>Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11</b>	<b>Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt</b>	<b>Rakennusliike Joen Talo Oy</b>	<b>Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11</b>	<b>Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo</b>	<b>Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET</b>							
<b>Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:</b>	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	Liikesalaisuus	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
<b>Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.</b>							
<b>Kaupparekisteriote</b>							
<b>Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty</b>							
<b>Sovellettavan työehtosopimuksen nimi</b>			Rakennusalan työehtosopimus				
<b>Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista</b>							
<b>Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä</b>							
<b>Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä</b>							
<b>Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.</b>							



	Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11	Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.</b>							
<b>Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET</b>							
<b>Vastuuvakuutus</b>							
<b>Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Ympäristöasioiden hallinta</b>							
<b>Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta</b>	Ympäristöasioiden huomioiminen Eleve.pdf	Liikesalaisuus	Lujatalo_Oy_laatu_ympäristö_ ja_TTT_politiikka.pdf ISO 14001 ser tificaatti.pdf	Liikesalaisuus	Rkl Kar.T.O Oy ympäristö asioiden huomioiminen.pdf	ympäristö.pdf	Ympäristönhallinta rakennustyömaalla.pdf
<b>YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN</b>							
<b>Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).</b>	Ei	Liikesalaisuus	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							

	Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11	Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tarjousyhteelliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista</b>							Rakennussuunnittelu Immonen Oy, 2644775-9
<b>Tarjousyhteelliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)</b>							Rakennus Timo Immonen Oy, 0802767-0, p. 0400 674 056
<b>Yhteelliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteelliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteelliittymän käytettävissä</b>							Konsortiosopimus.PDF
<b>ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN</b>							
<b>Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
<b>Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista</b>	Selvitys alihankkijoiden käyttöisestä, Eleve Oy.pdf	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	alihankkijat.pdf	
<b>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
<b>Luottokelpoisuus</b>							
<b>Lataa tähän selvitys luottoluokituksesta</b>	Luottoluokitus.pdf	Liikesalaisuus	Lujatalo Oy_Rating Alfa 26.2.2024.pdf FIN_0172688-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-04-04.pdf	JT Luottoluokitus.pdf	Rkl Kar.T.O Oy Luottoluokitus.pdf	Rakennusliike Tehotuuma Oy_2031698-5.pdf	Luottoluokitus Rakennus Timo Immonen Oy.pdf
<b>Referenssit</b>							
<b>Referenssi</b>		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Tilaaajan nimi</b>	Suomen Yliopisto kiinteistöt Oy	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Joensuun Elli	Liikesalaisuus	Kiteen Kaupunki	Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta</b>	Aurora 2 tilamuutos, Itä -Suomen Yliopisto	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Mäntyläntie 3, kahden kerrostalon ja autotallin peruskorjaus. 3200 m2. Joensuu.	Liikesalaisuus	Puhoksen koulun vesikaton saneeraus	Hallilaajennus Ouneva Oy, toimisto- ja tuotantotilojen rakentaminen

	Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11	Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)</b>	780000 €	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	4100000 €	Liikesalaisuus	190000 €	1125000 €
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>	9/2020 - 3/2021	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	1/23-8/23	Liikesalaisuus	6/2023-9/2023	4/2022- 11/2022
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>	Kokonaisurakka, Toimimme pääurakoitsijana	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Pääurakoitsija	Liikesalaisuus	Pääurakka	pääurakka
<b>Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan</b>	Mikael Nummi 040 486969 6   mikael.nummi@sykoy.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Markku Hassinen markku.hassinen@joensuunelli.fi puh. 050 306 2775	Liikesalaisuus	Ari Jumppanen	Juha Heikura 0400 616 850 juha.heikura@joensuu.fi tai Ismo Ahia 050 555 1901 ismo.ahia@joensuu.fi
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Tilaajan nimi</b>	Pohjois-Karjal an Osuuskauppa	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Joensuun Kodit	Liikesalaisuus	Kiteen Kaupunki	Kiteen kaupunki
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta</b>	Kauppahalli Joensuun pääurakka ja rakennustekniset työt, laajuus m. 1000 m2 Uudisrakennus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Rivitalojen peruskorjaus Huvimäentie 16 V2 820 m2	Liikesalaisuus	Rantakentän katsomoiden kattaminen vaihe 3	Pesäpallostadionin huoltorakennuksen laajentaminen ja saneeraus, edustustilan ym. toimintatilojen rakentaminen.
<b>Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)</b>	6000000 €	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	1073000 €	Liikesalaisuus	100000 €	397800 €
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>	9/2022 - 6/2023	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	10/21-6/22	Liikesalaisuus	04/2022-06/2022	11/2021-5/2022
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>	Pääurakka sisältäen rakennustekniset työt	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Pääurakoitsija	Liikesalaisuus	Pääurakka	pääurakka
<b>Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan</b>	Jani Lehikoinen, ja ni.lehikoinen@sok.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Markku Hassinen markku.hassinen@joensuunelli.fi puh. 050 306 2775	Liikesalaisuus	Ari Jumppanen	Ari Jumppanen 040105121 0 ari.jumppanen@kitee.fi
<b>MUUT EHDOT</b>							
<b>Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hintaj ja kaupalliset ehdot mukaisesti.</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Laskutus tapahtuu verkkolaskuksena</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Maksuehto vähintään 21 päivää netto</b>	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11	Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Viivästyskorke enintään korkolain mukainen	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN</b>							
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Kyllä	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
<b>2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS</b>			Liikesalaisuus	Kyllä			
<b>1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa</b>			Liikesalaisuus	Kyllä			

	Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11	Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista			Liikesalaisuus	Liikesalattava t tiedostot.pdf			
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.							
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoaja on huomoinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Liikesalaisuus			Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT</b>							
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.							
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus				
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Tommi Heikkinen	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Tero Kurki	Pertti Sivonen	Jere Pekkinen	Jukka-Pekka Immonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	tommi.heikki nen@eleve.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	tero.kurki@ joentalo.fi	peritti.sivonen@rak ennusliikekarto.fi	jere.pekkinen @tehotuuma.fi	jpimmonen@rak suunnittelu.fi
<b>Mobiilinumero</b>	+358 50 344 4407	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	0405167440	0400 387 766	0503727493	0400574341
<b>Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus				
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Tommi Heikkinen	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Tero Kurki	Pertti Sivonen	Jere Pekkinen	Jukka-Pekka Immonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	tommi.heikki nen@eleve.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	tero.kurki@ joentalo.fi	peritti.sivonen@rak ennusliikekarto.fi	jere.pekkinen @tehotuuma.fi	jpimmonen@rak suunnittelu.fi

	Eleve Oy Kiteentie 9-11 Kokonaisurakkatarjous, Eleve Oy	Joen Kiinteistörakennus Oy Kiteentie 9-11	Lujatalo Oy Kiteen kaupungintalon muutostyöt	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike Kar.T.O Oy Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	Rakennusliike Tehotuuma Oy Kaupungin talo	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Kiteentie 9-11 toimitilat
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Puhelinnumero</b>	+358 50 344 4407	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	0405167440	0400 387 766	0503727493	0400 574341
<b>Laskutuksesta vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus				
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Tommi Heikkinen	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Marja Rossi	Tiina Räsänen	Jere Pekkinen	Niina Immonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	tommi.heikki nen@eleve.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	toimisto@joentalo.fi	tiina.rasanen@ra kennusliikarto.fi	jere.pekkinen @tehotuuma.fi	niina.immonen@r aksuunnittelu.fi
<b>Puhelinnumero</b>	+358 50 344 4407	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus		0400 138 450	0503727493	0500 574341
<b>Komissioraportoinnista vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus				
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Tommi Heikkinen	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Marja Rossi	Tiina Räsänen	Jere Pekkinen	Niina Immonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	tommi.heikki nen@eleve.fi	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	toimisto@joentalo.fi	tiina.rasanen@ra kennusliikarto.fi	jere.pekkinen @tehotuuma.fi	niina.immonen@r aksuunnittelu.fi
<b>Puhelinnumero</b>	+358 50 344 4407	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus		0400 138 450	0503727493	0500 574341