

**Tarjousten vertailutaulukko - 474555 / Peltolankatu 5 peruskorjaus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli**
**Peltolankatu 5 peruskorjaus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli**

		Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous		Lujatalo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kokonaishinta (alv 0 %)</b> Hankittava määrä 1		5 982 000,00 EUR / 5 982 000,00 EUR		6 298 000,00 EUR / 6 298 000,00 EUR		6 577 000,00 EUR / 6 577 000,00 EUR		6 487 526,00 EUR / 6 487 526,00 EUR		6 534 000,00 EUR / 6 534 000,00 EUR		5 460 000,00 EUR / 5 460 000,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön sekä hänen varahenkilönsä tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään 5 - 6.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Rakennuspaikkaan tutustuminen														
Rakennuttajan suositus on, että tarjouksen tekijä tutustuu rakennuspaikkaan. Mikäli urakoitsija jättää käymättä rakennuspaikan esittelyssä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä mahdollisesti käynyt ilmi. Rakennuspaikan esittely järjestetään 16.10.2023 klo 9.00-11.00 alakerran liiketilassa D-rapun vieressä. Muina aikoina esittely sopimuksen mukaan, jolloin hinta on 300 € (alv 0 %). Tilaajan edustajina rakennuspaikan esittelyssä ovat: Tuukka Tuovinen tuukka.tuovinen@joensuunelli.fi 050 468 1713 ja Markku Hassinen markku.hassinen@joensuunelli.fi 050 306 2775														
<b>Aikataulu</b>														

		Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous		Lujatalo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Työt voidaan aloittaa aikaisintaan 3.1.2024. Työt on aloitettava kahden viikon sisällä siitä, kun tilaajan puolesta aloitusvalmius on saavutettu. Kohteen on valmistuttava A-D talon osalta viimeistään 30.10.2024 ja E-talon osalta viimeistään 29.8.2024. Urakoitsijan kanssa neuvotellaan valmistuspäivämäärä urakkaneuvottelussa. Kohde otetaan vastaan ainoastaan urakkasopimuksessa mainittuina ajankohtina.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Työaika</b>														
<b>Häiriöiden välttämiseksi työ on pyrittävä tekemään arkipäivisin normaalina työaikana klo 7.00 - 16.00. Poikkeamisista on aina neuvoteltava rakennuttajan kanssa.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Takuuaika ja -ehdot</b>														
<b>Urakoitsija vastaa takuuajan velvoitteistaan rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti seuraavin poikkeuksin. Märkätilojen vesieristeille, laatoituksille sekä vesikatolle takuu aika on kymmenen (10) vuotta ja valaisimille viisi (5) vuotta. Muuten noudatetaan YSE 1998 mukaista kahden (2) vuoden takuu aikaa.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Urakoitsija vastaa takuuajan velvoitteistaan rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti. Urakoitsija vastaa täysimääräisesti myös alihankkijoidensa velvoitteista takuu aikana sekä mahdollisesti ns. kymmenvuotisvastuun piiriin kuuluvissa velvoitteissa.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Urakoitsijan vakuudet</b>														

		Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous		Lujatalo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Yleiset sopimusehdot YSE 1998 § 36 tarkennettuna seuraavasti: Rakennusajan vakuudeksi pääurakoitsija antaa 10 %:n vakuuden laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuudeksi urakoitsija antaa 2 %:n vakuuden laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta lisätöineen. 5- ja 10-vuotistakuiden vakuudet neuvotellaan urakkaneuvottelussa. Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakkasopimuksen mukaisen kohteen valmistumisajan ja takuuajan vakuuden kolme (3) kuukautta yli takuuajan.</b>														
<b>Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan vakuuden laatu ja antajayhteisö sekä todistus siitä, että vakuus saadaan.</b>		Vakuudet.pdf		Liikesalaisuus		Vakuus.pdf		Liite 9 Takauslupa us nro 6764577.pdf		Liikesalaisuus		Vakuustodistus.pdf		
<b>Työmaan vastaava työnjohtaja</b>														
<b>Työmaan vastaava työnjohtaja on koulutukseltaan vähintään rakennusmestari</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
<b>Ladattava todistus koulutuksesta</b>		Todistus.pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liite 6 Harri Kekkonen Ansioluettelo 2023.pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työkokemus (vastaava työnjohtaja)</b>														
<b>Tarjoaja sitoutuu siihen, että työmaan vastaavalla työnjohtajalla on vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävässä vähintään kolmekymmentä (30) asuntoa sisältäneiden kerrostalojen peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteissa. Huom. työkokemukseksi huomioidaan tehty työ siten, että esim. kahdella (2) eri työmaalla samanaikaisesti tehty 6 kk:n työskentely on 6 kk:n työkokemus.</b>		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
<b>Työkokemus</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>														
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>		Rakennuslii ke Soimu Oy		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		YIT, Jalon raken tajat ja Soimu Oy		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous		Lujatalo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Tehtävänimike / rooli</b>		Vastaava työnjohtaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Vastaava Työnjohtaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työn suorittamisen ajankohta (Huom. ohje työn suorittamisen ajankohdan ilmoittamisesta)</b>		2020-2022		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		vuodesta 2016 alkaen		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työkokemus kuukausina</b>		36 kk		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		84 kk		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>		Petri Kahelin p. 040 013 2215		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Mika Paavilain en, 0405494889		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>														
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>		Jalon Rakentajat Oy		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>		Vastaava työnjohtaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työn suorittamisen ajankohta (Huom. ohje työn suorittamisen ajankohdan ilmoittamisesta)</b>		2022-2023		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työkokemus kuukausina</b>		12 kk		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>		Tuukka Kuukkan en, 0504058550		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>														
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>		Joen Talo Oy		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>		Vastaava työnjohtaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työn suorittamisen ajankohta (Huom. ohje työn suorittamisen ajankohdan ilmoittamisesta)</b>		2017		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työkokemus kuukausina</b>		12 kk		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>		Miika Sunikka p. 040 097 8928		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>														
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>		Rakennusliike Purmonen Oy/SRV		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous		Lujatalo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Tehtävänimike / rooli</b>		Vastaava työnjohtaja		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työn suorittamisen ajankohta (Huom. ohje työn suorittamisen ajankohdan ilmoittamisesta)</b>		2014-2015		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työkokemus kuukausina</b>		24 kk		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>		Erkki Purmonen p. 040 037 5746		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>														
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työn suorittamisen ajankohta (Huom. ohje työn suorittamisen ajankohdan ilmoittamisesta)</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työkokemus kuukausina</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>														
<b>Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Tehtävänimike / rooli</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työn suorittamisen ajankohta (Huom. ohje työn suorittamisen ajankohdan ilmoittamisesta)</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Työkokemus kuukausina</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)</b>				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
<b>Vastaava työnjohtaja tulee nimetä urakkasopimukseen ja mahdollinen muuttaminen vaatii tilaajan hyväksymisen.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		

		Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous		Lujatalo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Ladattavat liitteet</b>														
<b>Urakkatarjouslomake</b>		Tarjouslomake Pe Itolankatu 5.pdf		Liikesalaisuus		Tarjous Pelt olankatu.pdf		Tarjouslomake Peltolankatu 5 Rakenn usliike Soimu Oy 13.11.2023allek.pdf		Tarjouslomake Peltolanka tu 5 allekirjoitettu.pdf		Urakkatarjouslomake Peltolankatu 6_Rakennustoimisto K. Tervo Oy_13.11.2023.pdf		
<b>Tarjoaja sitoutuu toimittamaan rakennuttajalle viikkoa ennen urakkaneuvottelua LVISA-suunnitelmien liitteenä olevat yksikköhintaluettelot ja tarjouserittelyt täydennettynä</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

**Vertailun yhteenveto**

		Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous		Lujatalo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5		Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kriteerikohtaiset pisteet yht.</b>														
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>100</b>	<b>5982000,00 EUR</b>	<b>91,27382</b>	<b>6298000,00 EUR</b>	<b>86,69419</b>	<b>6577000,00 EUR</b>	<b>83,01657</b>	<b>6487526,00 EUR</b>	<b>84,16151</b>	<b>6534000,00 EUR</b>	<b>83,5629</b>	<b>5460000,00 EUR</b>	<b>100,000</b>	Suhde pienimpään
<b>Kaikki pisteet yhteensä</b>	<b>100</b>		<b>91,27382</b>		<b>86,69419</b>		<b>83,01657</b>		<b>84,16151</b>		<b>83,5629</b>		<b>100,000</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>2.</b>		<b>3.</b>		<b>6.</b>		<b>4.</b>		<b>5.</b>		<b>1.</b>		
<b>Valittu</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Ei</b>		<b>Kyllä</b>		

**Muut ehdot**

	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta <a href="http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397">http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397</a> .						
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).						
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.						
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet						



