

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö

Päiväys 12.4.2023

Sivu 1/12

Tarjousten vertailutaulukko -

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25		Vortek oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Muut vaatimukset								
Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustöiden työnjohdosta vastaavalla tulee olla lvi-alan ammatillinen tutkinto tai vastaava todennettava pätevyys sekä vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vaativuudeltaan vastaavista töistä johtamiseen perehdyttävissä tehtävissä sekä hyvä perehtyneisyys lvi-alan työnohtotehtävissä.		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Vapaamuotoinen selvitys (CV tms. selvitys) työnjohdon koulutuksesta ja kokemuksesta		Liikesalaisuus		Työnjohtajat 270922.pdf		tutkinto1.jpeg Refenssiluettelo nuohous- ja säätökohteista Vortek 14.3.2023.docx todistus.jpeg tutkinto.jpeg		
Yrityksellä oltava ilmanvaihtokanavien nuohouskokemusta vähintään kolmen (3) vuoden ajalta								
Yrityksellä on oltava vähintään kolme (3) vaativan luokan nuohouskohdetta viimeisen viiden vuoden ajalta (esim. sairaala- tai koulurakennus)								
Yrityksellä oltava kokemusta ilmanvaihdon säätötöistä vaativista kohteista, kolme (3) esimerkkikohdetta (esim. sairaala- tai koulurakennus)								
Vapaamuotoinen selvitys yrityksen referensseistä ja kokemuksesta yllä mainituista asioista. Selvityksessä esitettävä vähintään referenssikohteiden nimet, rakennusluokitus, toteutusaika. Nuohouskokemuksen osalta vähintään esitettävä kokemuksen pituus vuosina.		Liikesalaisuus		referenssit 270922.pdf		Refenssiluettelo nuohous- ja säätökohteista Vortek 14.3.2023.docx		
Korvaukset								

		Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 12.4.2023		Sivu 2/12				
		Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25		Vortek oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ylitöistä sovittava aina tilaajan kanssa etukäteen		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kilometrikorvaukset maksetaan Verohallinnon vahvistamien määrien mukaan		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Matkakulut (siirtymäaika, kilometrikorvaus) korvataan osoitteesta Kiteentie 25, 82500 Kitee työkohteeseen tai toimittajan työpisteeltä työkohteeseen riippuen siitä kumpi on lähempänä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Päivärahoja ei makseta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Materiaalikuluista maksetaan korkeintaan 12 % yleiskulu. Lasku materiaaleista on aina esitettävä, jotta yleiskulun voi laskuttaa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työaika								
Normaali työaika ma-pe klo 7.00 - 16.00		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Palveluntuottajan työntekijä on kiireellisissä tapauksissa tilaajan käytettävissä viimeistään seuraavana työpäivänä tilauksesta		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Yhteystiedot								
Huoltoaikataulusta ja toteutuksesta neuvottelevan henkilön nimi ja yhteystiedot		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		jouni vornanen 0503506686		
Työnjohdon yhteystiedot		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		jouni vornanen 0503506686		
Laitteisto								
Yrityksellä tulee olla käytettävissään riittävä kalusto työtehtävien suorittamiseen.								
Tavanomaisen kaluston lisäksi tarjoajalla tulee olla käytettävissään:								

		Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25		Vortek oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
- Alipaineistajan minimivaatimus: 9000 m3 / h, 3000 kPa - Harjauskalustossa oltava myös suorakaidekanavien puhdistukseen valmistettu laitteisto, pelkkä käsin harjaus ei riitä - Harjauskalustossa oltava min 800 kanavan puhdistukseen tarkoitettu laitteisto								
Tarjoajalla on em. kalusto käytettävissään		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt (alv 0 %)

		Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25		Vortek oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Nuohoustyöntekijän tuntihinta normaalina työaikana (sis. työnjohdon, päivä- ja ruokarahat ym. kulut) Hankittava määrä 1 h		Liikesalaisuus		76,86 EUR / h 76,86 EUR		46,00 EUR / h 46,00 EUR		Hankintakohtainen
Tuntihinnan tulee olla sama kaikille ammattimiehille.		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Yksi (1) työryhmä (sis. kaksi (2) nuohoustyöntekijää) /kohde. Useamman työryhmän käytöstä tulee saada tilaajalta erikseen kirjallinen lupa		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Tilaajan kohteiden sijainnit: Kitee, Kesälahti ja Puhos								
Ilmanvaihtoasentajan/mittamiehen tuntihinta normaalina työaikana (sis. työnjohdon, päivä- ja ruokarahat ym. kulut) Hankittava määrä 1 h		Liikesalaisuus		74,36 EUR / h 74,36 EUR		43,00 EUR / h 43,00 EUR		Hankintakohtainen
Ilmanvaihtoasentaja omaa tarvittavan ammattitaidon ilmanvaihtojärjestelmien mittaus- ja säätötöihin		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Tuntihinnan tulee olla sama kaikille ammattimiehille.		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Yksi (1) työryhmä (sis. kaksi (2) nuohoustyöntekijää) /kohde. Useamman työryhmän käytöstä tulee saada tilaajalta erikseen kirjallinen lupa		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Tilaajan kohteiden sijainnit: Kitee, Kesälahti ja Puhos								

Vertailun yhteenveto

		Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt		LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25		Vortek oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	100	93,00 EUR	95,69893	151,22 EUR	58,85465	89,00 EUR	100,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		95,69893		58,85465		100,000	
Sijoitus		2.		3.		1.		
Valittu toimittajaksi		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 12.4.2023	Sivu 6/12		
Soveltuvuusvaatimukset			
	Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25	Vortek oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 12.4.2023	Sivu 7/12		
	Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25	Vortek oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.			
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty			
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi			
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista			
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä			

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 12.4.2023	Sivu 8/12	
	Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25	Vortek oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaupparekisteriote			
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat			
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET			
Vastuuvakuutus			
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta			
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Liikesalaisuus	Ympäristö.pdf	Ympäristö- ja laatusuunnitelma Vortek.xlsx
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei

	Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25	Vortek oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä			
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN			
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista			
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.			
MUUT EHDOT			
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 12.4.2023	Sivu 10/12	
	Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25	Vortek oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Liikesalaisuus	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö Päiväys 12.4.2023	Sivu 11/12	
	Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25	Vortek oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.			
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.	Liikesalaisuus	Salassapidettävät tiedot.pdf	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.			Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT			
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.			
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Mika Leinonen	jouni vornanen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	mika.leinonen@lvi-bioneerit.fi	jouni.vortek@gmail.com
Mobiilinumero	Liikesalaisuus	0405085088	0503506686
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	Liikesalaisuus		

	Karelian Talotekniikka Oy 424856 / Kiteen kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt	LVI-Bioneerit Oy Kiteen Kaupunki nuohoustarjous 23-25	Vortek oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Mika Leinonen	jouni vornanen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	mika.leinonen@lvi-bioneerit.fi	jouni.vortek@gmail.com
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	0405085088	0503506686
Laskutuksesta vastaava henkilö	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Anu Juvonen	jouni vornanen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	anu.juvonen@lvi-bioneerit.fi	jouni.vortek@gmail.com
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	0405085088	0503506686
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Anu Juvonen	jouni vornanen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	anu.juvonen@lvi-bioneerit.fi	jouni.vortek@gmail.com
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	0405085088	0503506686