	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.</b>						
<b>Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET</b>						
<b>Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:</b>	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
<b>Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.</b>						
<b>Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty</b>				Liite 2 Rakennusliike Soimu Oy_0802961-7_L uotettava_Kumppani_raportti_2023-10-05.pdf		
<b>Sovellettavan työehtosopimuksen nimi</b>				Rakennusalan työehtosopimus		Rakennusalan työehtosopimu s urakkahinnoitteluineen.
<b>Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista</b>						

	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä</b>				Liite 2 Rakennusliike Soimu Oy_0802961-7_L uotettava_Kumppani_raportti_2023-10-05.pdf		
<b>Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä</b>						
<b>Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.</b>						
<b>Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.</b>				Liite 2 Rakennusliike Soimu Oy_0802961-7_L uotettava_Kumppani_raportti_2023-10-05.pdf		
<b>Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET</b>						
<b>Vastuuvakuutus</b>						
<b>Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Ympäristöasioiden hallinta</b>						
<b>Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta</b>	Ympäristö.pdf	Ympäristö.pdf Lujatalo_Oy_laatu_ympäri stö ja_TTT_politiikka.pdf	Ympäristöhoito toimenpiteet.pdf	Liite 7 Soimu Toimintakäsik irja laatu ja ympäristö.pdf	Liikesalaisuus	Ympäristösertifika atti ISO 14001.pdf
<b>YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN</b>						
<b>Tarjous on tehty tarjousyhteinliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).</b>	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
<b>Tarjousyhteinliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista</b>						
<b>Tarjousyhteinliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)</b>						
<b>Yhteinliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteinliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteinliittymän käytettävissä</b>						
<b>ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN</b>						
<b>Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.</b>	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
<b>Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista</b>		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus		
<b>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.</b>		Kyllä	Kyllä	Kyllä		
<b>Referenssit</b>						

	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Referenssi</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä
<b>Referenssi vaatimuksena on, että rakennusurakoitsijalla tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta (tarjousten jättämisaian määräajasta lukien) yksi (1) vähintään kolmekymmentä (30) asuntoa sisältänyt kerrostalon peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde ja sen pääurakoitsijana toimiminen. Referenssikohteella tarkoitetaan yhtä (1) urakkaa, joka täyttää vaatimuksen. Urakoita ei voi laskea yhteen. Referenssinä esitettävän kohteen valmiusaste tulee olla 100 % tarjousten jättämisen määräajan päivämääränä. Huomioi, että referenssikohte täyttää em. vaatimukset.</b>						
<b>Referenssi, rakennusurakka</b>			Liikesalaisuus		Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>Tietue vastaus</b>						
<b>Tilaaajan nimi</b>	Siilinjärven Kotipolku Oy	Suomen Asun toneuvoja Oy	Liikesalaisuus	TA Asumisoikeus Oy	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta</b>	Asematie 11 kerro stalohanke, 48 as	Kerrostalo, As Oy Joensuun Pohjoiskartano. 46 asuntoa, 7 366 rm3, 2100 kem2, 2227 brm2	Liikesalaisuus	Uudisasuinkohde, KVR-hanke, 51 asuntoa, 3070 hym2, 4551 brm2, valmistunut 10/2023	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)</b>	4800000 €	4955000 €	Liikesalaisuus	6200000 €	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>Työn suorittamisen ajankohta</b>	10/2020-1/2022	2.5.2022-31.8.2023	Liikesalaisuus	1/2022 - 10/2023	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>	Pääurakoitsija	Pääurakoitsija, kokonaisurakka	Liikesalaisuus	Pääurakoitsija	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan</b>	Raija Pajunen, Siili järven Kotipolku Oy	Matti Pätyne n 0445852670	Liikesalaisuus	Mika Paavilain en, 040 5494889	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>LVISA-urakoitsijoiden referenssit</b>						

	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Huom. Kunkin LVISA-urakoitsijan tulee ilmoittaa yksi (1) urakka, jonka tulee täyttää seuraavat ehdot: 1. referenssinä ilmoitettavan urakan tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta (tarjousten jättämisaikojen määräajasta lukien). 2. vähintään kolmekymmentä (30) asuntoa sisältänyt kerrostalon peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde. Referenssistä ilmoitettava onko kyseessä peruskorjaus vai uudisrakennus. 3. Ilmoitettava kohteen nimi ja sijainti 4. Ilmoitettava tilaajan nimi 5. Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta kk/vuosi - kk/vuosi 6. Ilmoitettava yhteystiedot ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan 7. referenssinä esitettävän kohteen valmiusaste tulee olla 100 %</b>	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>MUUT EHDOT</b>						
<b>Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hintaj ja kaupalliset ehdot mukaisesti.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Maksuehto vähintään 21 päivää netto</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Viivästyskorko enintään korkolain mukainen</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN</b>						
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.						
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.		Liikesalaisuus	Liikesalaisuudet Peltolankatu.pdf	Liite 8 Selvitys salassap idettävistä tiedoista.pdf		Salassapito intressi.pdf
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						

	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.</b>	Kyllä				Kyllä	
<b>YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT</b>						
<b>Muutokset yhteys henkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Syötettävä yhteys henkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.</b>						
<b>Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus				
<b>Tietue vastaus</b>						
<b>Nimi</b>	Ville Kettunen	Liikesalaisuus	Tero Kurki	Mika Paavilainen	Jarmo Hämäläinen	Jussi Hämäläinen
<b>Sähköpostiosoite</b>	ville.kettu nen@jalon.fi	Liikesalaisuus	tero.kurki@joentalo.fi	mika.paavila inen@soimu.fi	jarmo.hamalaine n@ereijonen.fi	jussi.hamalainen@ rakentajatervo.fi
<b>Mobiilinumero</b>	0505215760	Liikesalaisuus	0405167440	0405494889	0400624589	050 534 3066
<b>Tietue vastaus</b>						
<b>Nimi</b>		Liikesalaisuus			Juha Reijonen	Martti Piironen
<b>Sähköpostiosoite</b>		Liikesalaisuus			juha.reijonen @ereijonen.fi	martti.piiroinen@ rakentajatervo.fi
<b>Mobiilinumero</b>		Liikesalaisuus			0405947361	050 526 1580
<b>Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus				
<b>Tietue vastaus</b>						
<b>Nimi</b>	Tuukka Kuukkanen	Liikesalaisuus	Tero Kurki	Mika Paavilainen	Juha Reijonen	Jussi Hämäläinen
<b>Sähköpostiosoite</b>	tuukka.kuukk anen@jalon.fi	Liikesalaisuus	tero.kurki@joentalo.fi	mika.paavila inen@soimu.fi	juha.reijonen @ereijonen.fi	jussi.hamalainen@ rakentajatervo.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0504058550	Liikesalaisuus	0405167440	0405494889	0405947361	050 534 3066
<b>Laskutuksesta vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus				

	Jalon Rakentajat Oy Joensuun Elli Peltolankatu kokonaisurakkatarjous	Lujatalo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike Joen Talo Oy Peltolankatu 5	Rakennusliike SoiMu oy Peltolankatu 5 peruskorjaus, rakennusliike Soimu Oy	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	Rakennustoimisto K Tervo Oy Peltolankatu 5 / Joensuun Elli / Kokonaisurakka
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tietue vastaus</b>						
<b>Nimi</b>	Tuukka Kuukkanen	Liikesalaisuus	Marja Rossi	Heidi Leinonen	Jarmo Hämäläinen	Sari Kontro- Silvennoinen
<b>Sähköpostiosoite</b>	tuukka.kuukk anen@jalon.fi	Liikesalaisuus	toimisto@joentalo.fi	heidi.leino nen@soimu.fi	jarmo.hamalain en@ereijonen.fi	sari.kontro-silvennoi nen@rakentajatervo.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0504058550	Liikesalaisuus	0503677858	0451574898	0400624589	050 461 7610
<b>Tietue vastaus</b>						
<b>Nimi</b>		Liikesalaisuus				Eila Lappalainen
<b>Sähköpostiosoite</b>		Liikesalaisuus				eila.lappalainen@ rakentajatervo.fi
<b>Puhelinnumero</b>		Liikesalaisuus				050 410 7132
<b>Komissioraportoinnista vastaava henkilö</b>		Liikesalaisuus				
<b>Tietue vastaus</b>						
<b>Nimi</b>	Tuukka Kuukkanen	Liikesalaisuus	Marja Rossi	Petri Kahelin	Jarmo Hämäläinen	Sari Kontro- Silvennoinen
<b>Sähköpostiosoite</b>	tuukka.kuukk anen@jalon.fi	Liikesalaisuus	toimisto@joentalo.fi	petri.kahel in@soimu.fi	jarmo.hamalain en@ereijonen.fi	sari.kontro-silvennoi nen@rakentajatervo.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0504058550	Liikesalaisuus	0503677858	0400132215	0400624589	050 461 7610
<b>Tietue vastaus</b>						
<b>Nimi</b>		Liikesalaisuus				Eila Lappalainen
<b>Sähköpostiosoite</b>		Liikesalaisuus				eila.lappalainen@ rakentajatervo.fi
<b>Puhelinnumero</b>		Liikesalaisuus				050 410 7132